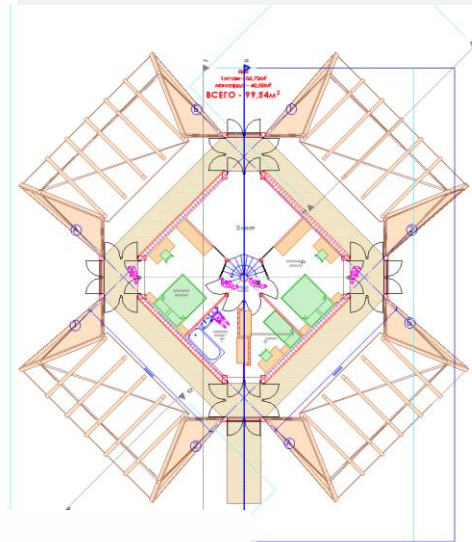
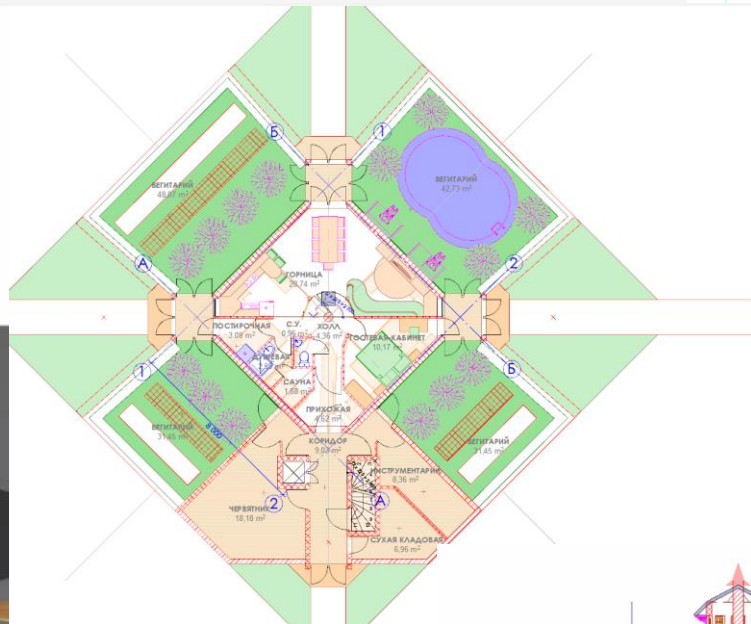




Всероссийский конкурс идей и
проектов «Дальневосточный гектар»

Купольный Дом Вегетарий – дом, который кормит



Автор: Балакин Алексей Юрьевич
Архитектор: Горохов Юрий Иванович
Народный проект «ВОЗВРАЩЕНИЕ НА ЗЕМЛЮ»

Аннотация проекта

Проект "Купольный Дом Вегетарий" (КДВ) позволяет быстро освоить большие пространства Дальнего Востока и получить для владельца такого дома максимальный комфорт и автономность за счет:

1. Круглогодичного выращивания в вегетарии экологически чистых продуктов питания – продуктовая безопасность семьи и дополнительный доход от реализации выращенных продуктов.
2. Эффективного сохранения урожая в хранилищах технического этажа (влажный погреб, сухой погреб, сухая кладовая и ледник).
3. Удобные, эргономичные планировки позволяют комфортно проживать в Купольном Доме Вегетарии семье до 7 человек (КДВ 4-200).
4. Система автономного энергообеспечения и переработки всех отходов, включая фекальные, позволяет людям эффективно осваивать гектары земли не привязываясь к центральным сетям.
5. Встроенный технологический комплекс Купольного Дома Вегетария позволяет производить для своих нужд и для продажи высококачественный биогумус и концентрированные почвенные растворы, эффективные органические удобрения.
6. Вермифабрика КДВ позволяет поддерживать и увеличивать плодородие участка земли до 300 гектар, либо обеспечивать его владельцу хороший доход, не привязываясь к рабочему месту в городе.

А главное, человек сможет закрепиться на земле, использовать землю по назначению и **федеральная программа «Дальневосточный гектар» будет успешно реализована**

Цели проекта Купольный Дом Вегетарий в Дальневосточном регионе:

1. Дать возможность человеку с любым уровнем знаний и опыта прийти на землю и построить энергоэффективный жилой дом, позволяющий выращивать Эко овощи и фрукты 365 дней в году, восстанавливать плодородие и получать прибыль, проживая на Земле!
2. Дать возможность осваивать участки земли в регионах, с недостаточно развитыми центральными сетями электро, газо и водоснабжения.
3. Помочь Дальневосточному региону эффективно участвовать в программе импортозамещения и рекультивации земель, восстанавливая их плодородие природными способами.
4. Активизировать строительную индустрию Дальневосточного региона и увеличить налогооблагаемую базу.

Срок реализации 2016-2017 годы

Площадь застройки и другие характеристики

Характеристики представлены на примере модели КДВ 4.

Планируется размещение Купольного Дома Вегетария на участке земли в 1 гектар, используя землю для производства сельскохозяйственной продукции с целью само-обеспечения семьи проживающей на участке, и реализации излишков плодоовощной продукции.

1. КДВ 4-50 (2-3 человека): Площадь застройки 130 м. кв., площадь жилой зоны 50 м. кв., площадь круглогодичного вегетария 80 м. кв.. Площади вегетария достаточно для выращивания 2400 кг. полноценных овощей и фруктов в год. Официальная годовая норма потребления на одного человека 250 кг./год (продукты для реализации 1650 кг. в год).

2. КДВ 4-100 (3-5 человека): Площадь застройки 250 м. кв., площадь жилой зоны 100 м. кв., площадь круглогодичного вегетария 160 м. кв.. Площади вегетария достаточно для выращивания 4370 кг. полноценных овощей и фруктов в год (продукты для реализации 3120 кг. в год).

3. КДВ 4-200 (5-7 человека): Площадь застройки 500 м. кв., площадь жилой зоны около 200 м. кв., площадь круглогодичного вегетария 320 м. кв.. Площади вегетария достаточно для выращивания около 9500 кг. полноценных овощей и фруктов в год (продукты для реализации 7750 кг. в год).

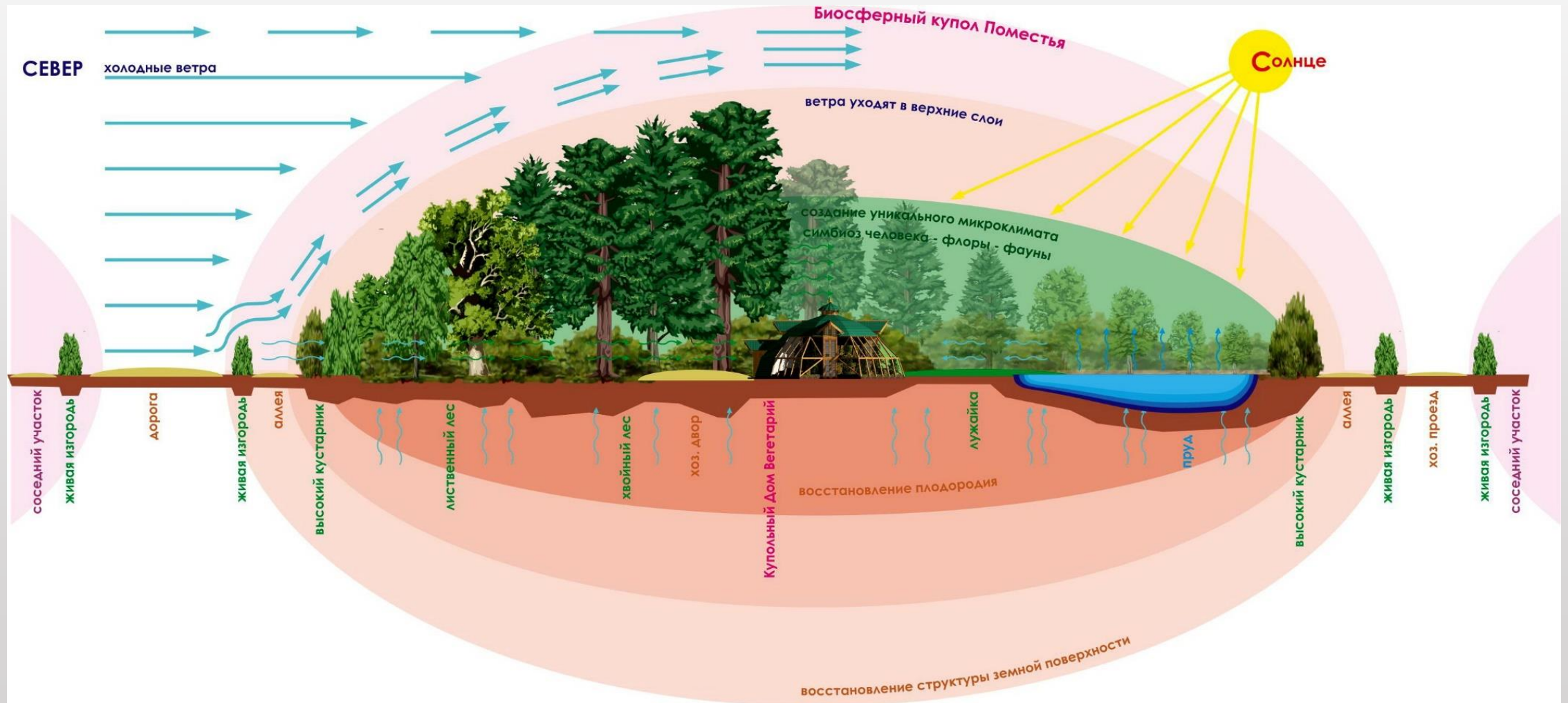
В планировке Купольного Дома Вегетария предусмотрено 4 типа хранилищ: влажный погреб, сухой погреб, сухая кладовая и ледник. Общий объем хранилищ разного типа более 100 м. куб. в модели КДВ 4-100. Это сделано для того, чтобы качественно сохранять урожай, выращенный в вегетарии и на прилегающей территории.

Модель КДВ 4-100 (для проживания 3-5 человек): Площадь застройки 250 м. кв..
Площадь жилой зоны 100 м. кв.. Площадь нежилых помещений 240 м. кв.. Площадь круглогодичного вегетария 160 м. кв..



Использование земельного участка по концепции Биосферного Купола. Автор концепции Юрий Горохов

- Создание идеального микроклимата участка
- Восстановление природных, высокоэффективных ландшафтов
- Значительное повышение продуктивности и увеличение биологического разнообразия территории
- Восстановление плодородия земли



Состав и площадь помещений, на примере КДВ 4-100

Технический этаж, инженерные системы 56 м. кв.:

- два помещения по 13 м. кв. (топочная, климат контроль, биологическая очистка сточных вод и т.п.),
- водоподготовка и полив — 10 м. кв.,
- бытовая комната — 9 м. кв.,
- коридор — 9 м. кв.,
- сан. узел — 1 м. кв..

Функция — обеспечить идеальные условия для жизни людей и выращивания сельхозпродукции в условиях Дальневосточного климата, сохранить экологическую чистоту региона.

Состав и площадь помещений, на примере КДВ 4-100

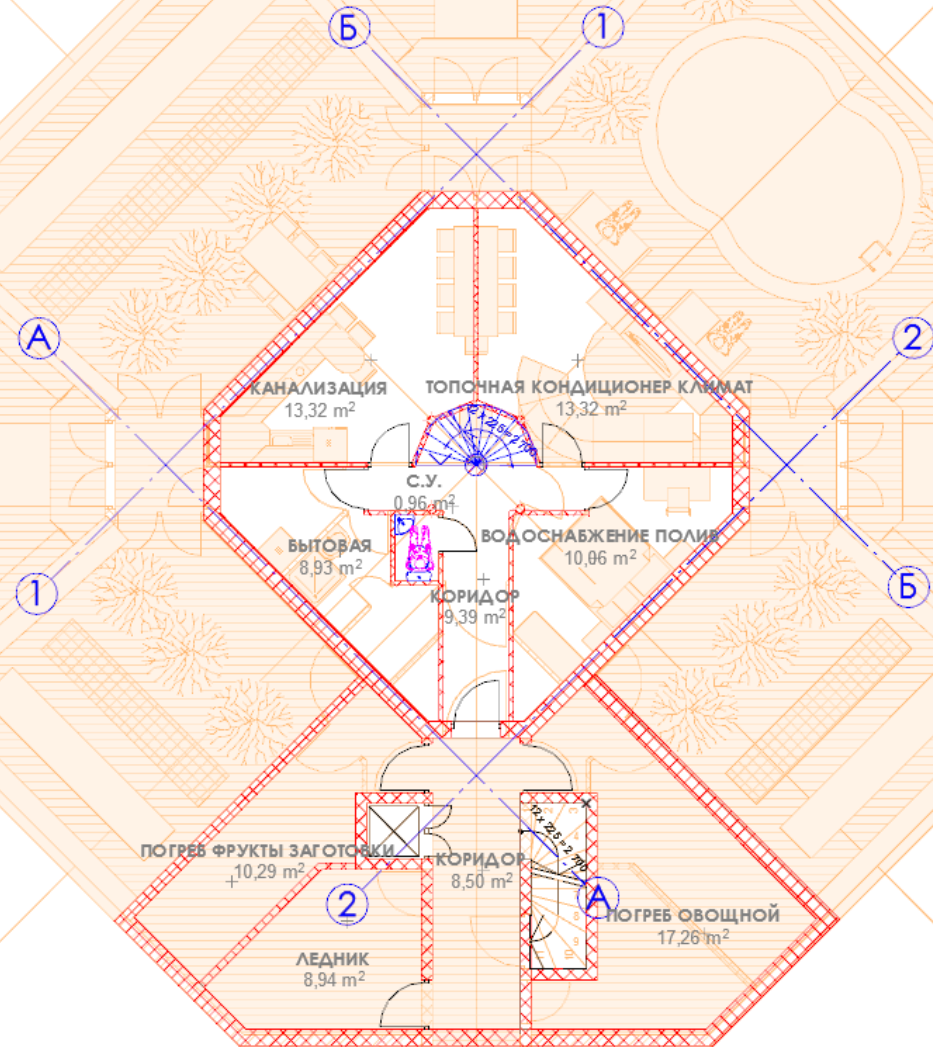
Технический этаж, зона хранения урожая 47 м. кв.:

- погреб для хранения фруктов и консервации – 10 м. кв.,
- погреб для хранения овощей – 17 м. кв.,
- ледник – 8 м. кв.,
- коридор – 8 м. кв.,
- лифт – 1,5 м. кв.,
- лестница, соединяющая тех. этаж, первый этаж и второй этаж.

Функция – сохранить в лучшем виде весь собранный урожай и закупленные в сезон по минимальным ценам продукты питания.

Реализация излишков продуктов питания – дополнительная статья доходов семьи.

Технический этаж КДВ 4-100



Состав и площадь помещений, на примере КДВ 4-100

1 этаж - зона активного отдыха 56 м. кв.:

- горница – 30 м. кв. (кухня, столовая, гостинная, каминный зал),
- гостевая – кабинет – 10 м. кв.,
- постирочная – 3 м. кв.,
- душевая – 3 м. кв.,
- сауна – 2 м. кв.,
- холл – 4 м. кв.,
- тамбур – прихожая – 5 м. кв.,
- сан. узел – 1 м. кв.,
- зона круглогодичного отдыха с зимним садом и бассейном, предусмотренная в одном из четырех сегментов вегетария.

Функция – обеспечить идеальные условия для жизни семьи из 3-5 человек, с возможным временным увеличением до 7 человек (за счет гостей).

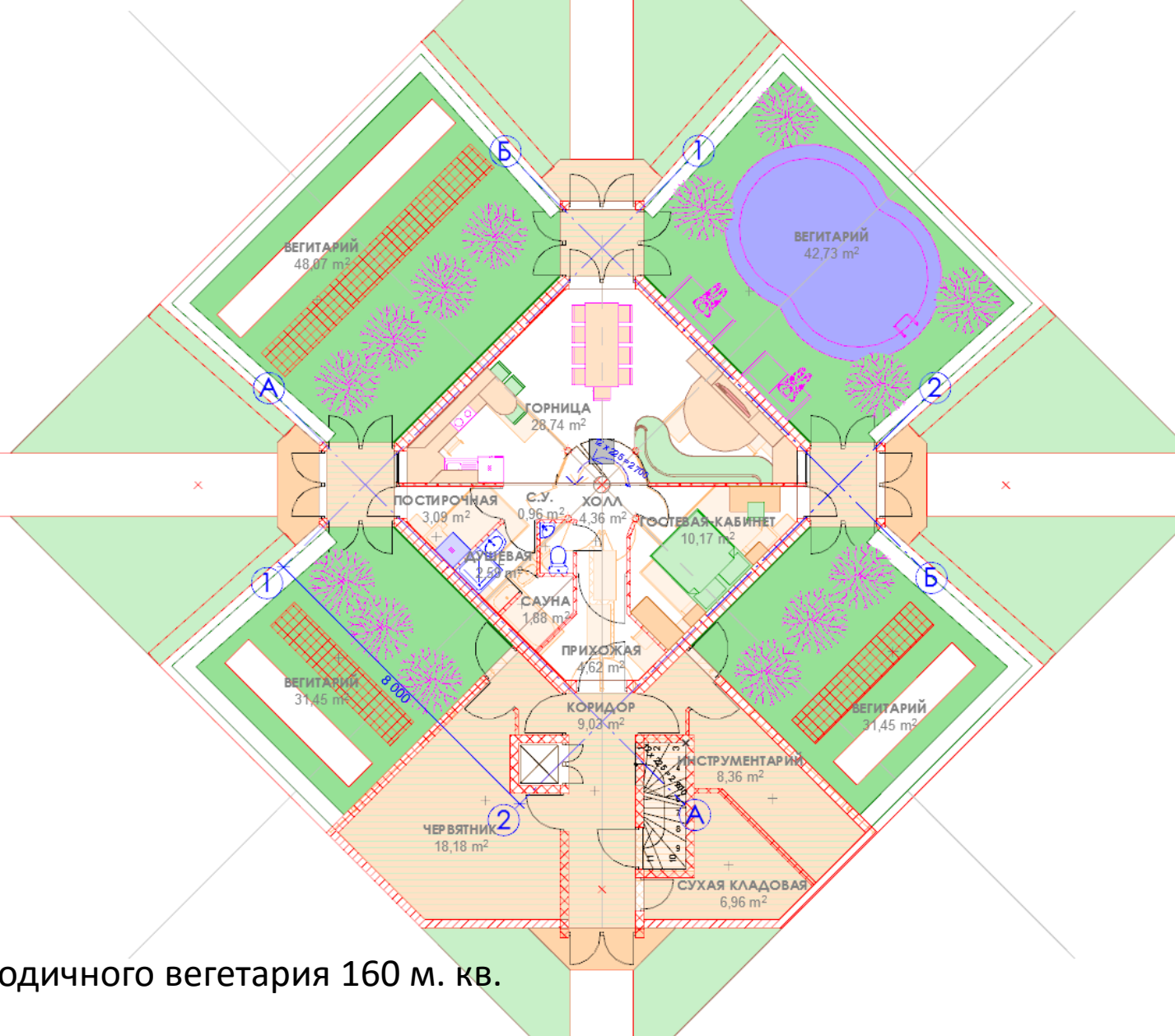
Состав и площадь помещений, на примере КДВ 4-100

1 этаж - северная технологическая веранда 44 м. кв.:

- коридор – 9 м. кв.,
- биореактор – 18 м. кв. (производство биогумуса, почвенных растворов, переработка органических отходов),
- комната для инструментов, мастерская – 8 м. кв.,
- сухая кладовая – 7 м. кв.,
- лифт – 1,50 м. кв.,
- лестница, соединяющая тех. этаж, первый этаж и второй этаж.

Функция – обеспечить возможность эффективно управлять вегетарием и плодородием участка за счет технологий производства биогумуса и почвенных растворов технологическими дождевыми червями вида **Esenia foetida**, хранение и обслуживание необходимого инструмента, а так же трав, чаёв, кабачков, тыкв и т.п..

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ + ВЕГЕТАРИЙ КДВ 4-100



Площадь круглогодичного вегетария 160 м. кв.

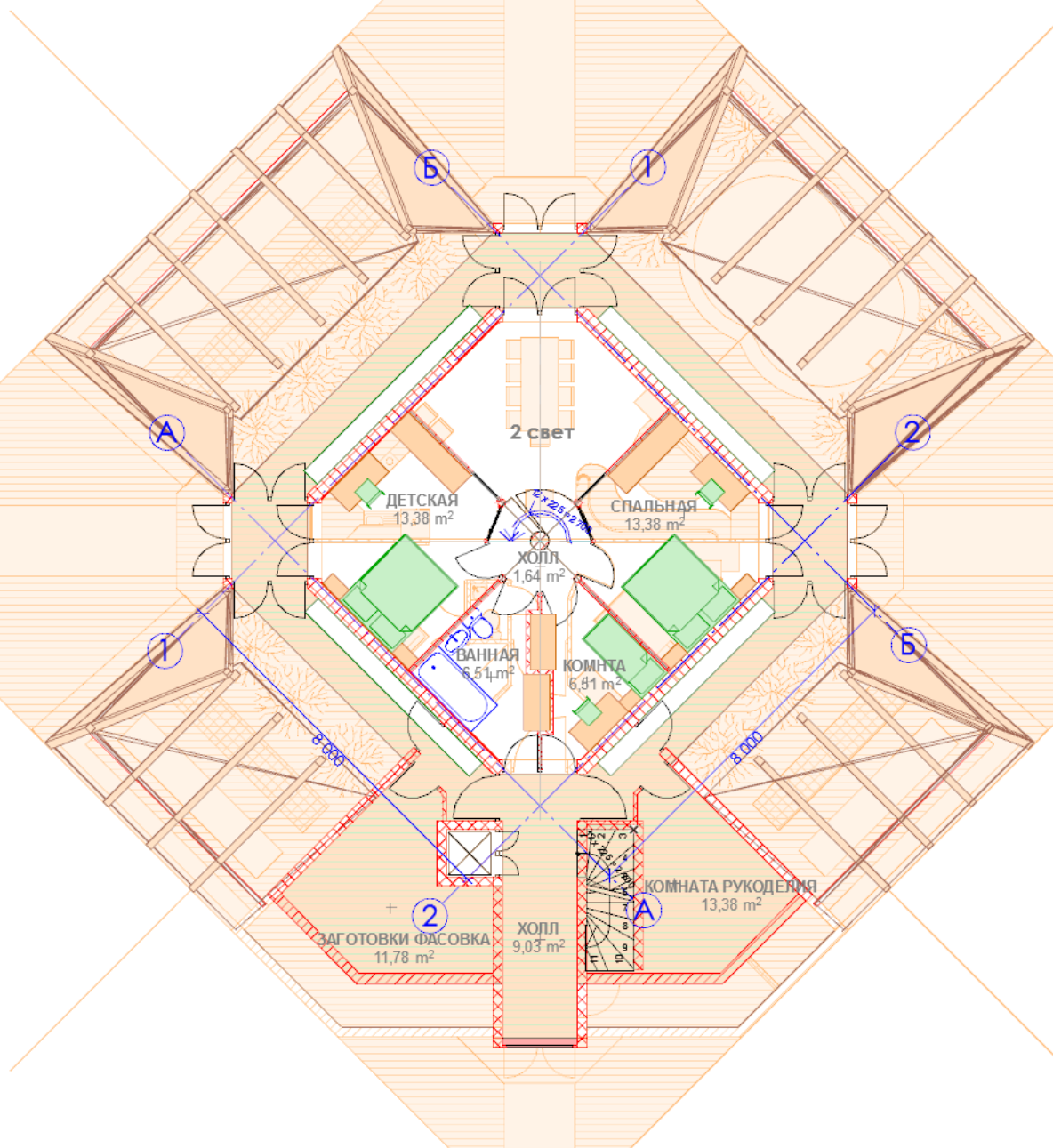
Состав и площадь помещений, на примере КДВ 4-100

2 этаж - зона тихого отдыха 67 м. кв.:

- спальня взрослая — 13 м. кв.,
- спальня детская — 13 м. кв.,
- ванная — 7 м. кв.,
- комната — гардеробная — 7 м. кв.,
- холл — 2 м. кв.,
- комната для рукоделия — 14 м. кв.,
- комната для фасовки и упаковки продукции — 12 м. кв..

Функция — обеспечить полноценный отдых всех членов семьи, а в дневное время — семейные бизнес процессы.

ВТОРОЙ ЭТАЖ КДВ 4-100



Состав и площадь помещений, на примере КДВ 4-100

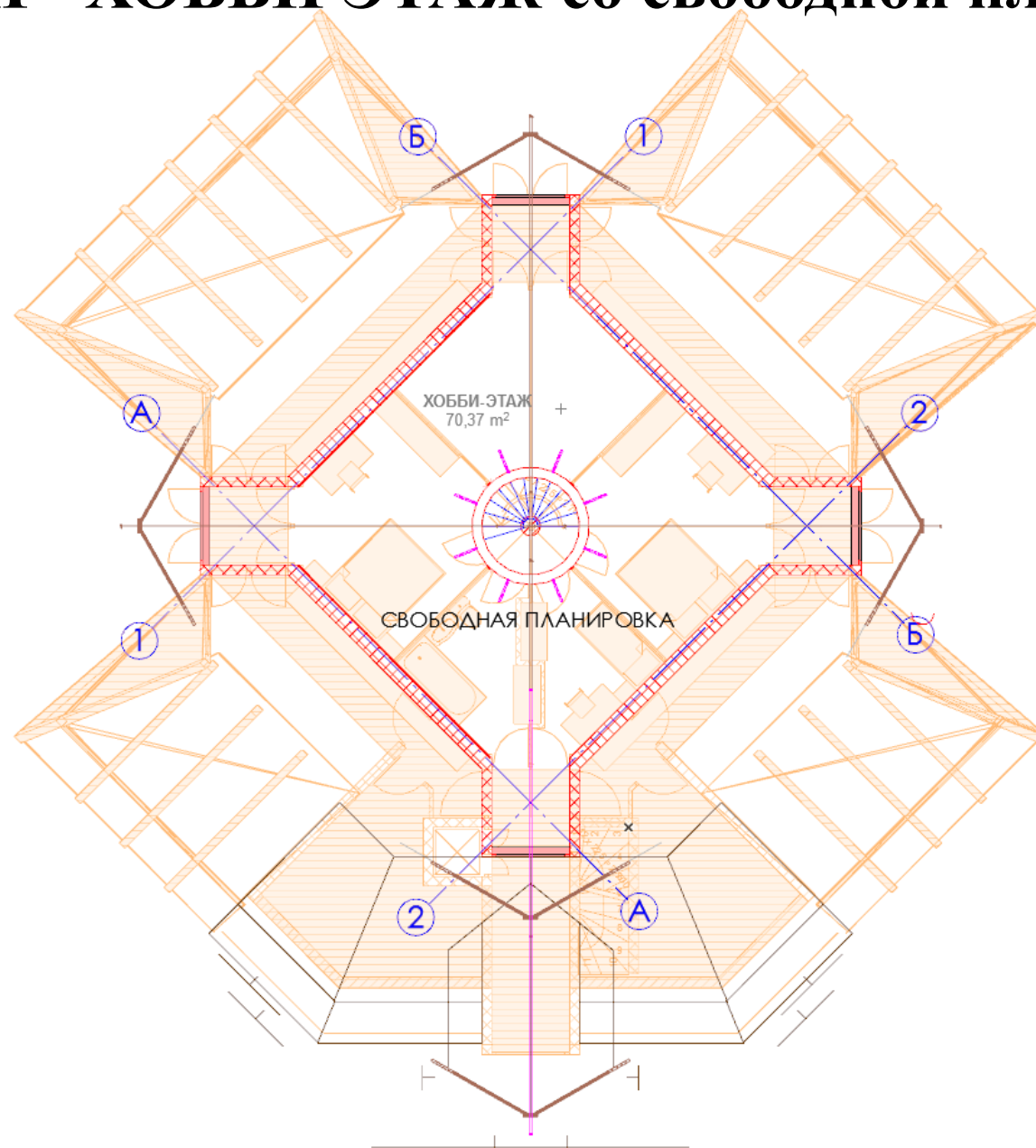
3 уровень – ХОББИ ЭТАЖ со свободной планировкой 70 м. кв..

ХОББИ ЭТАЖ – это опция, проект может быть и без него, но наличие хобби этажа даёт прекрасные возможности всей семье реализовать свои самые смелые мечты за счет прекрасной акустики, свободной планировки, большой площади.

Возможные варианты использования хобби этажа:

- музыкальный – танцевальный зал,
- игровая для детей,
- дополнительная зона для зимнего выращивания зелени по технологиям гидропоники и аэропоники,
- тренажерный зал, фитнес,
- планетарий, обсерватория,
- художественная мастерская,
- студия,
- теннис, бильярд, и т.п..

ТРЕТИЙ - ХОББИ ЭТАЖ со свободной планировкой



Готовность проекта и необходимость финансирования

Степень готовности проекта Купольный Дом Вегетарий на сегодняшний день:

1. создано объемно-пространственное и архитектурно планировочное решение (архитектор Горохов Ю.И.),
2. сформирована команда высокопрофессиональных специалистов,
3. создан бизнес план,
4. создан фирменный стиль,
5. определены и отработаны на практике большинство био и агротехнологии КДВ,
6. настроена и освоена командная работа в системе управления бизнесом Битрикс24,
7. создана группа вКонтакте (по состоянию на 28 июня 2016 года в тематической группе вКонтакте <https://vk.com/domkdv> 4 500 человек) для продвижения проекта и эффективных контактов с целевой аудиторией,
8. создается платформа для информационного взаимодействия с целевой аудиторией и эффективного продвижения готового проекта и отдельных технологий Купольного Дома Вегетария (например технологии климат контроля),
9. ведутся переговоры с организациями и частными лицами по продажам проектно- технической документации КДВ (когда она будет создана), строительству Купольных Домов Вегетариев под ключ, изготовлению сборочных комплектов, шеф монтажу, пуско-наладочных работ и т.п.. Готова система продвижения готового продукта (и самих КДВ и продукции, которая будет производится в КДВ), сформирован спрос и коммерческий интерес у бизнес партнеров.

Для окончания работы над проектом и оплаты работ всех специалистов необходима сумма 1 500 000 рублей. В результате мы получим полный комплект архитектурно – проектной документации, инженерных систем, смет и агротехнологий, что даёт возможность возведения КДВ под ключ в течении 2-3 месяцев.

Наличие финансирования позволит значительно ускорить процесс и создать качественный конечный продукт с большим социальным и коммерческим потенциалом.

Ожидаемые результаты от реализации проекта "Купольный Дом Вегетарий" для Дальнего Востока

1. Для конкретной семьи и/или бизнеса - проект Купольного Дома Вегетария позволяет полностью решить потребности в натуральной, экологически чистой пище, органических продуктах питания, выращиваемых для потребностей семьи в специальной, круглогодичной, автоматизированной оранжерее, пристроенной к жилому дому. Выращивание растений происходит по природным технологиям земледелия с использованием органических удобрений, производимых в "зоне плодородия", с помощью технологических дождевых червей и почвенных, черноземообразующих микроорганизмов. А самое главное – и семья и дети будут проживать в гармонии с природой, в интересном труде на благо своей семьи.

2. Для России - решение жилищной проблемы для людей, желающих проживать на земле и производить продукты питания. Поддержка личных подсобных хозяйств и уменьшение продуктовой зависимости России. Развитие строительной отрасли, производства отечественных строительных материалов и конструкций. Освоение новых территорий и возрождение деревень. Отработка новых агро–технологий и продуктовая независимость России. Развитие программы малоэтажной России. Получение здорового, самодостаточного общества и семьи, имеющую свою малую Родину и дом, полностью обеспечивающий потребности семьи. Обеспечение само занятости населения и т.д. Поддержка в эффективной реализации таких государственных программ, как "Дальневосточный гектар".

3. Для планеты Земля - восстановление плодородия почвы натуральными, природными способами (один из продуктов Купольного Дома Вегетария - эко чернозём с содержанием гумуса более 10%), создание распределенного банка почвообразующих микроорганизмов, способных восстановить плодородие любой почвы, в случае техногенной катастрофы или изменения климата (по аналогии с банком семян), снятие антропогенной нагрузки на планету, положительный экологический след Купольного Дома Вегетария, возможность рекультивации любых земель, восстановление плодородия после техногенных аварий, ввод в повторную эксплуатацию земель карьеров, техногенных зон, очистка земли от любых загрязнений и т.п..

