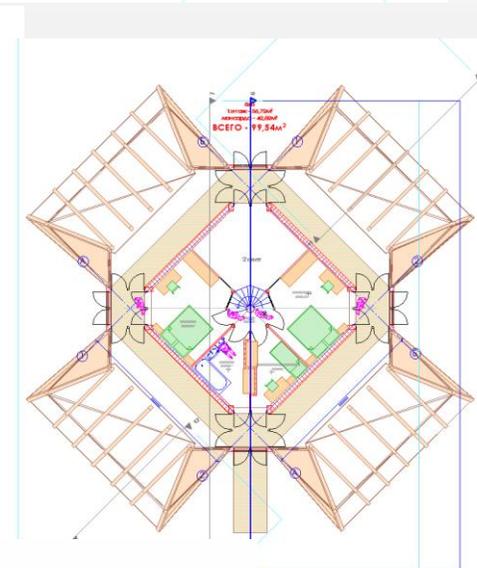
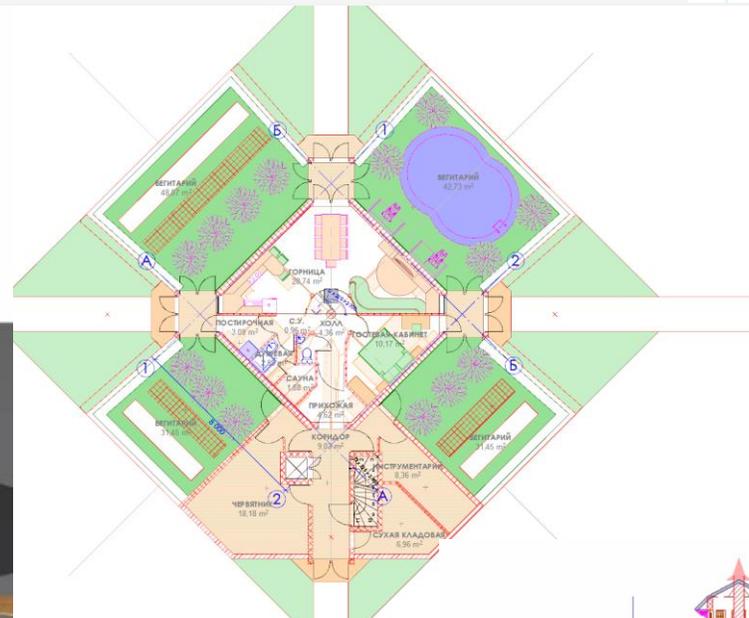




Всероссийский конкурс идей и проектов «Дальневосточный гектар»

# Купольный Дом Вегетарий – дом, который кормит



Автор: Балакин Алексей Юрьевич  
Архитектор: Горохов Юрий Иванович  
Народный проект «ВОЗВРАЩЕНИЕ НА ЗЕМЛЮ»

# Аннотация проекта

**Проект "Купольный Дом Вегетарий" (КДВ) позволяет быстро освоить большие пространства Дальнего Востока и получить для владельца такого дома максимальный комфорт и автономность за счет:**

1. Круглогодичного выращивания в вегетарии экологически чистых продуктов питания – продуктовая безопасность семьи и дополнительный доход от реализации выращенных продуктов.
2. Эффективного сохранения урожая в хранилищах технического этажа (влажный погреб, сухой погреб, сухая кладовая и ледник).
3. Удобные, эргономичные планировки позволяют комфортно проживать в Купольном Доме Вегетарии семье до 7 человек (КДВ 4-200).
4. Система автономного энергообеспечения и переработки всех отходов, включая фекальные, позволяет людям эффективно осваивать гектары земли не привязываясь к центральным сетям.
5. Встроенный технологический комплекс Купольного Дома Вегетария позволяет производить для своих нужд и для продажи высококачественный биогумус и концентрированные почвенные растворы, эффективные органические удобрения.
6. Вермифабрика КДВ позволяет поддерживать и увеличивать плодородие участка земли до 300 гектар, либо обеспечивать его владельцу хороший доход, не привязываясь к рабочему месту в городе.

А главное, человек сможет закрепиться на земле, использовать землю по назначению и **федеральная программа «Дальневосточный гектар» будет успешно реализована**

**Цели проекта Купольный Дом Вегетарий в Дальневосточном регионе:**

1. Дать возможность человеку с любым уровнем знаний и опыта прийти на землю и построить энергоэффективный жилой дом, позволяющий выращивать Эко овощи и фрукты 365 дней в году, восстанавливать плодородие и получать прибыль, проживая на Земле!
2. Дать возможность осваивать участки земли в регионах, с недостаточно развитыми центральными сетями электро, газо и водоснабжения.
3. Помочь Дальневосточному региону эффективно участвовать в программе импортозамещения и рекультивации земель, восстанавливая их плодородие природными способами.
4. Активизировать строительную индустрию Дальневосточного региона и увеличить налогооблагаемую базу.

**Срок реализации 2016-2017 годы**

# Площадь застройки и другие характеристики

## Характеристики представлены на примере модели КДВ 4.

Планируется размещение Купольного Дома Вегетария на участке земли в 1 гектар, используя землю для производства сельскохозяйственной продукции с целью само-обеспечения семьи проживающей на участке, и реализации излишков плодоовощной продукции.

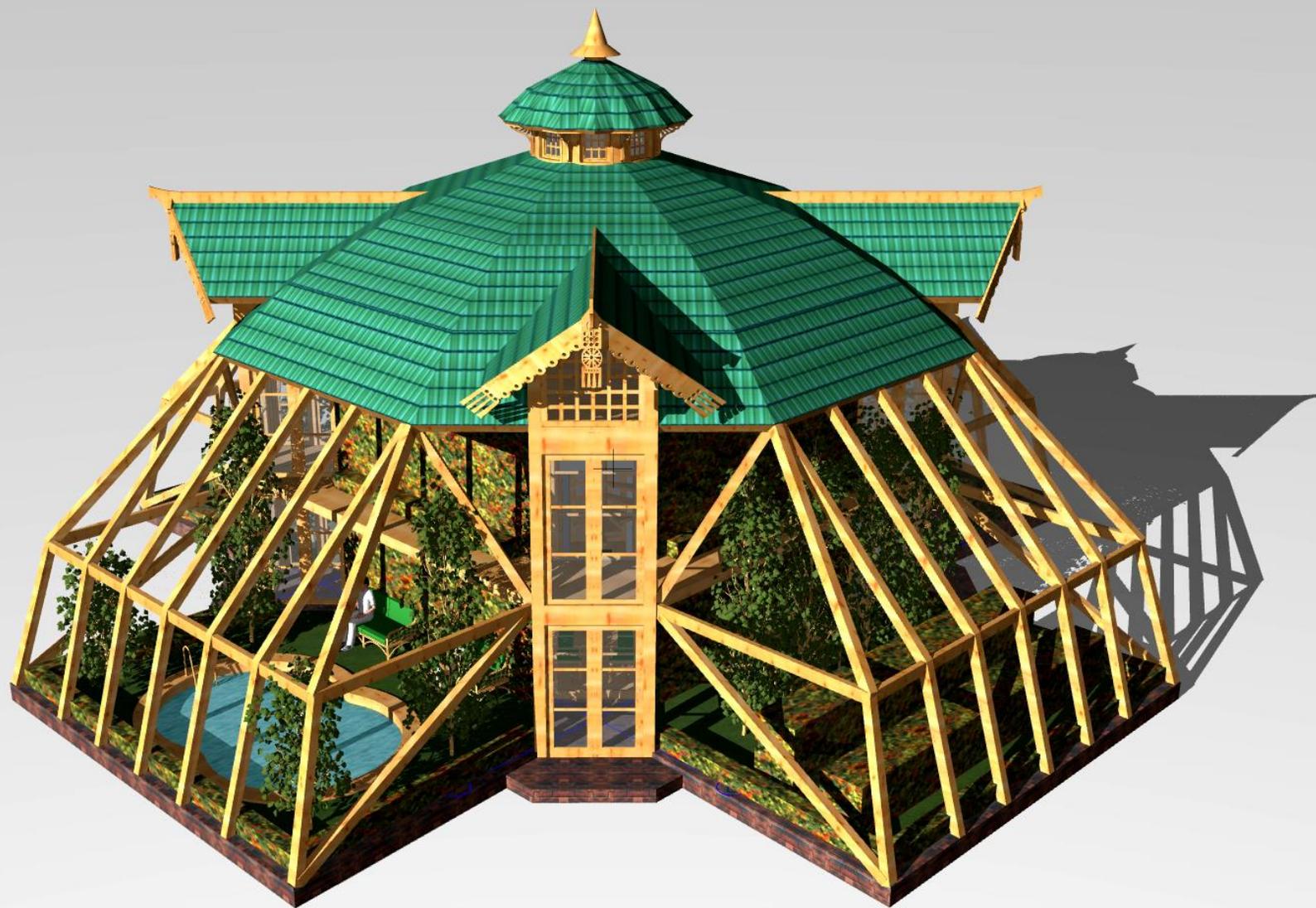
**1. КДВ 4-50** (2-3 человека): Площадь застройки 130 м. кв., площадь жилой зоны 50 м. кв., площадь круглогодичного вегетария 80 м. кв.. Площади вегетария достаточно для выращивания 2400 кг. полноценных овощей и фруктов в год. Официальная годовая норма потребления на одного человека 250 кг./год (продукты для реализации 1650 кг. в год).

**2. КДВ 4-100** (3-5 человека): Площадь застройки 250 м. кв., площадь жилой зоны 100 м. кв., площадь круглогодичного вегетария 160 м. кв.. Площади вегетария достаточно для выращивания 4370 кг. полноценных овощей и фруктов в год (продукты для реализации 3120 кг. в год).

**3. КДВ 4-200** (5-7 человека): Площадь застройки 500 м. кв., площадь жилой зоны около 200 м. кв., площадь круглогодичного вегетария 320 м. кв.. Площади вегетария достаточно для выращивания около 9500 кг. полноценных овощей и фруктов в год (продукты для реализации 7750 кг. в год).

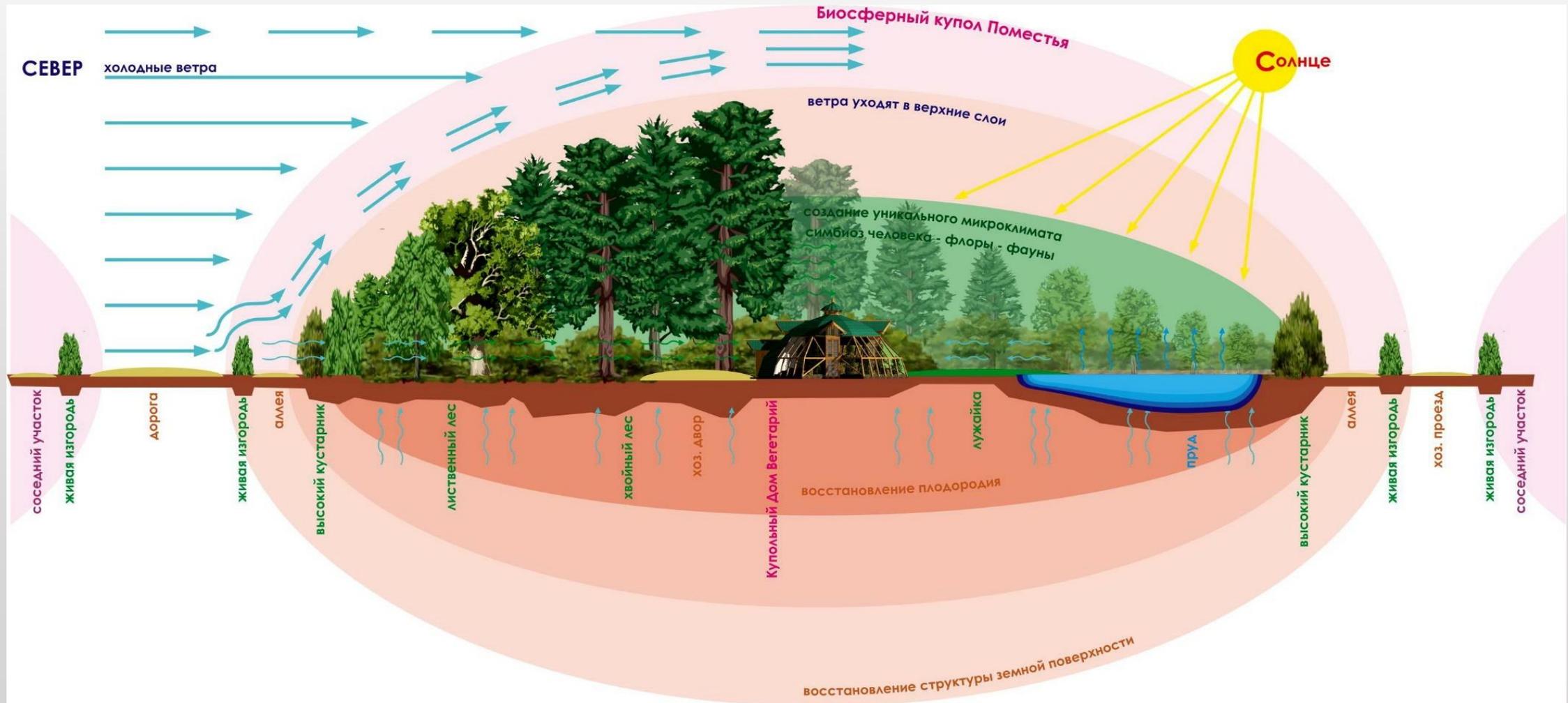
В планировке Купольного Дома Вегетария предусмотрено 4 типа хранилищ: влажный погреб, сухой погреб, сухая кладовая и ледник. Общий объем хранилищ разного типа более 100 м. куб. в модели КДВ 4-100. Это сделано для того, чтобы качественно сохранять урожай, выращенный в вегетарии и на прилегающей территории.

**Модель КДВ 4-100** (для проживания 3-5 человек): Площадь застройки 250 м. кв..  
Площадь жилой зоны 100 м. кв.. Площадь нежилых помещений 240 м. кв.. Площадь круглогодичного вегетария 160 м. кв..



# Использование земельного участка по концепции Биосферного Купола. Автор концепции Юрий Горохов

- Создание идеального микроклимата участка
- Восстановление природных, высокоэффективных ландшафтов
- Значительное повышение продуктивности и увеличение биологического разнообразия территории
- Восстановление плодородия земли



## **Состав и площадь помещений, на примере КДВ 4-100**

### **Технический этаж, инженерные системы 56 м. кв.:**

- два помещения по 13 м. кв. (топочная, климат контроль, биологическая очистка сточных вод и т.п.),
- водоподготовка и полив – 10 м. кв.,
- бытовая комната – 9 м. кв.,
- коридор – 9 м. кв.,
- сан. узел – 1 м. кв..

**Функция** – обеспечить идеальные условия для жизни людей и выращивания сельхозпродукции в условиях Дальневосточного климата, сохранить экологическую чистоту региона.

## **Состав и площадь помещений, на примере КДВ 4-100**

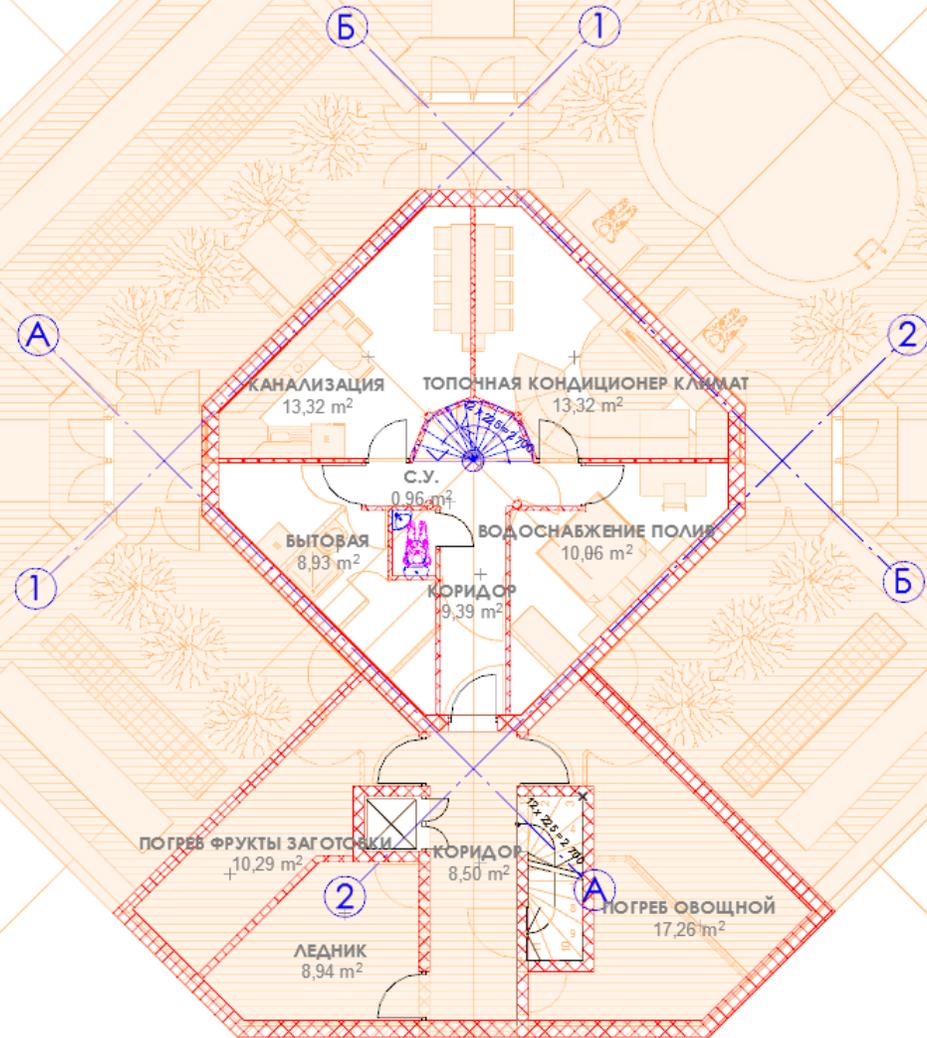
### **Технический этаж, зона хранения урожая 47 м. кв.:**

- погреб для хранения фруктов и консервации – 10 м. кв.,
- погреб для хранения овощей – 17 м. кв.,
- ледник – 8 м. кв.,
- коридор – 8 м. кв.,
- лифт – 1,5 м. кв.,
- лестница, соединяющая тех. этаж, первый этаж и второй этаж.

**Функция** – сохранить в лучшем виде весь собранный урожай и закупленные в сезон по минимальным ценам продукты питания.

Реализация излишков продуктов питания – дополнительная статья доходов семьи.

# Технический этаж КДВ 4-100



## Состав и площадь помещений, на примере КДВ 4-100

### **1 этаж - зона активного отдыха 56 м. кв.:**

- горница – 30 м. кв. (кухня, столовая, гостинная, каминный зал),
- гостевая – кабинет – 10 м. кв.,
- постирочная – 3 м. кв.,
- душевая – 3 м. кв.,
- сауна – 2 м. кв.,
- холл – 4 м. кв.,
- тамбур – прихожая – 5 м. кв.,
- сан. узел – 1 м. кв.,
- зона круглогодичного отдыха с зимним садом и бассейном, предусмотренная в одном из четырех сегментов вегетария.

**Функция** – обеспечить идеальные условия для жизни семьи из 3-5 человек, с возможным временным увеличением до 7 человек (за счет гостей).

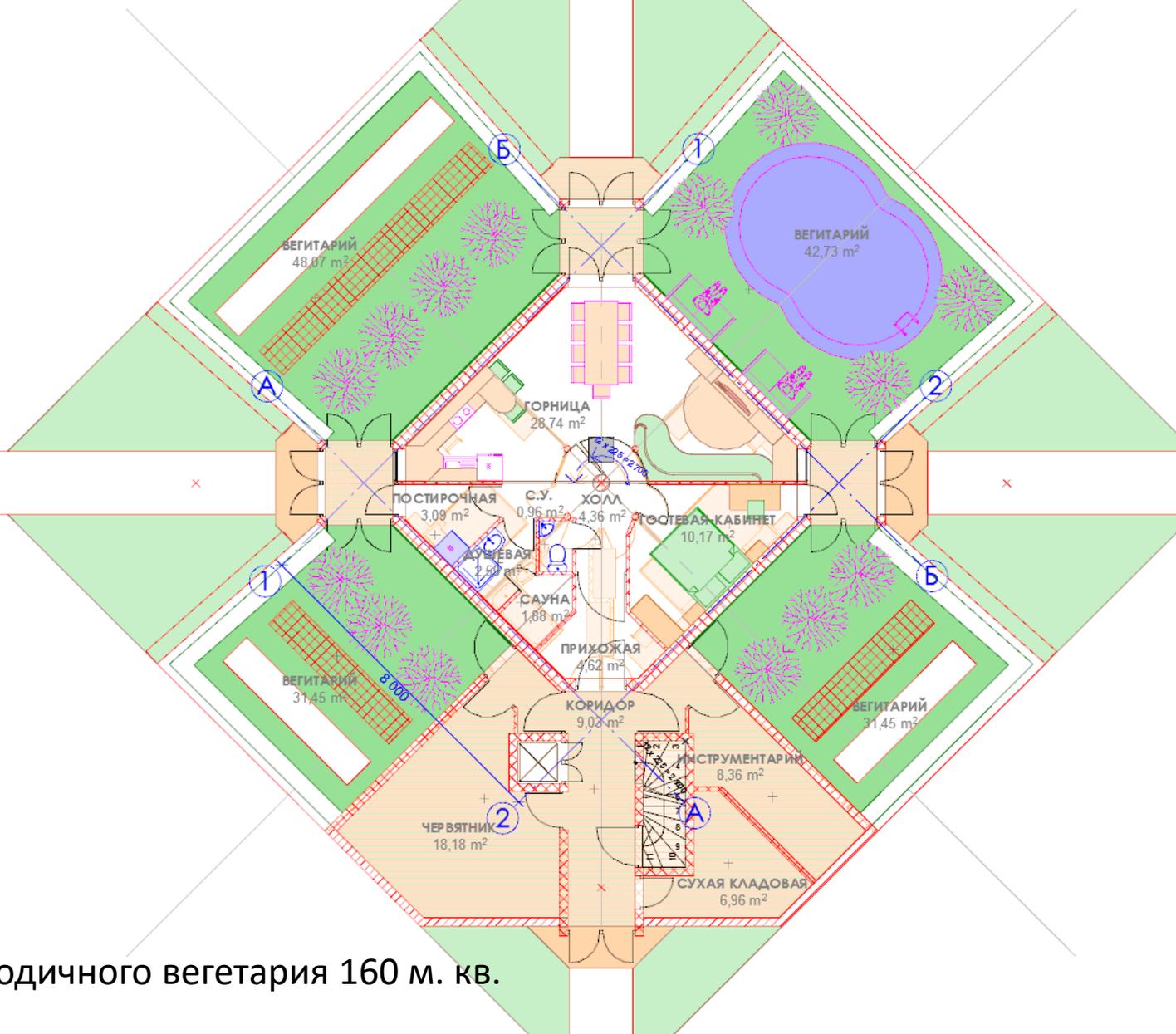
## Состав и площадь помещений, на примере КДВ 4-100

### 1 этаж - северная технологическая веранда 44 м. кв.:

- коридор – 9 м. кв.,
- биореактор – 18 м. кв. (производство биогумуса, почвенных растворов, переработка органических отходов),
- комната для инструментов, мастерская – 8 м. кв.,
- сухая кладовая – 7 м. кв.,
- лифт – 1,50 м. кв.,
- лестница, соединяющая тех. этаж, первый этаж и второй этаж.

**Функция** – обеспечить возможность эффективно управлять вегетарием и плодородием участка за счет технологий производства биогумуса и почвенных растворов технологическими дождевыми червями вида **Esenia foetida**, хранение и обслуживание необходимого инструмента, а так же трав, чаёв, кабачков, тыкв и т.п..

# ПЕРВЫЙ ЭТАЖ + ВЕГЕТАРИЙ КДВ 4-100



Площадь круглогодичного вегетария 160 м. кв.

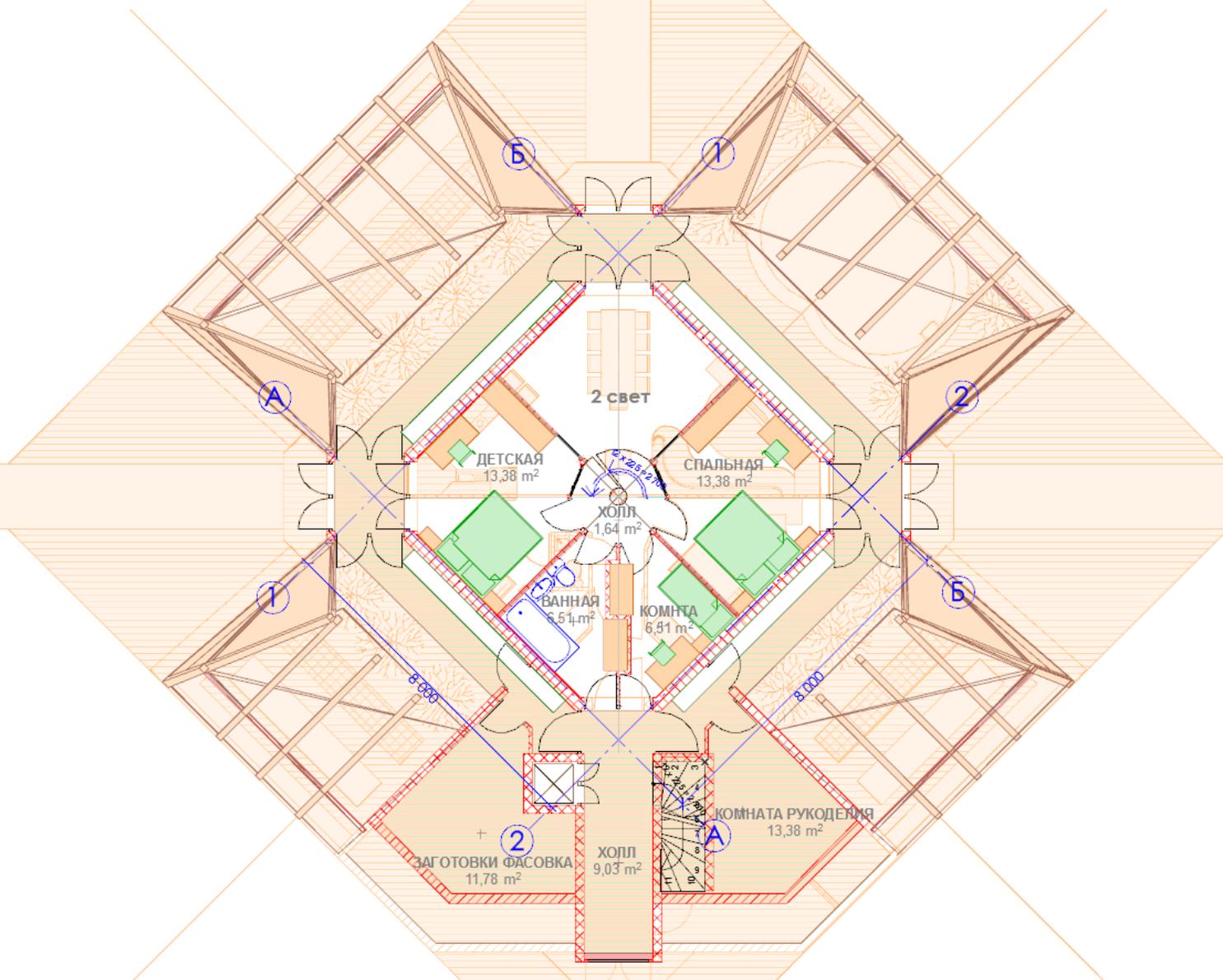
## Состав и площадь помещений, на примере КДВ 4-100

**2 этаж - зона тихого отдыха 67 м. кв.:**

- спальня взрослая – 13 м. кв.,
- спальня детская – 13 м. кв.,
- ванная – 7 м. кв.,
- комната – гардеробная – 7 м. кв.,
- холл – 2 м. кв.,
- комната для рукоделия – 14 м. кв.,
- комната для фасовки и упаковки продукции – 12 м. кв..

**Функция** – обеспечить полноценный отдых всех членов семьи, а в дневное время – семейные бизнес процессы.

# ВТОРОЙ ЭТАЖ КДВ 4-100



## Состав и площадь помещений, на примере КДВ 4-100

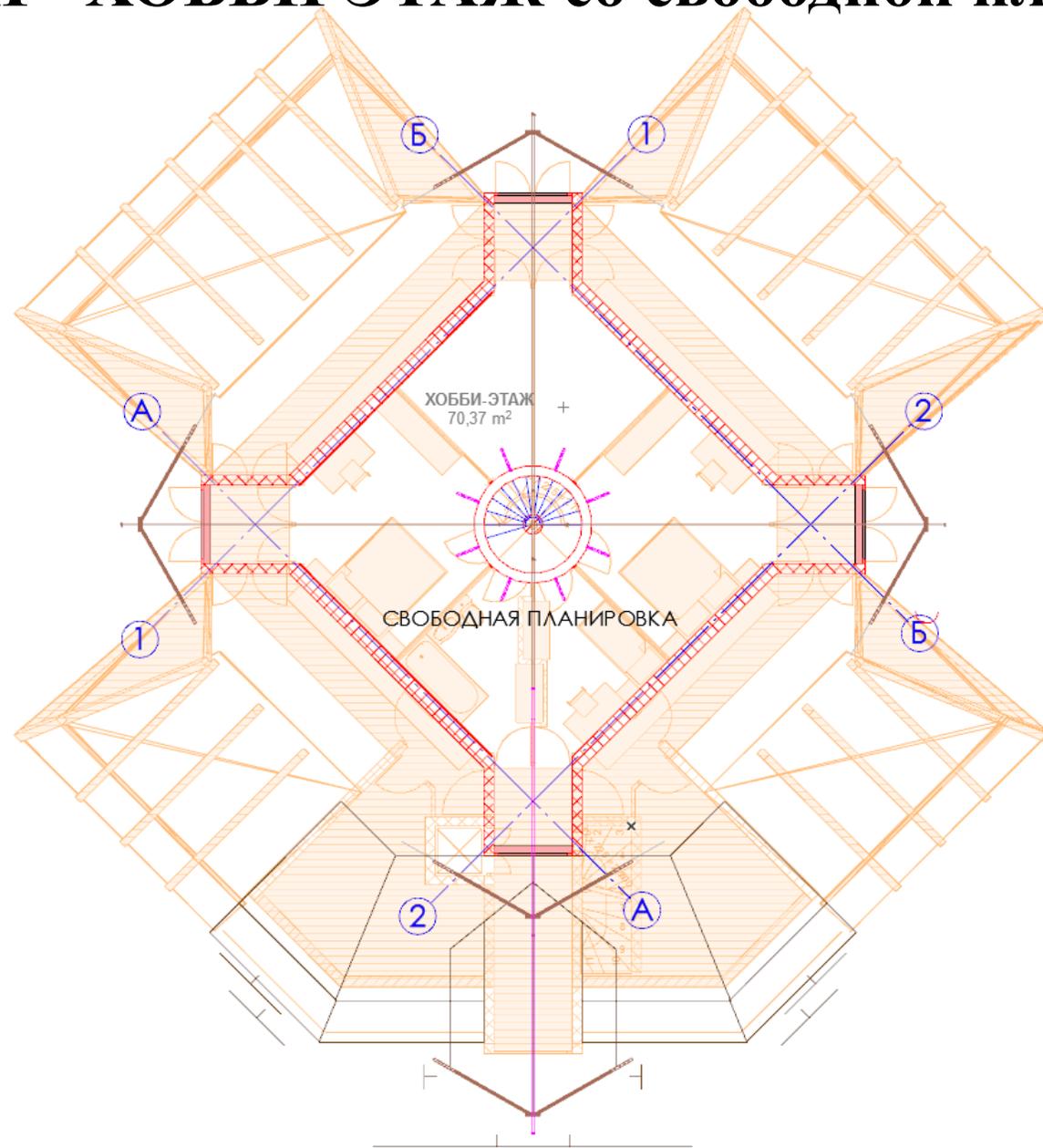
**3 уровень – ХОББИ ЭТАЖ со свободной планировкой 70 м. кв..**

ХОББИ ЭТАЖ – это опция, проект может быть и без него, но наличие хобби этажа даёт прекрасные возможности всей семье реализовать свои самые смелые мечты за счет прекрасной акустики, свободной планировки, большой площади.

Возможные варианты использования хобби этажа:

- музыкальный – танцевальный зал,
- игровая для детей,
- дополнительная зона для зимнего выращивания зелени по технологиям гидропоники и аэропоники,
- тренажерный зал, фитнес,
- планетарий, обсерватория,
- художественная мастерская,
- студия,
- теннис, бильярд, и т.п..

# ТРЕТИЙ - ХОББИ ЭТАЖ со свободной планировкой



# Готовность проекта и необходимость финансирования

## Степень готовности проекта Купольный Дом Вегетарий на сегодняшний день:

1. создано объемно-пространственное и архитектурно планировочное решение (архитектор Горохов Ю.И.),
2. сформирована команда высокопрофессиональных специалистов,
3. создан бизнес план,
4. создан фирменный стиль,
5. определены и отработаны на практике большинство био и агротехнологии КДВ,
6. настроена и освоена командная работа в системе управления бизнесом Битрикс24,
7. создана группа вКонтакте (по состоянию на 28 июня 2016 года в тематической группе вКонтакте <https://vk.com/domkdv> 4 500 человек) для продвижения проекта и эффективных контактов с целевой аудиторией,
8. создается платформа для информационного взаимодействия с целевой аудиторией и эффективного продвижения готового проекта и отдельных технологий Купольного Дома Вегетария (например технологии климат контроля),
9. ведутся переговоры с организациями и частными лицами по продажам проектно- технической документации КДВ (когда она будет создана), строительству Купольных Домов Вегетариев под ключ, изготовлению сборочных комплектов, шеф монтажу, пуско-наладочных работ и т.п.. Готова система продвижения готового продукта (и самих КДВ и продукции, которая будет производится в КДВ), сформирован спрос и коммерческий интерес у бизнес партнеров.

**Для окончания работы над проектом и оплаты работ всех специалистов необходима сумма 1 500 000 рублей. В результате мы получим полный комплект архитектурно – проектной документации, инженерных систем, смет и агротехнологий, что даёт возможность возведения КДВ под ключ в течении 2-3 месяцев.**

Наличие финансирования позволит значительно ускорить процесс и создать качественный конечный продукт с большим социальным и коммерческим потенциалом.

# Ожидаемые результаты от реализации проекта "Купольный Дом Вегетарий" для Дальнего Востока

**1. Для конкретной семьи и/или бизнеса** - проект Купольного Дома Вегетария позволяет полностью решить потребности в натуральной, экологически чистой пище, органических продуктах питания, выращиваемых для потребностей семьи в специальной, круглогодичной, автоматизированной оранжерее, пристроенной к жилому дому. Выращивание растений происходит по природным технологиям земледелия с использованием органических удобрений, производимых в "зоне плодородия", с помощью технологических дождевых червей и почвенных, черноземообразующих микроорганизмов. А самое главное – и семья и дети будут проживать в гармонии с природой, в интересном труде на благо своей семьи.

**2. Для России** - решение жилищной проблемы для людей, желающих проживать на земле и производить продукты питания. Поддержка личных подсобных хозяйств и уменьшение продуктовой зависимости России. Развитие строительной отрасли, производства отечественных строительных материалов и конструкций. Освоение новых территорий и возрождение деревень. Отработка новых агро–технологий и продуктовая независимость России. Развитие программы малоэтажной России. Получение здорового, самодостаточного общества и семьи, имеющую свою малую Родину и дом, полностью обеспечивающий потребности семьи. Обеспечение само занятости населения и т.д. Поддержка в эффективной реализации таких государственных программ, как "Дальневосточный гектар".

**3. Для планеты Земля** - восстановление плодородия почвы натуральными, природными способами (один из продуктов Купольного Дома Вегетария - эко чернозём с содержанием гумуса более 10%), создание распределенного банка почвообразующих микроорганизмов, способных восстановить плодородие любой почвы, в случае техногенной катастрофы или изменения климата (по аналогии с банком семян), снятие антропогенной нагрузки на планету, положительный экологический след Купольного Дома Вегетария, возможность рекультивации любых земель, восстановление плодородия после техногенных аварий, ввод в повторную эксплуатацию земель карьеров, техногенных зон, очистка земли от любых загрязнений и т.п..

