

## Общие указания

1. Рабочие чертежи разработаны на основании эскизного проекта и генерального плана площадки.
2. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
3. Степень огнестойкости здания – IV согласно СНиП 21-01-97\*. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Г. Противопожарную защиту зданий следует обеспечивать в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97, за исключением случаев, специально оговоренных в данных нормах. Предусмотреть огнезащиту путем обработки элементов конструкций и материалов с использованием огнезащитных паст, красок, лаков и пропиток (по выбору заказчика).
4. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
5. Наружные стены проектируемого здания выполнить из деревянных стоек и специальных распорок каркаса и облицевать березовой декоративной доской влажностью 12–14%. Внутреннее межкаркасное пространство утеплитель PuroOne URSA согласно проекту. Толщину наружной стены принять 350мм. В местах примыкания полов к стенам установить плинтус из материала пола.
6. Внутренние стены приняты толщиной 120мм из деревянных перегородок, облицованных фанерными досками из сосны обыкновенной влажностью 12–14%. В местах с повышенной влажностью предусмотреть влагостойкую фанеру.
7. Экспликацию типов стен смотри лист АР–11, экспликацию полов – листы АР–15.
8. Предусмотреть отмостку на щебеночном основании шириной 1м в необходимых местах.
9. Полы и внутренние отделочные работы выполнить после прокладки и проверки всех коммуникаций.
10. Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ согласно СНиП 3.01.01-85:

Акты освидетельствования скрытых работ необходимо составлять для следующих видов работ:

- устройство основания, подстилающего слоя и стяжки под полы (раздельно по каждому виду);
- устройство гидроизоляции полов раздельно по каждому виду;
- устройство гидроизоляции стен;
- устройство утепления наружных стен;
- установка дверных и оконных блоков;
- контроль материалов для производства работ по возведению каркаса купола;
- состав покрытия в соответствии с проектом (раздельно по каждому виду);
- устройство тепло- и звукоизоляции ограждающих конструкций в соответствии с проектом;
- устройство кровли в местах пропуска инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ, СООТВЕТСТВУЮТ  
ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ГИГИЕНИЧЕСКИХ И ПРОТИВОПОЖАРНЫХ НОРМ,  
ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ  
ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ МЕРОПРИЯТИЙ.  
БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА

Согласована:						
ОВ				30		
ВК						

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность		2
Высота этажа, в чистоте	м	2.6
Общая площадь	м2	126.78
Жилая площадь	м2	81.47
Площадь застройки	м2	92.73

Примечания: 1. площади подсчитаны в соответствии с "Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации", п. 3.33 – 3.42

Настоящий проект коттеджа разработан архитектором \_\_\_\_\_  
Авторское право защищается Гражданским Кодексом РФ, часть 4.  
Эта копия проекта предназначена для однократного строительства  
индивидуального жилого дома ЗАКАЗЧИКОМ: \_\_\_\_\_

Адрес строительства: \_\_\_\_\_

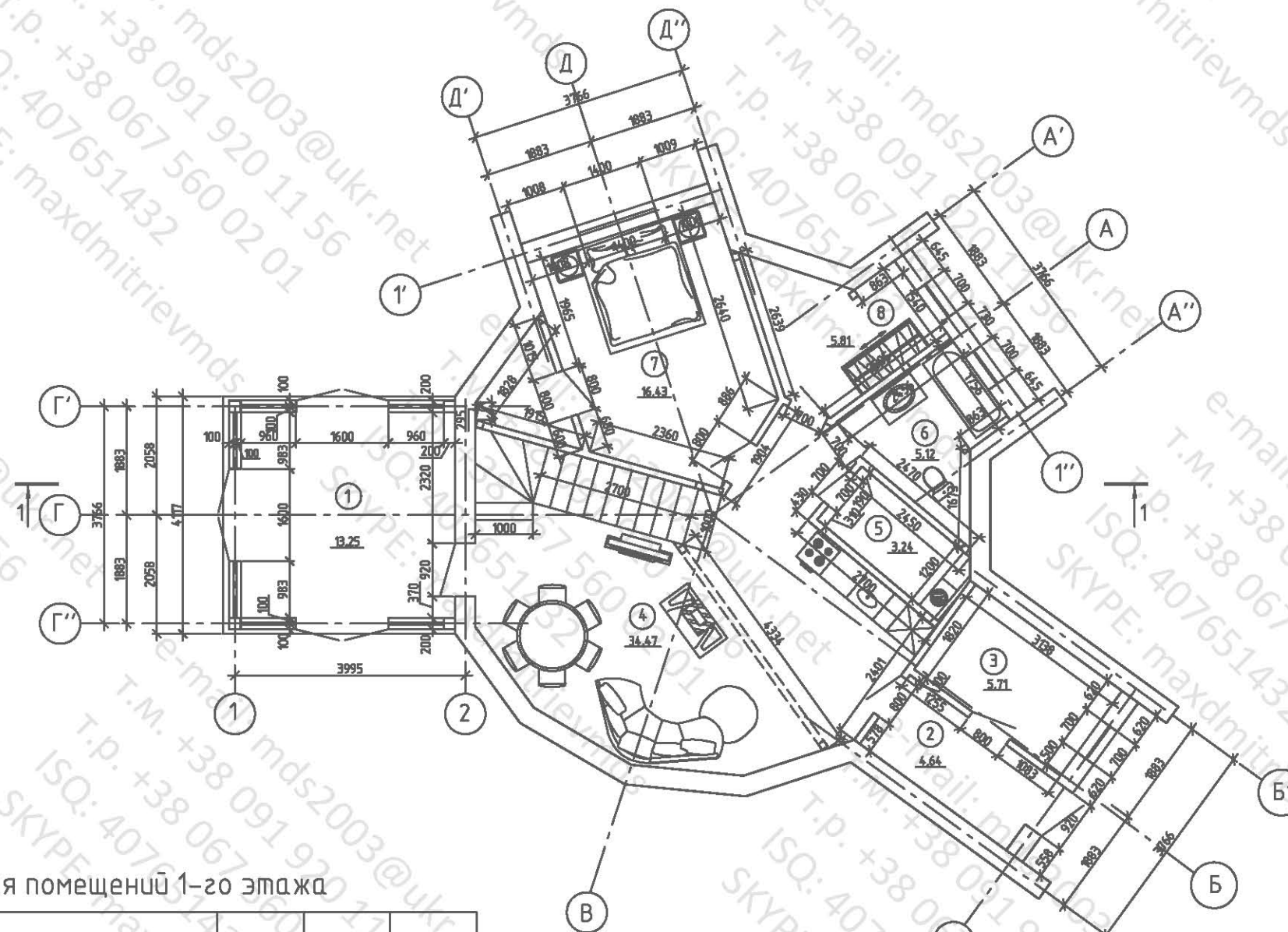
Повторное строительство по проекту, передача проекта для строительства третьим лицам являются незаконными (статья 1294 ГК РФ).

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Перед началом строительно-монтажных работ проект дома должен быть привязан к конкретной местности в части:
  - а) привязки по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу,
  - б) корректировки фундаментов в соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке, в) подключения к местным инженерным сетям.
2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и изделия, используемые в строительстве, должны быть сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной безопасности.
3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под постоянным наблюдением опытного производителя работ с ВЫСШИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники безопасности, в соответствии с нормативными документами.
4. Комплект документов, на которые в проектной документации есть ссылки на "технологические указания производителя материалов", можно дополнительно заказать на компакт-диске..
5. Без штампа "К производству работ" технадзора Заказчика настоящий комплект чертежей не имеет силы и служит только для подготовительных работ.

						- АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	2	
Разработал						Общие данные (окончание)		
Проверил								
ГИП								

### План первого этажа



### Экспликация помещений 1-го этажа

Номер	Наименование	Площадь, кв.м	Коеф-т	Всего
1	Веранда	13.25	–	13.25
2	Холл	4.64	–	4.64
3	Техническая комната	5.71	–	5.71
4	Гостинная–кухня	34.47	–	34.79
5	Кладовка	3.24	–	2.93
6	Санузел	5.12	–	5.12
7	Спальня	16.43	–	16.43
8	Гардероб	5.81	–	5.81
	ИТОГО	88.68		88.68

ПРИМЕЧАНИЕ

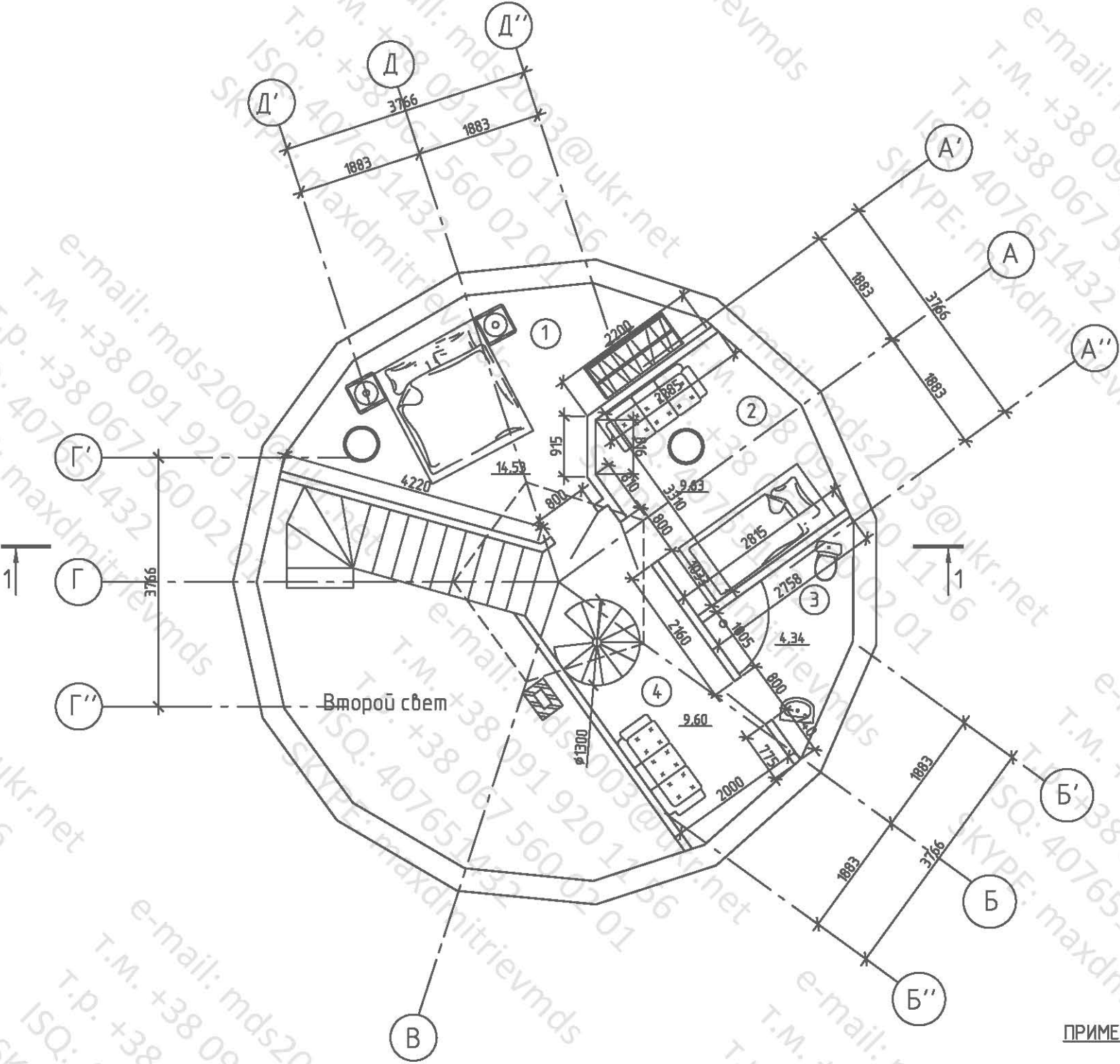
1. Данный лист читать совместно с листом АР-12.

						- АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	3	
Разработал						План первого этажа		
Проверил								
ГИП								

План второго этажа

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер	Наименование	Площадь кв.м	Козф-т	Всего
1	Спальня	14.53	-	14.53
2	Спальня	9.63	-	9.63
3	Санузел	4.34	-	4.34
4	Холл	9.6	-	9.6
	ИТОГО	38.1		38.1
	Общая площадь	126.78		126.78



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист читать совместно с листом АР-12.

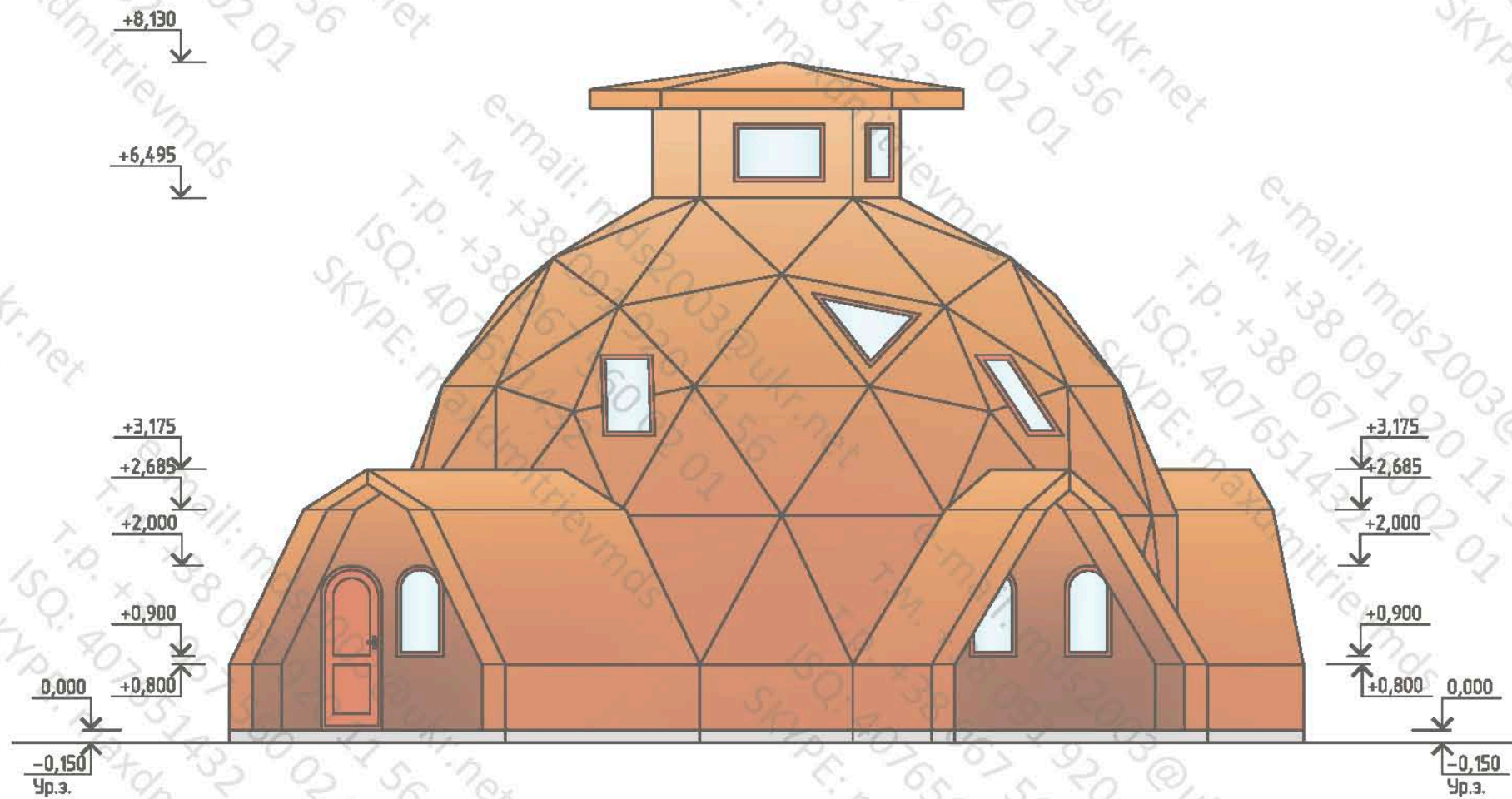
						- АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	4	
Разработал						План второго этажа		
Проверил								
ГИП								

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Фасад Б''-Б'-А''-А'



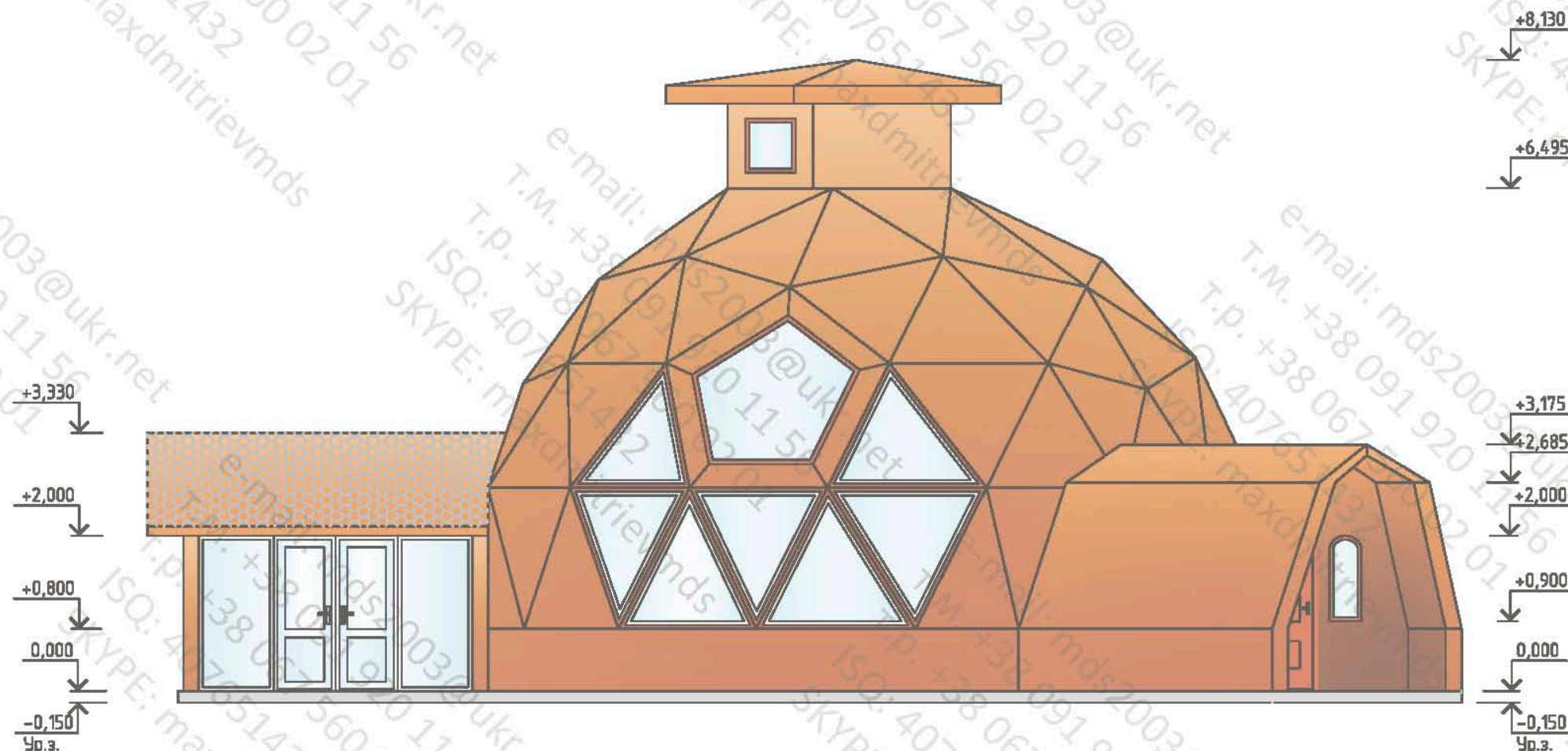
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
ГИП					

Фасад Б''-Б'-А''-А'

- АР		
Стадия	Лист	Листов
РП	5	



Фасад 1-2-1'''-2'''



- АР

Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
ГИП					

Фасад 1-2-1'''-2'''

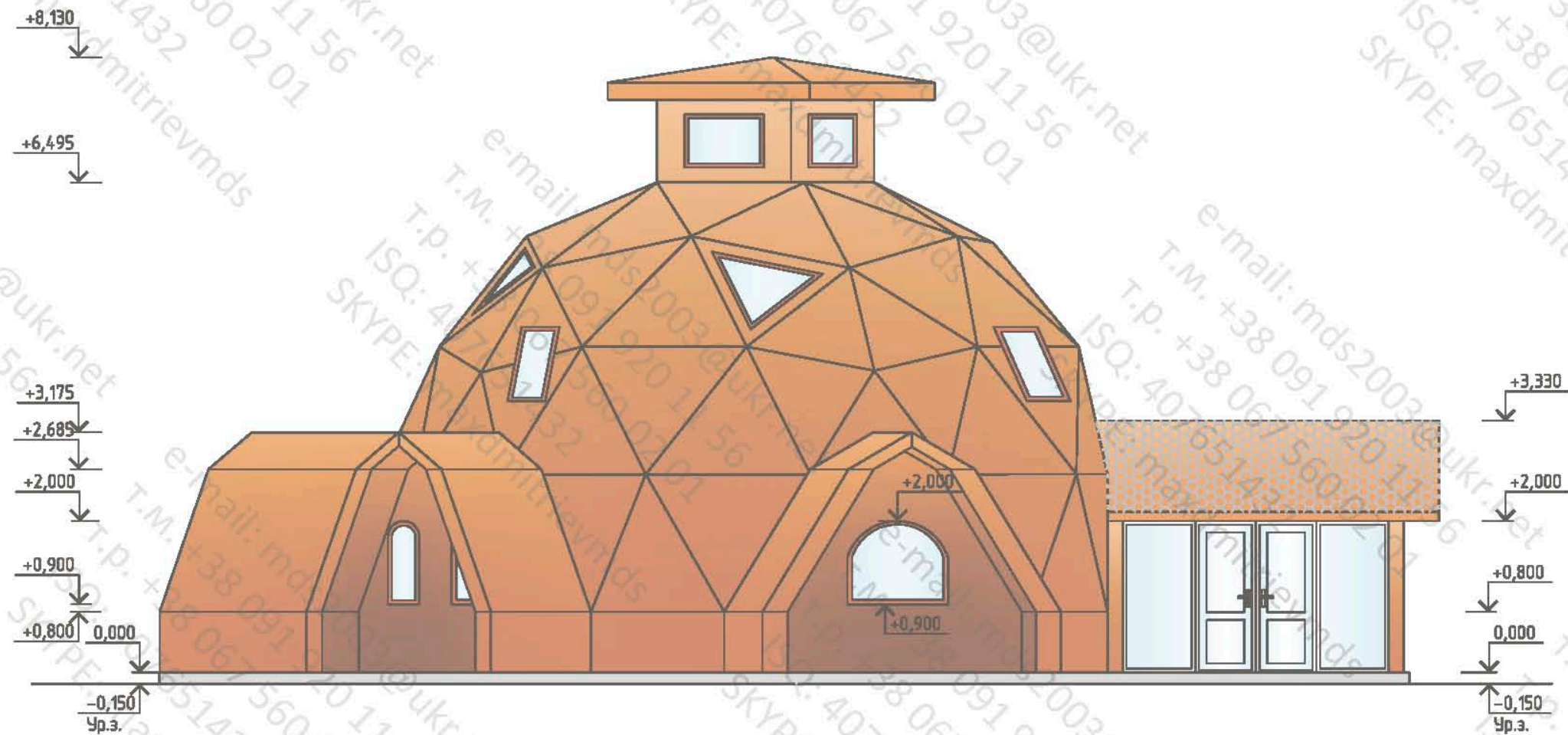
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



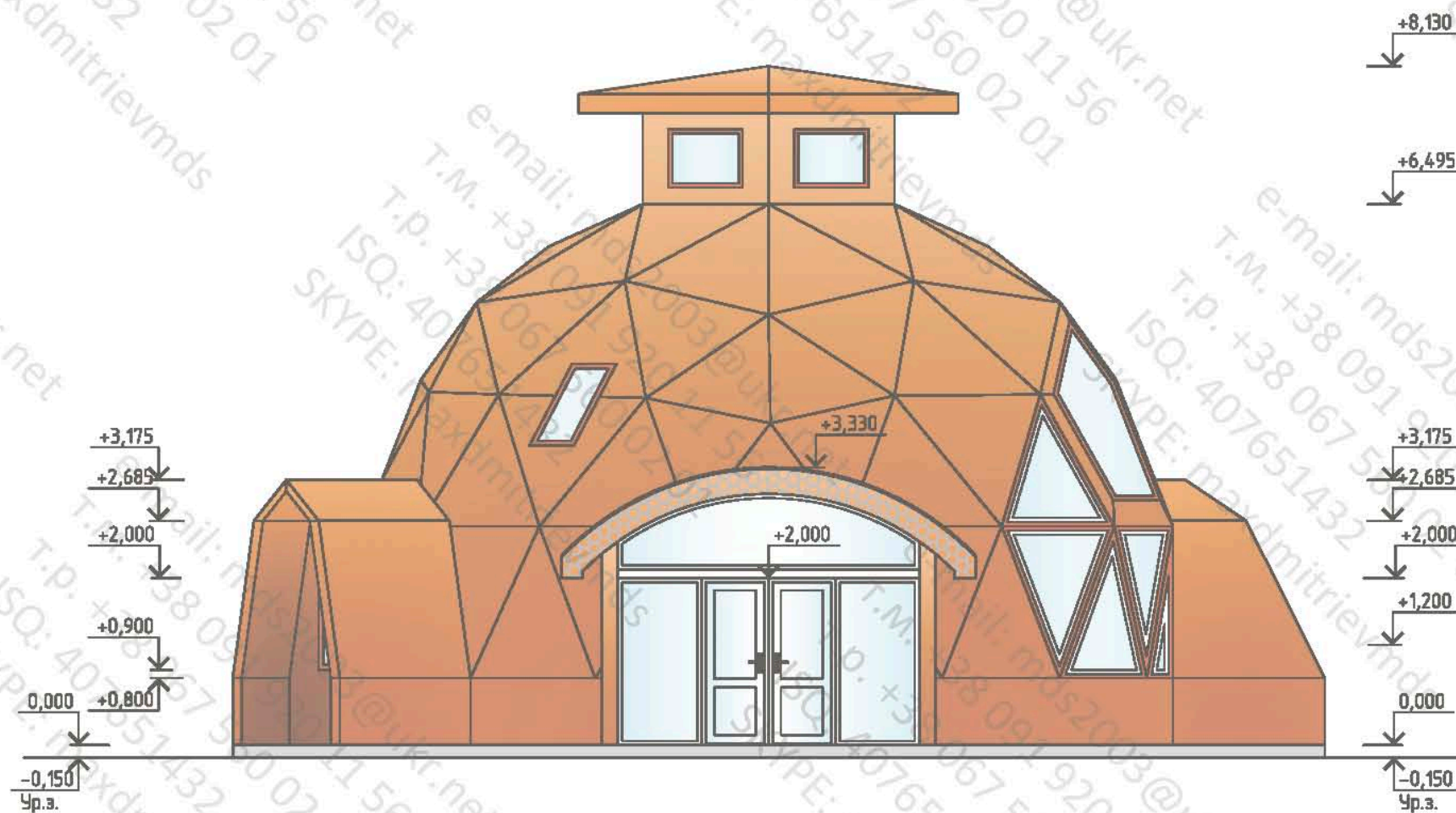
Фасад  $A''-A'-D''-D'$



						- АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	7	
Разработал						Фасад А''-А'-Д''-Д'-2-1		
Проверил								
ГИП								



Фасад Г'-Г''-1'''-2'''



						- АР		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
Разработал						Стадия	Лист	Листов
Проверил						РП	8	
ГИП						Фасад Г'-Г''-1'''-2'''		

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №