

№428.

А. А. КОФОДЪ.

ХУТОРСКОЕ
РАЗСЕЛЕНІЕ.

Филиал МГУ
им. М. В. Ломоносова
в г. Ульяновске
Научная библиотека

09.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

Типографія газеты „Сальскій Вѣстникъ“, Ковенскій, 14.

1902.

23342

ОГЛАВЛЕНІЕ.

	СТР.
Глава 1-ая Чрезполосица и мѣры къ ея устраненію . . .	3
„ 2-ая Постепенное распространеніе хуторского рас- селенія	6
„ 3-ья Выгоды хуторского расселенія	8
„ 4-ая Возраженія, которыя дѣлаются противъ хутор- ского расселенія	12
„ 5-ая Условія распространенія хуторского расселенія	18
„ 6-ая Какія земли слѣдуетъ включать въ дѣлежъ на хуторскіе участки	20
„ 7-ая Разные способы уравниенія и распредѣленія ху- торскихъ участковъ	24
„ 8-ая Мѣстныя препятствія къ производству хутор- ского расселенія	30
„ 9-ая Приговоръ о хуторскомъ расселеніи	35
„ 10-ая Разбивка всего надѣла на хуторскіе участки .	36
„ 11-ая Отводъ хуторскихъ участковъ отдѣльнымъ домохозяевамъ	39
„ 12-ая Заключение	54
Приложенія. Приговоръ Сколобовскаго сельскаго схода о рас- селеніи	55
Условіе между крестьянами дер. Колняны о расселеніи	56
Приговоръ Гимбуцкаго селеннаго схода о расселеніи	57
Приговоръ Поросятниковскаго селеннаго схода о раздѣлѣ надѣльныхъ земель на подворные участки	60
Приговоръ Тимошенскаго селеннаго схода о раз- дѣлѣ надѣльныхъ земель на подворные участки	61
Приговоръ Гордѣйкинскаго селеннаго схода о раз- дѣлѣ надѣльныхъ земель на подворные участки	63
Расписанія поѣздокъ для желающихъ ознакомиться съ хуторскимъ хозяйствомъ на мѣстахъ . . .	65



ГЛАВА 1-ая.

Чрезполосица и шѣры къ ея устраненію.

Во всемъ мірѣ, вездѣ, гдѣ крестьяне селились деревнями, домохозяева распредѣляли полевые земли между собою чрезполосно. Въмѣсто того, чтобы давать каждому домохозяину всю его долю земли въ одномъ отрубномъ участкѣ, отводили ее во множествѣ полосъ и полосокъ.

Причина чрезполоснаго дѣлежа угодій, конечно, та, что домохозяева хотѣли соблюсти полную справедливость въ распредѣленіи земли. Для этого они дѣлили ее съ такимъ расчетомъ, чтобы каждый хозяинъ получалъ земли ближней и дальней, хорошей и плохой въ одинаковомъ соотношеніи. Забыли при этомъ только о томъ, что при такихъ дѣлежахъ бываетъ всѣмъ не одинаково хорошо, а одинаково худо.

Пока земли было много—большее или меньшее удобство распредѣленія ея между отдѣльными хозяевами не имѣло такого значенія какъ теперь, а потому невыгодныя стороны чрезполосицы стали обнаруживаться сильнѣе по мѣрѣ того, какъ народонаселеніе росло и годныя для разработки земли разбирались. Каждый неурожай сталъ вызывать голодовки, которыя, конечно, были тѣмъ чувствительнѣе, чѣмъ менѣе приходилось земли на каждого человѣка, а такъ какъ за границею, народонаселеніе болѣе густо, чѣмъ въ Россіи, то тамъ уже давно—лѣтъ полтора-два-двѣсти тому назадъ, стали наступать такія голодовки, какихъ въ Россіи еще не бывало.

Когда же всѣ мѣста были разобраны по рукамъ и люди убѣдились въ томъ, что земля не резина—не растянешь, тогда пришлось все вниманіе обратить на заботы

о повышеніи урожайности тѣхъ земель, которыя имѣются. Для этого же нужно было измѣнить сѣвооборотъ, перейти отъ трехполья къ многополью съ посѣвомъ травъ или другихъ кормовыхъ растений и, главное, улучшить уходъ за землею. Наиболѣе жевѣрнымъ средствомъ для ускоренія этого дѣла оказался дѣлежъ всѣхъ земель даннаго селенія на столько хорошо закругленныхъ участковъ—сколько всѣхъ дворовъ, съ тѣмъ, чтобы хозяева перенесли свои постройки изъ деревни на эти участки,—каждый на свой. Переходъ отъ чрезполосицы къ такому хозяйству и есть такъ называемое хуторское разселеніе.

Поэтому вездѣ, гдѣ въ нашей книжкѣ упоминается слово „хуторъ“, подразумѣвается подъ этимъ выраженіемъ именно такое округленное, какъ выше указано, нечрезполосное владѣніе одного хозяина, усадьба котораго расположена тутъ же, а не выселокъ изъ нѣсколькихъ дворовъ, между которыми земля распредѣлена чрезполосно. Въ Малороссіи и въ Полѣсьѣ такіе выселки тоже называются хуторами.

Могутъ сказать, что и безъ разверстанія чрезполосицы на хуторскіе участки можно улучшить крестьянское хозяйство. Могутъ указать на то, что во многихъ губерніяхъ крестьяне на своихъ надѣльныхъ земляхъ начали устраивать многопольные сѣвообороты съ посѣвомъ клевера и другихъ кормовыхъ травъ. Это все совершенно вѣрно, и такая перемѣна хозяйства, безспорно, очень выгодна для крестьянъ, но все-таки это только польдѣла. Крестьяне переходятъ къ болѣе выгодному способу веденія полевого хозяйства, но тѣмъ еще не избавляются отъ неудобствъ, которыя неминуемо связаны съ чрезполоснымъ распредѣленіемъ земли.

Каждый крестьянинъ на своихъ плечахъ испыталъ, что значить возка сноповъ съ дальнихъ полосъ и доставка туда же навозу, сколько времени пропадаетъ въ переѣздахъ съ полосы на полосу и сколько травы топчется зря при ежегодномъ дѣлежѣ покосовъ. Насколько велика бесполезная потеря времени и труда, которая неразрывно связана съ чрезполоснымъ землепользованиемъ—это видно изъ тѣхъ громадныхъ разстояній, которыя крестьянамъ совершенно зря приходится дѣлать для обработки ихъ чрезполосныхъ земель. При среднемъ разстояніи полосъ отъ

двора въ 1½ версты, что встрѣчается даже въ не очень большихъ деревняхъ, приходится хозяину десяти десятинъ въ общей деревенской чрезполосицѣ сдѣлать отъ 2000 до 3000 верстъ ежегодно въ однихъ переходахъ и переѣздахъ со двора на полосы и съ одной полосы на другую.

И не перечестъ всѣхъ неудобствъ, которыя чрезполосица причиняетъ крестьянскому хозяйству, но хуже всего то, что хозяинъ лишенъ возможности постоянно слѣдить за своимъ полемъ, когда земли его разбросаны полосками по всему надѣлу. Только полное прекращеніе чрезполосицы даетъ возможность поднять крестьянское хозяйство на необходимую высоту, чтобы навсегда обезпечить пропитаніе населенія.

Слѣдуетъ, однако, оговориться, что въ иныхъ мѣстахъ нельзя устраивать хутора. Для этого вѣдь прежде всего требуется, чтобы можно было добыть воду на томъ мѣстѣ, гдѣ нужно строить усадьбу, т. е. на хуторскомъ участкѣ; въ южныхъ же и въ восточныхъ губерніяхъ это не вездѣ возможно. Какъ быть въ такихъ мѣстахъ, что тамъ можно и слѣдуетъ сдѣлать для приближенія землепашца къ его землѣ?—это очень сложный вопросъ, о которомъ когда-нибудь придется поговорить особо. Тутъ же достаточно сказать, что тамъ, гдѣ безводность составляетъ препятствіе къ устройству хуторовъ, прежде всего нужно опредѣлить, не найдется-ли возможности разбить крупныя селенія на нѣсколько поселковъ. Каждому такому поселку отводится соотвѣтствующее количество земли, а затѣмъ начинается проложеніе удобной дорожной сѣти съ такимъ расчетомъ, чтобы по возможности облегчить доступъ отъ поселка до любой части его земель. Только послѣ этого слѣдуетъ въ такихъ селеніяхъ начинать отводъ отдѣльныхъ участковъ, которыхъ, безъ существеннаго вреда для удобства землепользованія, можно давать по нѣскольку на каждый дворъ, лишь бы каждый участокъ былъ хорошо закругленъ и лежалъ при удобной дорогѣ. Чѣмъ менѣе дворовъ въ каждомъ такомъ поселкѣ, тѣмъ удобнѣе для хозяйства, но даже лучшее поселковое распределеніе земли далеко уступаетъ хуторамъ по удобству землепользованія. Къ счастью, такихъ безводныхъ мѣстъ, въ общемъ, въ Россіи найдется не Богъ вѣсть сколько.

ГЛАВА 2-ая.

Постепенное распространение хуторского расселения.

Хуторское расселение началось за границею давно; уже сто лѣтъ тому назадъ оно стало сильно тамъ распространяться. При этомъ мы замѣчаемъ, что чѣмъ лучше округлены земли отдѣльныхъ дворовъ, тѣмъ выше стоитъ сельское хозяйство, тѣмъ богаче живутъ крестьяне. Есть такія страны, гдѣ лѣтъ полтораста тому назадъ народъ умиралъ тысячами отъ голода и гдѣ теперь, благодаря переходу крестьянъ на хутора, тройное противъ прежняго народонаселеніе живетъ въ полномъ довольствѣ, не имѣя постороннихъ заработковъ; въ такомъ довольствѣ, что послѣдній сельскій батракъ живетъ лучше, чѣмъ богатый русскій крестьянинъ.

Изъ-за границы хуторское расселение проникло въ Россію въ двадцатыхъ годахъ прошлаго столѣтія, когда оно стало распространяться въ Царствѣ Польскомъ, по примѣру сосѣдней Пруссіи. Устраивались на хуторахъ, или, какъ тамъ говорятъ, — въ колоніяхъ, главнымъ образомъ, казенные крестьяне, которые въ то время переводились съ барщины на оброкъ. Быстрое распространение расселения началось, однако, только съ шестидесятыхъ годовъ, когда крестьяне Сувалкской губерніи взялись за него по собственному почину. Оттуда движеніе уже въ семидесятыхъ годахъ перешло въ Ковенскую губернію, гдѣ оно до сихъ поръ распространяется въ нѣсколькихъ уѣздахъ.

Къ концу семидесятыхъ годовъ нѣмецкіе колонисты, которые пожили въ Польшѣ и тамъ ознакомились съ выгодами хуторского хозяйства, начали переселяться на Волынь, гдѣ они покупали вырубъ изъ-подъ помѣщичьихъ лѣсовъ, дѣлили ихъ между собою на отрубные участки и селились вразбросъ, каждый на своемъ участкѣ. Окрестные крестьяне къ нимъ присматривались, а когда убѣдились въ томъ, что отъ своего полеводства нѣмцы выручаютъ вдвое больше, чѣмъ они, и что коровы нѣмцевъ даютъ вчетверо больше молока, чѣмъ крестьянскія, тогда они поняли, что имъ самимъ остается только послѣдовать примѣру нѣмцевъ и раздѣлить свои надѣльные земли на круглые хуторскіе участки — на „волоки“, какъ тамъ го-

ворятъ. Въ 1888 году на это рѣшилась первая деревня, а теперѣ въ одномъ Житомирскомъ уѣздѣ расселилось около 70 крупныхъ селеній, изъ которыхъ образовалось болѣе 10000 отдѣльныхъ хуторовъ.

Въ другомъ концѣ Волыни, во Владимірѣ-Волынскомъ уѣздѣ, разверстаніе чрезполосицы за послѣдніе годы также стало распространяться независимо отъ расселенія въ Житомирскомъ уѣздѣ, опять-таки—по примѣру колонистовъ. Но пока въ этой части Волыни рѣшились расселиться на хутора только немногія деревни.

Въ то время, какъ на югѣ Россіи хуторское расселеніе распространялось, благодаря примѣру нѣмецкихъ колонистовъ, выше къ сѣверу латышскіе и эстонскіе переселенцы съ неменьшимъ успѣхомъ знакомили бѣлорусскихъ крестьянъ Витебской, Могилевской и Смоленской губерній съ тѣмъ же устройствомъ.

Почти во всей Курляндіи и въ южной половинѣ Лифляндіи, въ предѣлахъ распространенія латышской народности, хуторское хозяйство существовало испоконъ вѣка. Тамошніе крестьяне всегда жили вразбросъ, каждый на своемъ хуторѣ. Въ остальныхъ же частяхъ тѣхъ же 2-хъ губерній и во всей Эстляндіи крестьяне перешли на хутора въ послѣднюю половину прошлаго столѣтія.

Собственно они не переходили на хутора, а ихъ переводили. Дѣло въ томъ, что въ тѣхъ мѣстахъ крестьяне были освобождены безъ земли, но они продолжали пользоваться ею въ прежнемъ размѣрѣ въ качествѣ арендаторовъ, а затѣмъ начали выкупать ее у помѣщиковъ по вольной цѣнѣ. Помѣщики же хорошо понимали, что они больше получаютъ, какъ аренды, такъ и выкупа за хуторской крестьянскій участокъ, чѣмъ за чрезполосный, а потому сами взялись за разверстаніе тѣхъ земель, которыя по закону были оставлены въ пользованіи крестьянъ. Вскорѣ и крестьяне поняли, насколько хуторское хозяйство прибыльнѣе для нихъ, чѣмъ чрезполосное, и потому многочисленные переселенцы изъ латышей и эстонцевъ, которые покупали землю въ Псковской, Витебской, Смоленской, Могилевской и другихъ губерніяхъ, устраивались тамъ на хуторахъ. Затѣмъ пошло какъ на Волыни. Окрестные крестьяне присматривались къ хозяйству переселенцевъ и, въ концѣ концовъ, сами стали расселяться на хутора на своихъ земляхъ.

Такимъ образомъ, хуторское хозяйство мало-по-малу распространялось среди крестьянъ западныхъ губерній. Крестьяне расселялись на хутора безъ всякаго содѣйствія со стороны начальства, единственно только въ силу убѣжденія въ выгоды новаго способа распредѣленія земли; такъ твердо было это убѣжденіе, что изъ-за перехода на хутора они рѣшались за свой счетъ произвести такую тяжелую и дорого стоящую работу, какъ переносъ построекъ изъ селенія на полевой участокъ.

Въ этомъ дѣлѣ, какъ, вообще, при всякихъ нововведеніяхъ, первый примѣръ дается всего труднѣе, но, какъ только въ новой мѣстности одна какая-нибудь деревня рѣшила разверстаться, такъ вскорѣ за нею слѣдовали другія, а чѣмъ далѣе, тѣмъ быстрѣе шло дѣло. Есть такія волости, гдѣ за одно лѣто расселилось до тридцати селеній.

Въ 1904 году оказалось по подсчету 712 ¹⁾ большихъ и малыхъ селеній, которыя разверстались на хуторскіе участки а теперь, пожалуй, и за тысячу перевалило. Тогда хуторское расселеніе распространялось на 64 волости въ шести губерніяхъ ²⁾, а съ тѣхъ поръ оно захватило еще 2 новыхъ губерніи ³⁾ и не менѣе 7 новыхъ уѣздовъ ⁴⁾.

ГЛАВА 3-ья.

Выгоды хуторскаго расселенія.

Въ чемъ же выражаются тѣ выгодныя стороны хуторскаго хозяйства, которыя заставили крестьянъ сотенъ деревень бросить унаслѣдованный отъ отцовъ и дѣдовъ порядокъ землепользованія?

Посмотримъ сначала, — какія измѣненія хуторское расселеніе вноситъ въ крестьянскую жизнь. Оно прекращаетъ всѣ неудобства, которыя происходятъ отъ чрезполоснаго распредѣленія угодій и дѣлаетъ общую пастьбу скота невозможной. Оно заставляетъ cadaго хозяина жить своимъ умомъ вмѣсто того, чтобы тянуться за міромъ во всѣхъ своихъ хозяйственныхъ распоряженіяхъ, какъ это

¹⁾ Не считая Царства Польскаго и 3 Прибалтійскихъ губерній.

²⁾ Въ Волынской, Гродненской, Ковенской, Витебской, Могилевской и Смоленской.

³⁾ С.-Петербургскую и Псковскую.

⁴⁾ Лужскій, Гдовскій, Петергофскій и Царскосельскій уѣзды, С.-Петербургской губ.; Псковскій и Холмскій, Псковской губ., и Смоленскій.

всегда бываетъ при чрезполосномъ распредѣленіи земли. Хозяинъ хутора становится независимымъ распорядителемъ своей земли: какъ захочетъ, такъ и поведетъ свое хозяйство, которое цѣликомъ у него всегда на глазахъ—до самыхъ дальнихъ частей поля ему рукою подать, не то что прежде, когда приходилось навозъ и снопы возить за нѣсколько верстъ, а то и совсѣмъ запускать участки за дальностью разстоянія. Наконецъ, когда крестьянинъ переселяется на хуторъ, онъ избавляется отъ деревенской суеты и вмѣсто того приучается къ уединенной жизни среди поля лицомъ къ лицу со своимъ хозяйствомъ.

Такая коренная ломка привычекъ деревни отражается, конечно, на всѣхъ сторонахъ крестьянской жизни.

Ея вліяніе на хозяйство прежде всего сказывается на скотоводствѣ. Уже съ перваго лѣта послѣ прекращенія общей пастбы скота замѣчается, что коровы даютъ молока вдвое или втрое болѣе противъ прежняго. Это тѣмъ болѣе замѣчательно, что первое опасеніе, которое высказывается крестьянами при разговорѣ о переходѣ на хутора, именно относится къ участи коровъ. Ниже, гдѣ будемъ разбирать возраженія, которыя дѣлаются противъ хуторского разселенія, мы вернемся къ этому напрасному опасенію; тутъ же достаточно указать на его совершенную неосновательность.

На составѣ и наружномъ видѣ скота хуторское разселеніе съ теченіемъ времени сказывается въ смыслѣ качественного улучшенія: какъ коровы, такъ и лошади всегда находятся въ отличномъ тѣлѣ.—Численность скота мало измѣняется послѣ разселенія, но все-таки замѣчается, что въ зависимости отъ сокращенія разстоянія пашни отъ усадьбы сокращается число лошадей, при соотвѣтственномъ увеличеніи числа коровъ.—Нѣкоторое вліяніе на увеличеніе числа коровъ имѣетъ также увеличеніе количества зимняго корма, вслѣдствіе разработки пастбищъ и плохихъ сѣнокосовъ.—Замѣчается еще, что число мелкаго скота: овецъ, свиней, а также гусей значительно сокращается послѣ разселенія. Дѣло тутъ не только въ томъ, что трудновато возиться съ мелкимъ скотомъ на хуторскомъ участкѣ, хотя и это имѣетъ значеніе; главная причина та, что разъ имѣется хорошій кормъ для крупнаго скота—то выгоднѣе прибавить лишнюю корову, чѣмъ держать нѣсколько овецъ.—

Наконецъ, на Воляни, послѣ разселенія, рабочіе воля замѣняются лошадьми, главнымъ образомъ оттого, что воловы пастбища разрабатываются въ пашню.

Второе измѣненіе въ веденіи хозяйства, которое замѣчается у крестьянъ послѣ перехода на хутора, это расширение площади пашни. Всякій хозяинъ старается съ перваго года разработать въ пашню всѣ плохіе сѣнокосы и кочковатыя пастбища съ кустарникомъ, которые даютъ слишкомъ незначительный доходъ. Въмѣсто нихъ такой хозяинъ, въ случаѣ надобности, часто запускаетъ подъ пастбище хорошій лужокъ или часть пашни около двора. Отъ увеличенія количества пашни увеличивается запасъ зимняго корма, а отъ этого, въ связи съ улучшеніемъ кормленія скота, увеличивается количество навоза и улучшается его качество. Близость всей пашни отъ двора даетъ возможность равномерно распредѣлять навозъ на всѣ мѣста и содѣйствуетъ улучшенію ухода за землею вообще, а отсюда, какъ прямое послѣдствіе является сильное повышение урожайности.

Не малое хозяйственное значеніе имѣетъ также уменьшеніе числа пожаровъ послѣ разселенія.

Въ общемъ итогъ переходъ крестьянъ къ хуторскому хозяйству даетъ быстрый и сильный подъемъ благосостоянія хуторянъ. Лѣтъ черезъ 10—20 послѣ перехода на хутора трудно узнать прежнихъ хозяевъ. Нечего, конечно, говорить о томъ, что никто изъ нихъ и слышать не хочетъ о возвращеніи къ прежнимъ порядкамъ.

Что крестьяне сами прекрасно понимаютъ громадное значеніе для нихъ хуторского разселенія уже въ то время, когда еще только принимаются за дѣло, это видно, между прочимъ, изъ того, что уже со дня составленія приговора о разселеніи, цѣны на землю поднимаются въ нѣсколько разъ, иногда даже до невѣроятной степени. Такъ въ одной деревнѣ Псковской губерніи крестьянинъ имѣлъ всего только одинъ душевой надѣлъ, который онъ хотѣлъ продать, чтобы купить побольше земли въ другомъ мѣстѣ. Пока надѣлъ этотъ находился въ общей деревенской чрезполосицѣ, онъ просилъ за него 60 руб., но никто не пожелалъ купить. Спустя годъ, крестьяне этой деревни задумали разверстаться на хуторскіе участки, — и за тотъ же надѣлъ предложили уже 250 руб., продавецъ же и этихъ денегъ не бралъ. Конечно, не всегда цѣна поднимается такъ

сильно, но вздорожаніе земли въ 2-3 раза, вслѣдствіе прекращенія чрезполосицы, можно считать обыкновеннымъ.

Не менѣе, чѣмъ на хозяйство, вліяетъ хуторское расселеніе на весь укладъ жизни крестьянъ. Предоставленный самому себѣ, хозяинъ хутора устремляетъ все вниманіе на свое хозяйство. Онъ дѣлается какъ-будто болѣе сосредоточеннымъ, менѣе общительнымъ, особенно въ первое время, когда ему туго приходится, когда нужно напрягать всѣ силы и средства, чтобы достроить усадьбу, разработать и осушить всѣ вошедшія въ его участокъ необработанныя земли, однимъ словомъ, для того, чтобы привести хозяйство въ желанный порядокъ. На это время у него какъ-будто пропадаетъ охота къ общественнымъ дѣламъ и трудно бываетъ подвинуть его къ принятію участія въ какихъ-нибудь общепользныхъ работахъ, т. е. въ такихъ работахъ, отъ которыхъ должны получить пользу всѣ, а не онъ одинъ. Ему какъ-будто нѣтъ дѣла до того, что творится за предѣлами его участка. Однако, это только временное состояніе; по мѣрѣ того, какъ положеніе хуторянина становится все болѣе и болѣе обезпеченнымъ—въ немъ опять пробуждается охота къ общественнымъ дѣламъ, и въ странахъ, гдѣ крестьяне давно уже расселились на хутора, общественная жизнь процвѣтаетъ какъ нигдѣ.

Затѣмъ, живя посреди своего участка, хуторянинъ строго его охраняетъ, а слѣдя за сохранностью своей собственности, онъ приучается уважать и чужую. Поэтому во всѣхъ деревняхъ, гдѣ крестьяне перешли на хорошо округленные хуторскіе участки, прекращаются послѣ расселенія всякіе споры о захватахъ земли, о поправахъ, порубкахъ и т. п., а въ связи съ этимъ прекращаются также драки. О такихъ крестьянахъ говорятъ въ волостныхъ правленіяхъ:—„мы не знаемъ, какъ они тамъ живутъ на хуторахъ; они въ правленіи бываютъ только для взноса податей“. — Однако, это относится именно только къ хорошо округленнымъ хуторамъ.

Наконецъ, такъ какъ на хуторѣ хозяинъ предоставленъ самому себѣ во всѣхъ хозяйственныхъ дѣлахъ, то онъ становится самостоятельнымъ и предприимчивымъ, и потому улучшенные приемы веденія сельскаго хозяйства распространяются гораздо быстрѣе на хуторахъ, чѣмъ въ деревняхъ, при чрезполосномъ хозяйствѣ.

ГЛАВА 4-ая.

Возраженія, которыя дѣлаются противъ хуторского разселенія.

Несмотря на всѣ очевидныя выгоды отъ уничтоженія чрезполосицы, тѣ, которые всегда готовы защищать прадѣдовскіе обычаи, хороши ли, плохи ли они, дѣлають цѣлый рядъ возраженій противъ хуторского разселенія.

Прежде всего говорятъ, что общая пастьба всего деревенскаго стада лучше для скота и обходится гораздо дешевле, чѣмъ пастьба скота каждаго хозяина въ отдѣльности.

Говорятъ, что на хуторскомъ участкѣ градъ легко можетъ выбить всѣ поскѣвы одного хозяина, между тѣмъ какъ при чрезполосномъ распредѣленіи земли это должно случаться гораздо рѣже. Вѣдь рѣдкая градовая туча захватитъ весь надѣлъ какого-либо селенія.

Говорятъ, что общее чрезполосное хозяйство, которое заставляетъ всѣхъ начинать и кончать различныя полевые работы одновременно, подгоняетъ нерадивыхъ крестьянъ, которые могутъ совсѣмъ запустить свое хозяйство, когда они на хуторѣ будутъ предоставлены самимъ себѣ.

Говорятъ, что хуторское разселеніе выгодно только для многоземельныхъ, а малоземельныхъ оно только разоряетъ.

Говорятъ, что на хуторахъ крестьяне дичають, дѣтей въ школу не посылають, сами въ церковь не ходятъ, въ общественныхъ дѣлахъ участія не принимаютъ и что среди хуторянъ сильно развивается воровство. Посѣщеніе церквей и школъ съ хуторовъ, будто бы, еще затрудняется дальностью разстоянія.

Говорятъ, что при хуторскомъ хозяйствѣ слишкомъ много земли уйдетъ подъ дороги.

Говорятъ, наконецъ, что хуторского устройства не на долго хватитъ. Съ одной стороны, молъ, богачи будутъ скупать участки, а съ другой—хутора будутъ дѣлиться между сыновьями въ чрезполосицу,—и опять все пойдетъ по старому.

На всѣ эти возраженія отвѣтить не трудно.

Опасенія, которыя высказываются за участь скота на хуторахъ, кажутся на первый взглядъ правильными. Въ самомъ дѣлѣ, на общемъ пастбищѣ не въ примѣръ

болѣе простора, чѣмъ на хуторахъ, да и нельзя же каждому домохозяину держать отдѣльнаго пастуха. А между тѣмъ,—ни одна отрасль крестьянскаго хозяйства столько не выигрываетъ отъ хуторскаго разселенія, какъ именно скотоводство.

Отчего это происходитъ?

Гдѣ пасутъ крестьяне, которые уже успѣли перебраться на хутора, и кто стережетъ ихъ скотъ?

Покуда еще не успѣли переименовать сѣвооборотъ и взяться за травосѣяніе, они пасутъ на той части своего хутора, которая находится подъ паромъ, по вспашкѣ же ея—на отавѣ и жнивѣ. Кромѣ того, про запасъ, подъ пастбище обыкновенно оставляется какой-нибудь лужокъ или клочекъ пашни около двора. Въ конечномъ выводѣ пастбища у хуторянина имѣется не болѣе того, что слѣдовало бы на его долю изъ деревенскаго пастбища, но разница въ томъ, что при общей пастьбѣ, пастбище стаптывается всѣмъ стадомъ, между тѣмъ, какъ на хуторѣ каждый хозяинъ бережно расходуетъ принадлежащій ему одному подножный кормъ. Поэтому скотъ бываетъ сытѣе на хуторѣ даже при меньшемъ, относительно, пастбищѣ, чѣмъ въ деревнѣ. Нечего, конечно, говорить о томъ, что для скота несравненно лучше находится постоянно на глазахъ у хозяина, какъ то бываетъ на хуторѣ, чѣмъ подъ присмотромъ наемнаго пастуха—при пастьбѣ въ общемъ стадѣ. Одно то, что на хуторѣ всегда имѣютъ возможность внимательно слѣдить за скотомъ, во-время его поить, подкармливать и загонять въ хлѣвъ отъ зноя и ненастья, имѣетъ огромное значеніе. Наконецъ, на хуторѣ, гдѣ все близко, скотъ не утомляется отъ ежедневнаго прогона на дальнее пастбище и обратно.

Если все это сообразить, то нечего болѣе удивляться тому, что не было еще такого примѣра, чтобы скотоводство пострадало отъ прекращенія общей пастьбы; напротивъ, оно отъ этого всегда быстро и прочно поправлялось.

Затѣмъ идетъ вопросъ о томъ, кто стережетъ крестьянскій скотъ на хуторѣ. У хозяина, имѣющаго дѣтей въ подходящемъ возрастѣ — стерегутъ они, а тотъ, у кого нѣтъ такихъ дѣтей — привязываетъ коровъ и лошадей на веревкѣ и дѣлаетъ загородки для мелкаго скота. Нанимаетъ пастушечку только тотъ, кто побогаче, у кого

много скота. Къ привязыванію скота на веревкѣ крестьяне быстро привыкають и скоро приходятъ къ тому убѣжденію, что это лучшій способъ содержанія скота на подножномъ корму. За границею прежде тоже бывало, что скотъ пасся на полѣ въ общемъ стадѣ, а теперь вездѣ убѣдились, что это невыгодно. Тамъ даже у крупныхъ помещиковъ, которые имѣють до 500 коровъ, все стадо держится въ полѣ на привязи. Какъ зимою кормъ приносится скоту, такъ лѣтомъ скотъ приводится къ корму. Съ одного края пастбища начинаютъ, а затѣмъ по мѣрѣ того, какъ кормъ подѣдается, переставляются колышки, къ которымъ привязанъ скотъ. А когда, такимъ образомъ, стадо прошло черезъ все поле, начинаютъ опять сначала или, смотря по корму, переводятъ скотъ на другое пастбище, если оно имѣется.

На хуторскомъ участкѣ, дѣйствительно, весь хлѣбъ какого-нибудь хозяина можетъ быть уничтоженъ градомъ скорѣе, чѣмъ при чрезполосномъ распредѣленіи. Однако, страхование посѣвовъ отъ градобитія въ страховомъ обществѣ обойдется дешевле во много разъ, чѣмъ одни переѣзды съ полосы на полосу при чрезполосномъ распредѣленіи, которое, въ концѣ концовъ, все-таки отъ градобитія не спасаетъ.

Быть можетъ, бываютъ и такіе нерадивые хозяева, которые на хуторѣ могутъ запустить свое хозяйство, когда общество ихъ болѣе не будетъ подгонять; но такихъ очень мало, да и не въ нихъ дѣло, если они и есть; они составляютъ только мертвый грузъ деревни.

Болѣе серьезно то возраженіе, которое касается малоземельныхъ. Во-первыхъ, для малоземельныхъ тяжелѣе перенести постройки въ поле, чѣмъ для многоземельныхъ. Если, напримѣръ, для крестьянина, у котораго 15 десятинъ, переносъ построекъ обойдется въ 150 рублей или по 10 руб. на каждую десятину, то при 3-хъ десятинахъ та же работа станетъ, по среднему счету, не дешевле 75 рублей, то есть ложится въ размѣрѣ 25 рублей на каждую десятину. Кромѣ того, малоземельный, когда онъ живетъ въ большомъ селѣ, легче находитъ нужный ему посторонній заработокъ, чѣмъ когда онъ живетъ на хуторѣ среди поля. Наконецъ, у иного малоземельнаго болѣе скота, чѣмъ онъ можетъ прокормить на одномъ своемъ участкѣ. Пока деревенскій скотъ пасется въ общемъ

стадѣ, всякій пользуется пастбищемъ безъ учета, зимній же кормъ можетъ быть полученъ и съ арендныхъ земель. На хуторскихъ участкахъ другое дѣло: тамъ всякій долженъ самъ позаботиться о лѣтнемъ кормѣ для своего скота, что для иного малоземельнаго покажется сначала очень труднымъ.

А все-таки, разверстаніе надѣла на хуторскіе участки можетъ принести громадную пользу малоземельнымъ. Благодаря тому, что продажныя цѣны на надѣльные земли сильно поднимаются, какъ только крестьяне приступаютъ къ разверстанію ихъ, большинство малоземельныхъ хозяевъ получаетъ возможность выручить столько отъ продажи своихъ надѣловъ, что они потомъ, при помощи Крестьянскаго банка, могутъ купить для себя достаточное количество земли. Не велика бѣда, если для этого придется имъ уйти въ другую мѣстность, куда хуторское разселеніе еще не проникло и гдѣ, поэтому, земля будетъ дешевле. Въ расселяющихся деревняхъ крупная часть малоземельныхъ такъ именно и поступаетъ, а надѣлы уходящихъ покупаются другими малоземельными же, къ хуторскимъ участкамъ которыхъ они присоединяются при разверстаніи. Однако, часть малоземельныхъ все-таки остается малоземельною.

До сихъ поръ безденежье покупателей сильно затрудняло, а въ лучшемъ случаѣ—задерживало уплату продажной суммы за надѣльные участки. Теперь покупатель-крестьянинъ для покупки земли можетъ заложить свой собственный и покупаемый надѣлъ и, такимъ образомъ, расчитаться съ продавцомъ чистоганомъ. Поэтому можно надѣяться, что впредь малоземельные въ еще болѣе широкихъ размѣрахъ, чѣмъ прежде, будутъ пользоваться хуторскимъ разселеніемъ для того, чтобы выручить хорошія деньги за свой надѣлъ и купить себѣ побольше земли тамъ, гдѣ она дешевле.

При этомъ, многочисленные примѣры продажъ мелкихъ земельныхъ участковъ во время разселенія не даютъ основанія опасаться, что продавцы могутъ остаться безъ земли. Такихъ случаевъ почти-что не бываетъ. Не купить вновь земли развѣ только какой-нибудь крестьянинъ-ремесленникъ или другой, давно уже отъ земли отбившійся; но развѣ у человѣка душа не лежитъ къ землепашеству, то нечего и сокрушаться о томъ, что онъ останется безъ земли.

Затѣмъ насчетъ того, что крестьяне, будто-бы, дичають на хуторахъ! Выше сказано, что крестьянину некогда и нѣтъ у него охоты заниматься общественными дѣлами, пока онъ всецѣло занятъ приведеніемъ своего хутора въ надлежащій видъ. По той же причинѣ онъ въ первое время послѣ перехода на хуторъ менѣе охотно посылаетъ дѣтей въ школу, чѣмъ прежде, а кромѣ того, ему и не на что купить необходимыя имъ для этого одежду и обувь. Но это все только временно; черезъ нѣсколько лѣтъ послѣ расселенія, когда явится извѣстный достатокъ, дѣло приметъ совсѣмъ другой оборотъ: зажиточные родители болѣе заботятся объ образованіи своихъ дѣтей, чѣмъ бѣдняки, у которыхъ на первомъ планѣ мысль о насущномъ хлѣбѣ,—на хуторахъ же почти всѣ хозяева зажиточны.

Тоже и насчетъ посѣщенія церкви; только въ первые годы послѣ расселенія хуторяне, быть можетъ, рѣже ходятъ въ церковь, чѣмъ живущіе въ деревнѣ.

Если въ селеніи есть церковь или школа, то, конечно, разстояніе до той и другой увеличится для тѣхъ крестьянъ, которымъ приходится перенести свою усадьбу въ поле. Что же касается крестьянъ всѣхъ другихъ деревень, то они и въ этомъ отношеніи выигрываютъ отъ расселенія, такъ какъ, по мѣрѣ роста благосостоянія хуторянъ, они охотно заводятъ себѣ свои школы и строятъ церкви.

Напрасно говорятъ, что среди хуторянъ развивается воровство. Наболѣе зловредный его видъ—конокрадство,—несомнѣнно даже уменьшается вслѣдствіе расселенія. Объясняется это тѣмъ, что труднѣе увести лошадь, которая пасется вокругъ двора, какъ это бываетъ при хуторскомъ расселеніи, чѣмъ когда она пускается на волю Божію гулять по всему надѣлу безъ всякаго присмотра, какъ это въ осеннюю пору дѣлается въ большинствѣ селеній. Труднѣе увести краденую лошадь, когда по полю разбросаны хутора, чѣмъ когда крестьяне живутъ въ селеніяхъ, такъ-что можно прогнать табунъ черезъ весь уѣздъ, вдали отъ населенныхъ мѣстъ.

Возраженіе, что при хуторскомъ устройствѣ много земли уходитъ подъ дороги, собственно говоря—совершенно несуразно. Да, на каждый хуторской участокъ необходимо проложить удобопрѣздную дорогу, но если разумно пользоваться тѣми дорогами, которыя и ранѣе

существовали, тогда подъ новыя дороги уйдетъ лишь малая часть того пространства, которое нынѣ пропадаетъ подъ межниками при чрезполосномъ распредѣленіи земли. При сильной чрезполосицѣ уходитъ подъ межники и межевыя борозды около 7 дес. на 100, а на двухъ-саженныхъ дороги, при средней величинѣ хуторскихъ участковъ въ 8 дес., уйдетъ не болѣе двухъ дес. на 100, даже если не пользоваться вовсе прежними дорогами, а если пользоваться ими,—то въ среднемъ менѣе 1 десятины на 100.

Наконецъ, послѣднее возраженіе касается скупки и дробленія хуторскихъ участковъ.

Судя по тому, какъ дѣла складываются въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ расселеніе уже производится—нечего опасаться ни того, ни другого.

Правда, хуторскихъ участковъ продается много, но, главнымъ образомъ, во время расселенія — до переноса усадебъ; покупателями же являются почти исключительно малоземельные крестьяне сосѣди, обыкновенно братья или родственники продавцовъ, и прикупаютъ они къ готовой усадьбѣ. Богачамъ же нѣтъ расчета скупать участки, имъ, если на то пошло, было бы даже выгоднѣе пользоваться повышеніемъ цѣнъ на землю для того, чтобы дорого продать весь свой надѣлъ, и за свои деньги купить побольше земли въ другомъ мѣстѣ, гдѣ она дешевле.

Когда усадьбы бываютъ выстроены на хуторскихъ участкахъ, становится совсѣмъ невыгоднымъ ихъ скупать: придется вѣдь заплатить не только за землю, но и за ненужныя постройки. Хуторскіе участки продаются нерѣдко и послѣ обстройки ихъ, но ихъ покупаютъ тогда хозяева, которые сами желаютъ на нихъ основаться.

Что же касается дробленія хуторскихъ участковъ путемъ раздѣла, то и этотъ вопросъ вполне выясняется послѣдствіями бывшихъ уже расселеній. Хорошо закругленный хуторской участокъ рѣдко подвергается раздѣлу, а когда дѣлится, то непременно на отрубные участки, но не въ чрезполосицу, въ зловредности которой жизнь на хуторѣ скоро убѣждаетъ крестьянъ. Рѣдко дѣлятся такіе участки потому, что это въ хозяйственномъ отношеніи неудобно, и потому еще, что надобности нѣтъ.

Что неудобно дѣлить на отрубы хуторской участокъ съ налаженнымъ уже хозяйствомъ, это въ сущности само

собою разумѣется: отъ такого дѣлежа всѣ поля разстраи-ваются, не говоря уже о томъ, что придется строить новыя усадьбы для тѣхъ частей хутора которыя выдѣляются.

Хуторянамъ нѣтъ надобности раздѣлять свою землю, потому что они всегда имѣютъ возможность скопить нѣкоторыя деньги, такъ-что могутъ выдѣлить лишнихъ членовъ семьи не прибѣгая къ раздѣламъ. Обыкновенно это такъ и происходитъ: по мѣрѣ того, какъ сыновья подрастаютъ, отецъ приобрѣтаетъ для нихъ участки въ другомъ мѣстѣ, чаще всего—черезъ Крестьянскій банкъ.

Въ общемъ выводѣ всѣ наблюденія жизни крестьянъ на хуторахъ приводятъ къ тому заключенію, что ни одинъ способъ веденія хозяйства не даетъ такихъ благопріятныхъ послѣдствій, какъ хуторской, а по тому самому слѣдуетъ ввести его вездѣ, гдѣ это возможно, т. е. вездѣ, гдѣ для каждаго хутора можно добыть воду. Давно уже сложилась русская пословица: „не радѣй большому по-сѣву, а радѣй хорошему урожаю!“ пора и соблюдать ее; пора перестать видѣть все спасеніе крестьянскаго земледѣльства въ его расширеніи; пора подумать и объ улучшеніи его, а для этого вѣрнѣйшій путь—прекращеніе чрезполосицы. Сколько земли ни давай,—пока она остается разбросанной по всему надѣлу, до тѣхъ поръ крестьяне изъ голодовокъ не выйдутъ.

ГЛАВА 5-ая.

Условія распространенія хуторского расселенія.

Что нужно дѣлать для того, чтобы хуторское хозяйство быстро распространилось по Россіи?

Конечно, для этого прежде всего нужно дать крестьянамъ возможность убѣдиться въ томъ, что на хуторахъ живетъ лучше, чѣмъ въ деревнѣ, а къ этому убѣжденію они только тогда придутъ, когда получатъ возможность своими глазами видѣть, какъ ведется хозяйство на хуторахъ. Слишкомъ это новое, важное и трудное дѣло, чтобы одними словами можно было убѣдить кого-нибудь въ его выгодности. Для того же, чтобы ознакомить крестьянъ съ хуторскимъ устройствомъ, существуютъ два пути: поѣздки въ мѣста, гдѣ крестьяне уже расселились на хутора, и устройство показныхъ хуторовъ въ тѣхъ мѣстностяхъ,

гдѣ крестьяне еще не имѣли возможности ознакомиться съ хуторскимъ хозяйствомъ.

Первое средство, т. е. поѣздки крестьянъ, которые еще не знакомы съ хуторскимъ хозяйствомъ, въ мѣста, гдѣ оно уже введено, примѣняется во многихъ губерніяхъ. Изъ разныхъ мѣстъ крестьяне за свой или за казенный счетъ совершаютъ такія поѣздки партіями, по нѣскольку человѣкъ въ каждой, и всегда возвращаются домой вполне убѣжденными въ преимущества хуторского хозяйства передъ чрезполоснымъ ¹⁾. Однако, въ такую поѣздку отправляются не всѣ хозяева деревни, тѣ же, которые остаются дома, продолжаютъ придерживаться своихъ прежнихъ взглядовъ.

Другой путь къ ускоренію распространенія хуторского разселенія—устройство показныхъ хуторовъ—скорѣе привелъ бы къ цѣли. Устройство нѣсколькихъ такихъ хуторовъ во всѣхъ уѣздахъ, гдѣ крестьяне еще не знакомы съ хуторскимъ устройствомъ, могло бы быстро убѣдить ихъ въ его выгоды.

Такіе хутора могли бы быть устроены на земляхъ, покупаемыхъ Крестьянскимъ банкомъ, и на тѣхъ казенныхъ и удѣльныхъ земляхъ, которыя предназначены для продажи крестьянамъ.

Какая же часть крестьянъ наиболѣе стремится перейти къ хуторскому хозяйству?

При переговорахъ о хуторскомъ разселеніи замѣчается, что болѣе другихъ о немъ хлопчутъ всѣ хозяева средней руки, между тѣмъ какъ малоземельные и богачи бываютъ противъ него.

Что малоземельные противъ разселенія—не такъ еще странно; мы уже знаемъ, отчего это происходитъ.

Болѣе странно, что и богачи во многихъ деревняхъ противъ разселенія. Тутъ причины бываютъ разныя. Во-первыхъ, у богачей (какъ и у малоземельныхъ) часто имѣется болѣе скота, чѣмъ слѣдовало бы по ихъ земельному положенію, почему они считаютъ общую пастьбу для себя выгодною. Затѣмъ, во многихъ селеніяхъ именно богачи захватили общественныя земли, а отъ захватовъ пришлось бы имъ отказаться при дѣлежѣ всего

¹⁾ Желаяшіе ознакомиться съ хуторскимъ разселеніемъ на мѣстахъ могутъ изъ помѣщенныхъ въ концѣ этой книжки расписаній поѣздокъ узнать, куда и какъ надобно поѣхать для этого.

надѣла на хуторскіе участки. Затѣмъ, у многихъ богачей постройки каменные, переносъ которыхъ въ поле обошелся бы во много разъ дороже, чѣмъ переносъ такихъ же деревянныхъ построекъ. Наконецъ, многіе кулаки-богачи противъ расселенія потому, что они боятся, что, когда крестьяне расселятся на хутора, не такъ легко будетъ прибрать ихъ къ рукамъ, какъ теперь, пока они живутъ деревнею.

Затѣмъ, почти въ каждой деревнѣ находится нѣсколько влиятельныхъ хозяевъ, которые особенно сильно держатся старинныхъ порядковъ, или же, что гораздо чаще, сами хорошо понимаютъ всю выгоду отъ расселенія, а нарочно противятся ему, въ надеждѣ сорвать съ міра какую-нибудь уступку въ свою пользу.

Теперь, послѣ того, какъ закономъ установлено право схода составлять приговоръ о хуторскомъ расселеніи по большинству $\frac{2}{3}$ голосовъ, надо полагать, что крестьяне болѣе не сочтутъ нужнымъ уступать такимъ строптивымъ хозяевамъ.

Противниками расселенія въ нѣкоторыхъ случаяхъ являются бабы. Онѣ ссылаются на то, что на хуторахъ, молъ, нельзя свиней въ поле гонять, а приходится ихъ держать дома; мужики же объясняютъ, что дѣло тутъ не въ свиньяхъ, а въ томъ, что на хуторѣ болтать не съ кѣмъ—до сосѣдокъ далеко!

Когда большинство $\frac{2}{3}$ домохозяевъ рѣшилось расселиться, тогда возникаетъ вопросъ о выясненіи подробностей дѣла.

ГЛАВА 6-ая.

Какія земли слѣдуетъ включать въ дѣлежъ на хуторскіе участки.

Прежде всего нужно рѣшить вопросъ о томъ, какія, именно, земли нужно включить въ общій дѣлежъ.

Во-первыхъ, при всякой деревнѣ имѣются земли подъ дорогами, канавами, каменоломнями и мѣстами добычя глины или песку, прудами и т. п., которыя слѣдуетъ оставить въ общемъ владѣніи, чтобы всѣ хозяева могли продолжать пользоваться ими попрежнему. Также слѣдуетъ оставить въ общемъ владѣніи школьный участокъ и мѣсто подъ хлѣбнымъ магазиномъ, подъ богадѣльнею и подъ другими общепользовными учре-

жденіями. Наконецъ, въ иныхъ случаяхъ могло бы оказаться полезнымъ оставить въ общемъ владѣніи даже и лѣсъ, если онъ не служить пастбищемъ. Такъ дѣлается повсюду въ Германіи.

Но не однѣ только такія земли исключаются изъ дѣлежа. Такъ въ прежнее время, пастбищныя земли цѣлой деревни или нѣсколькихъ дворовъ нерѣдко оставались въ общемъ владѣніи; до сихъ поръ во многихъ селеніяхъ усадьбныя мѣста также не включаются въ дѣлежъ.

Что неправильно исключать пастбищныя земли изъ общаго дѣлежа, это видно изъ того, что спустя нѣсколько лѣтъ послѣ такого дѣлежа крестьяне всегда сами раздѣляютъ между собою тѣ пастбища, которыя они сначала оставили въ общемъ владѣніи. Видя это, разселяющіеся крестьяне теперь лишь изрѣдка исключаютъ пастбища изъ общаго дѣлежа. Въ тѣхъ же случаяхъ, когда на это рѣшаются, они стараются нарѣзать хуторскіе участки такъ, что доля cadaго двора изъ пастбища можетъ удобно быть прирѣзана къ нему потомъ.

Съ усадьбными мѣстами дѣло обстоитъ нѣсколько иначе. Чаше всего ихъ не включаютъ въ дѣлежъ такъ какъ иначе пришлось бы переносить постройки въ опредѣленный срокъ. Всякій хозяинъ, переходя къ хуторскому владѣнію, знаетъ, что рано или поздно придется ему перенести усадьбу въ поле, но не желаетъ связывать себя срокомъ, потому что заранѣе онъ не знаетъ, когда средства его позволятъ покончить съ этимъ дѣломъ. Второй причиною бываетъ неимѣніе хорошей огородной земли на полевомъ участкѣ. Затѣмъ, въ торговыхъ селахъ и мѣстечкахъ усадьбы нерѣдко съ большою выгодною могутъ быть сданы въ аренду подъ торговые заведенія и ремесленникамъ; наконецъ, бываетъ и такъ, что старики не хотятъ бросать насиженное мѣсто и остаются на старой усадьбѣ, въ какой-нибудь оставленной для нихъ хатѣ, а усадьбный участокъ тогда обыкновенно оставляется въ ихъ пользованіи.

Конечно, разъ усадьбы оставляются за прежними владѣльцами, то хуторскіе участки соотвѣтственно уменьшаются. На это и жалуются многіе изъ тѣхъ, которые разверстались такимъ образомъ. Они говорятъ, что лучше было бы разомъ дѣлить все, такъ какъ слишкомъ неудобно для хозяйства имѣть два участка, далеко одинъ отъ другого.

Для многихъ бываетъ не по средствамъ сразу пере-

носить постройки, но это не есть еще основаніе исключать усадебныя мѣста изъ дѣлежа. Во-первыхъ, можно назначить для этой работы срокъ въ нѣсколько лѣтъ, въ теченіе которыхъ тотъ, въ чей хуторской участокъ попала чужая усадьба, будетъ пользоваться такимъ же участкомъ изъ лучшихъ полевыхъ земель того хозяина, которому эта усадьба принадлежитъ. Во-вторыхъ крестьяне могутъ теперь получить помощь на покрытіе расходовъ по расселенію, въ видѣ ли ссуды изъ Крестьянскаго банка или изъ другихъ источниковъ.

Что касается второй причины — неимѣнія хорошей огородной земли въ полевыхъ участкахъ, то это только вопросъ времени. Пока готовится огородъ на новомъ мѣстѣ, можно вѣдь оставить усадебный участокъ въ пользованіи прежняго владѣльца, также какъ въ предыдущемъ случаѣ.

Труднѣе возражать противъ исключенія усадебныхъ мѣстъ изъ дѣлежа, когда они имѣютъ значеніе оброчной статьи или когда они должны служить убѣжищемъ для стариковъ, которые не рѣшаются переселиться въ поле. Въ такихъ случаяхъ приходится поневолѣ мириться съ оставленіемъ усадебъ за прежними владѣльцами.

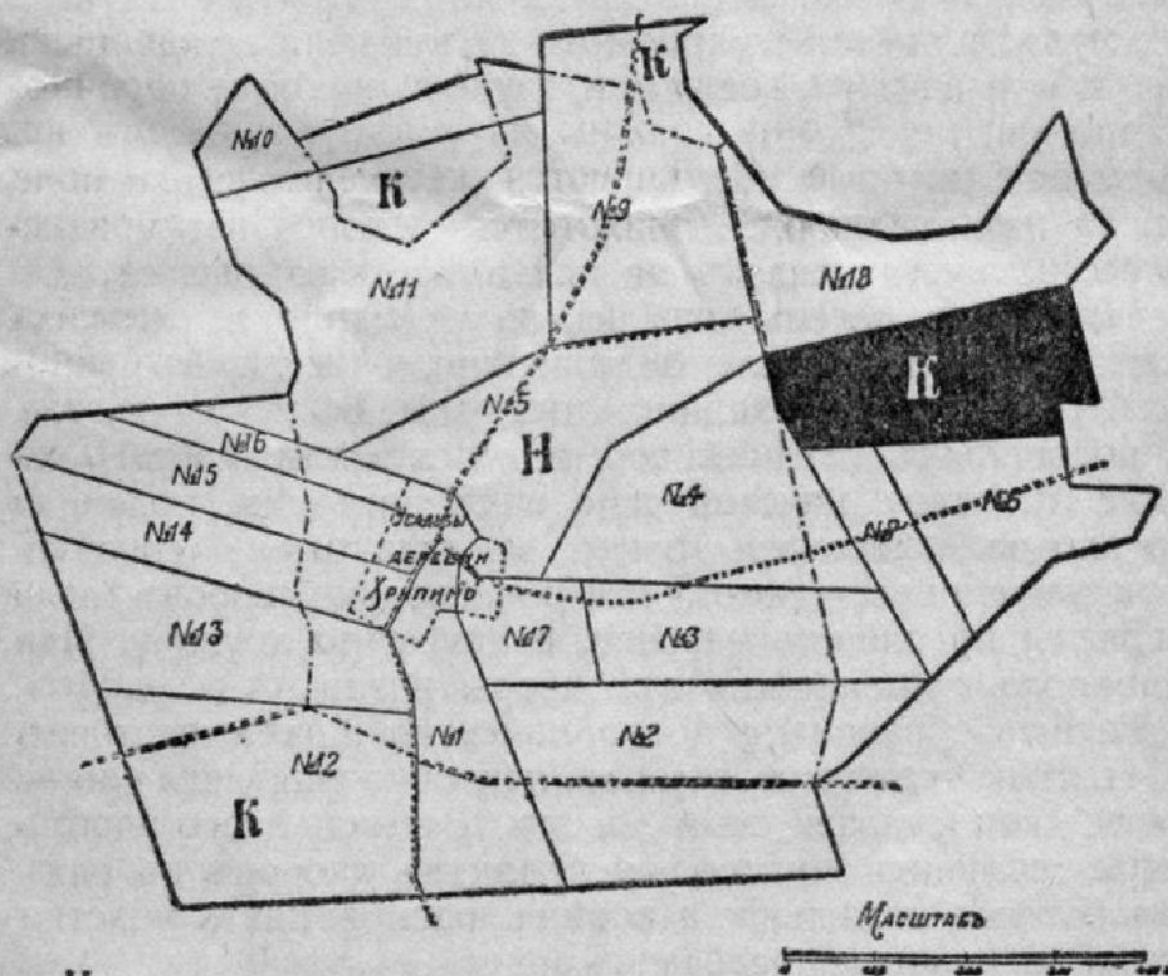
Но кромѣ надѣльныхъ земель имѣются во многихъ селеніяхъ и купленные земли, которыя, съ хозяйственной точки зрѣнія, необходимо дѣлить вмѣстѣ съ надѣльными, для того, чтобы собрать всѣ земли cadaго хозяина въ одинъ участокъ. До сихъ поръ крестьяне на это, однако, рѣшались только въ рѣдкихъ случаяхъ — страшно было, потому что при такомъ дѣлѣжѣ нельзя соблюсти прежнія доли владѣнія обоими разрядами земли.

Все-таки въ кое-какихъ селеніяхъ на это рѣшаются. Такъ было, напримѣръ, въ деревнѣ Хрипинѣ (планъ № 1). Нѣкоторые домохозяева получили однѣ надѣльныя земли, хотя и имѣли долю въ купленныхъ и, наоборотъ, другіе получили купленные земли вмѣсто надѣльных. Между тѣмъ оказалось невозможнымъ выравнивать задолженность разныхъ разрядовъ земель; нельзя было выкупные платежи перенести на купленные земли, нельзя было и банковскій долгъ перенести на надѣлъ. Послѣдствіемъ было то, что получившіе надѣльныя земли отказались платить проценты за купленные, которыя затѣмъ остались за Крестьянскимъ банкомъ, а поселившіеся на ней сдѣ-

ОБЩИННОЕ НАДѢЛЕНИЕ.

Планъ хуторскихъ участковъ въ деревнѣ Хрипинѣ,
Витебской губерніи, Велижскаго уѣзда, Сертейской
волости.

Надѣльной земли	164 дес.
Купленной „	175 „
<hr/>	
Всего	339 дес.
Наличныхъ дворовъ—18	



Н Надѣльная земля

К Купленная земля

--- Граница между надѣльной и купленной.

Зачерненъ одинъ изъ участковъ, отведенныхъ цѣликомъ на купленную землю.

лались безземельными. Теперь можно надѣяться, что такихъ печальныхъ случаевъ болѣе не будетъ, такъ какъ вопросъ объ уравниніи въ правахъ надѣльныхъ и ненадѣльныхъ земель, вѣроятно, будетъ разрѣшенъ законодательнымъ путемъ въ ближайшемъ будущемъ. До тѣхъ поръ нельзя включать купленные земли въ одинъ общій дѣлежъ съ надѣльными иначе какъ по единогласному рѣшенію всѣхъ совладѣльцевъ ихъ, и съ разрѣшенія банка, если онѣ состоятъ въ залогѣ.

ГЛАВА 7-ая.

Разные способы уравнинія и распредѣленія хуторскихъ участковъ.

Слѣдующій вопросъ, который приходится рѣшать крестьянамъ, желающимъ разселиться на хутора, это—о способѣ дѣлежа земли. Вѣдь земля не равна — гдѣ лучше, гдѣ хуже, гдѣ болѣе удобрена, гдѣ менѣе, а между тѣмъ надобно раздѣлить ее такъ, чтобы никому не было обидно.

Въ разныхъ губерніяхъ западной Россіи крестьяне придумали нѣсколько очень остроумныхъ способовъ уравнинія разныхъ по качеству земель. Въ этомъ отношеніи слѣдуетъ дѣлить селенія на два разряда: на тѣ, въ которыхъ крестьяне надѣлены подворно, и на тѣ, въ которыхъ существуетъ общинное владѣніе. Въ первыхъ, т. е. съ подворнымъ надѣленіемъ, всѣ земельные дворы, которые имѣлись на-лицо при надѣленіи ихъ, получили одинаковое количество земли, а если и не совсѣмъ одинаковое, то все-таки такъ, что нѣсколько дворовъ были надѣлены по одному разряду, а другіе по другому. При общинномъ же владѣніи всѣ дворы разны.

Такимъ образомъ, у подворно-надѣленныхъ крестьянъ имѣется въ каждомъ селеніи однообразная величина—полный или „надѣленный“ дворъ. Въ виду этого удобно сперва раздѣлить землю по числу такихъ дворовъ въ каждомъ разряда надѣленія, а затѣмъ распредѣлять участки тѣмъ или инымъ способомъ.

Такъ и дѣлаютъ. Въ Сувалкской губерніи и въ южной части Ковенской дѣлятся на равномѣрные паи или „колоніи“, какъ тамъ говорятъ, которыя потомъ распредѣляются между домохозяевами съ торговъ. Раздѣливъ свои земли на такіе паи одинаковой величины по

числу полныхъ дворовъ, крестьяне опредѣляютъ среднюю стоимость всѣхъ паевъ, а затѣмъ—на сколько каждый пай стоитъ дороже или дешевле этой средней стоимости. Такимъ образомъ, получаютъ двухъ сортовъ пай: „лучшіе“ и „худшіе“, то-есть: оцѣненные дороже или дешевле противъ средняго. Послѣ расцѣнки участковъ начинаются торги, на которыхъ отъ каждаго надѣленнаго двора участвуетъ одинъ домохозяинъ съ правомъ торговаться на одинъ пай.

Торгъ начинается съ той суммы, въ которую пай оцѣненъ дороже или дешевле противъ средней стоимости всѣхъ паевъ. Если же желающихъ купить его по этой цѣнѣ не окажется, тогда онъ можетъ быть проданъ и дешевле. Лучшіе пай остаются за тѣми хозяевами, которые согласились дать за нихъ наивысшія надбавки, а худшіе получаютъ тѣ, которые согласились взять за нихъ наименьшія приплаты.

Передъ торгами на пай изъ „лучшихъ“, всякій, желающій торговаться, вноситъ залогъ, равный одной десятой части той суммы, на сколько пай по оцѣнкѣ стоитъ дороже средней цѣны, а затѣмъ прибавляется по 10 руб. залога за каждые 100 руб. надбавки.

Когда остается только одинъ пай и одинъ ничего еще не приторговавшій хозяинъ, тогда, для того, чтобы было съ кѣмъ этому послѣднему хозяину вступить въ соревнованіе, позволяется обыкновенно и другимъ хозяевамъ принимать участіе въ этомъ послѣднемъ торгѣ, хотя они уже приторговали себѣ другіе пай. При этомъ, если оставшійся пай принадлежитъ къ „лучшимъ“, дается право вступать въ торги приторговавшимъ уже пай съ надбавкою, если же остался пай изъ „худшихъ“, то кромѣ того хозяина, который еще ничего не приторговалъ, могутъ торговаться на него только тѣ, которымъ достались пай съ приплатою.

Дальнѣйшее лучше пояснить примѣромъ. Послѣднимъ остался, скажемъ, пай № 15, изъ „лучшихъ“; на него кромѣ крестьянина Петра, который еще не приторговалъ никакого пая, желаютъ торговаться также Василій и Иванъ, которые приторговали пай №№ 3 и 9 съ надбавкою. Съ торговъ пай № 15 остается не за Петромъ, а за Иваномъ. Тогда Петръ обязанъ взять № 9 и уплатить за него ту же надбавку, съ которой этотъ пай раньше былъ приторгованъ Иваномъ.

На торгахъ аккуратно ведется торговый листъ, въ который вносится, какому хозяину какой участокъ достается и на какихъ условіяхъ. По окончаніи торговъ слагаются съ одной стороны всѣ надбавки, съ другой всѣ приплаты, а разница раскладывается на всѣ дворы по числу десятинъ. Расплата же по торговому листу производится въ нѣсколько сроковъ, причемъ обыкновенно опредѣляется—какой хозяинъ, изъ взявшихъ участки съ надбавкою, кому именно долженъ платить изъ тѣхъ, которымъ полагается приплата. За неуплату въ срокъ полагается штрафъ.

Паи, которые достались надѣленнымъ дворамъ, раздѣляются затѣмъ между наличными дворами по соглашенію.

Этотъ способъ распредѣленія участковъ имѣетъ то неудобство, что хорошій участокъ можетъ получить только богатый хозяинъ, который въ состояніи платить высокую надбавку, иногда до 100 рублей на десятину. Этимъ, конечно, бѣдняки недовольны, почему они въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ дѣлятся такимъ способомъ, всегда бываютъ противъ расселенія.

На Волини, гдѣ крестьяне тоже надѣлены подворно, какъ въ Ковенской губерніи, уравниваютъ при расселеніи на хутора разницу въ качествѣ участковъ прибавкою земли на худшіе и сбавкою ея съ лучшихъ изъ нихъ.

Для этого они избираютъ повѣренныхъ, которые вмѣстѣ съ землемѣромъ производятъ оцѣнку всего надѣла и, если всѣ дворы надѣлены одинаково, раздѣляютъ его на столько равноцѣнныхъ частей, сколько надѣленныхъ дворовъ въ деревнѣ. Въ тѣхъ же селеніяхъ, гдѣ дворы надѣлены по разнымъ разрядамъ, это принимается во вниманіе при отводѣ участковъ. Если, напримѣръ, въ селеніи было 50 дворовъ тягловыхъ и 10 пѣшихъ, тогда послѣ отвода пяти равноцѣнныхъ участковъ, которые по величинѣ соотвѣтствуютъ размѣрамъ тягловаго двора, отводится одинъ участокъ для пѣшаго двора, затѣмъ опять 5 тягловыхъ, и такъ далѣе до конца.

Отведенные такимъ образомъ участки распредѣляются затѣмъ между надѣленными дворами по жеребьевкѣ, по каждому разряду надѣленія отдѣльно, послѣ чего они раздѣляются между наличными дворами по соглашенію.

Труднѣе дѣлиться въ тѣхъ селеніяхъ, гдѣ крестьяне надѣлены по числу ревизскихъ душъ въ общинное владѣніе, и гдѣ, поэтому, прежде всего приходится опредѣлить, сколько надѣловъ слѣдуетъ отвести каждому домохозяину.

Въ тѣхъ селеніяхъ, гдѣ общихъ передѣловъ ранѣе не бывало, обыкновенно руководствуются послѣднимъ пользованіемъ. Другими словами: каждому хозяину дается въ отдѣльномъ участкѣ столько надѣловъ, сколько передъ тѣмъ состояло въ его чрезполосномъ пользованіи. Тамъ же, гдѣ бывали передѣлы, иногда передѣляются еще одинъ — послѣдній разъ передъ самымъ выходомъ на хутора. Однако, передѣляются ли общинники передъ хуторскимъ расселеніемъ или нѣтъ, въ томъ и въ другомъ случаѣ, что ни дворъ, то разное количество земли, а потому нельзя сперва отвести пай, а затѣмъ распредѣлить ихъ между дворами съ торговъ или по жребію, какъ это дѣлается въ селеніяхъ съ подворнымъ надѣленіемъ. Наоборотъ, приходится сперва опредѣлить мѣстоположеніе и величину каждаго отдѣльнаго участка, а затѣмъ приступить къ отводу его.

Большею частью въ такихъ селеніяхъ хозяева входятъ въ добровольное соглашеніе по этому вопросу.

Казалось бы, что это самый лучший способъ распредѣленія паевъ, а между тѣмъ выходитъ не совсѣмъ такъ, или, по крайней мѣрѣ, до сихъ поръ не всегда выходило хорошо. Нерѣдко приходится міру покупать это добровольное соглашеніе слишкомъ дорогою цѣною, т. е. приходится дѣлать большія уступки строптивымъ домохозяевамъ, которые нарочно не соглашались съ остальными насчетъ распредѣленія участковъ, чтобы выговорить себѣ какія-нибудь особыя выгоды.

Поэтому крестьяне-общинники въ нѣкоторыхъ мѣстахъ придумали другіе способы распредѣленія паевъ, при которыхъ справедливость лучше можетъ быть соблюдена.

Такъ въ однѣхъ деревняхъ ухитряются распредѣлять участки съ торговъ, причемъ торги бываютъ и „денежными“, и „земельными“. Дѣлается это такимъ образомъ: сперва раздѣляютъ всѣ свои земли на три разряда — на лучшія, на среднія и на худшія, и опредѣляютъ, сколько душъ или ѣдоковъ (смотря по тому — на какихъ основа-

ніяхъ земля ранѣе того была распредѣлена) приходится на каждаго хозяина и сколько земли въ среднемъ на душу или на ѣдока. Послѣ этого всѣ хозяева вмѣстѣ съ землемѣромъ отправляются въ лучшую часть поля, тамъ сговариваются о направленіи и границахъ перваго участка и начинаютъ между собою торговаться, кому это мѣсто должно быть отведено.

Торгуются или деньгами, или землею. Если деньгами, то даются надбавки на лучшія земли, какъ при распредѣленіи участковъ съ торговъ въ подворно-надѣленныхъ селеніяхъ, и мѣсто достается тому, кто предложитъ наивысшую надбавку на душу или на ѣдока. Если же торги „земельные“, тогда мѣсто достается тому, кто на торгахъ предложитъ сдѣлать наибольшую скидку съ того количества земли, которое, въ среднемъ, приходится на душу или на ѣдока. Если, напримѣръ, въ среднемъ на душу или на ѣдока приходится по три десятины, то первый торгующійся можетъ предложить взять свой участокъ въ этомъ мѣстѣ по расчету нѣсколько менѣе противъ этого, скажемъ, по $2\frac{3}{4}$ дес. на душу. Другой можетъ тогда предложить удовлетвориться еще меньшимъ количествомъ и т. д.

Какъ при денежныхъ, такъ и при земельныхъ торгахъ, расчетъ ведется по тому основанію, по которому земля распредѣляется между домохозяевами, т. е. по душамъ, ѣдокамъ и т. п. Такимъ образомъ, если при денежныхъ торгахъ хозяинъ, который имѣетъ право получить земли на три души или на трехъ ѣдоковъ, предложитъ надбавку по 40 рублей и если мѣсто за нимъ останется, то общій размѣръ всей приплаты съ него составитъ 120 рублей. Такимъ же порядкомъ, если на земельныхъ торгахъ такой же хозяинъ предложитъ взять на полъ-десятины менѣе земли на душу или на ѣдока, чѣмъ слѣдовало по расчету въ среднемъ, тогда вся скидка съ него составитъ $1\frac{1}{2}$ десятины.

Въ торгахъ участвуютъ всѣ наличные домохозяева.

По окончаніи перваго торга, землемѣръ тутъ же наскоро отводитъ участокъ тому хозяину, за которымъ мѣсто осталось, послѣ чего начинается торгъ на слѣдующее по качеству мѣсто.

Такимъ образомъ, продолжаются торги, покуда кто-нибудь изъ хозяевъ желаетъ еще дать надбавку день-

гами или скинуть земли. Когда такихъ хозяевъ болѣе не находится, слагаютъ вмѣстѣ всѣ денежныя надбавки или земельныя скидки и переходятъ къ худшимъ землямъ. Тутъ торги начинаются съ самыхъ худшихъ мѣстъ, и участки отводятся тѣмъ хозяевамъ, которые предлагаютъ взять ихъ за наименьшую приплату въ свою пользу, изъ сдѣланныхъ за хорошіе участки надбавокъ, при денежныхъ торгахъ, или за наименьшую прибавку землею, изъ уступленныхъ изъ лучшихъ участковъ земель, при земельныхъ торгахъ.

Торги прѣдлагаются до тѣхъ поръ, пока не будетъ израсходованъ весь запасъ денежныхъ надбавокъ или земельныхъ скидокъ, который былъ накопленъ съ лучшихъ земель. Къ тому времени останутся среднія по качеству земли, которыя распредѣляются между остальными домохозяевами—по соглашенію или по жребію.

Въ другихъ селеніяхъ съ общиннымъ надѣленіемъ порядокъ отвода участковъ устанавливается по жребію. Для этого производится тщательная расцѣнка всего надѣла, границы всѣхъ разрядовъ земли наносятся землемѣромъ на планъ, а крестьяне опредѣляютъ, изъ какого разряда сколько десятинъ слѣдуетъ считать на душу или на ѣдока. Потомъ опредѣляютъ, съ какого мѣста надобно начать отводъ участковъ и какъ его вести до самаго конца, а затѣмъ кидаютъ жребій. Съ того хозяина, который вынулъ первый нумеръ, начинается отводъ... и такъ далѣе, до послѣдняго. Каждому отводится столько десятинъ, сколько ему слѣдуетъ по количеству душъ или ѣдоковъ, и по разряду земли.

Для покрытія расхода на переносъ построекъ крестьяне нѣкоторыхъ селеній разрѣшаютъ двумъ или тремъ богачамъ остаться при ихъ прежнихъ усадьбахъ за крупное денежное вознагражденіе и отводятъ все причитающееся имъ количество земли тутъ же вокругъ. Вырученные отъ этого деньги—иногда болѣе 3000 рублей—распредѣляются между остальными хозяевами, какъ пособіе на переносъ построекъ.

Для уравниванія незначительныхъ разностей въ цѣнности участковъ, главнымъ образомъ, такихъ, которыя не зависятъ отъ природныхъ свойствъ почвы, крестьяне иногда прибѣгаютъ къ особымъ пріемамъ. Такъ за растущій лѣсъ, или же за фруктовыя или иныя деревья, которыя

переходятъ отъ одного хозяина къ другому, новый владѣлецъ часто вознаграждаетъ прежняго владѣльца деньгами. Съ другой стороны, если въ какой-нибудь хуторской участокъ попало много неразработанныхъ или неудобренныхъ земель, то такія земли иногда разрабатываются или удобряются всѣмъ міромъ сообща.

Въ томъ случаѣ, когда одной части домохозяевъ приходится перенести постройки въ поле, а другая часть остается на прежнихъ мѣстахъ, тогда тѣ, которые остаются, помогаютъ выселенцамъ работою, а иногда, кромѣ того, и деньгами.

ГЛАВА 8-ая.

Мѣстныя препятствія къ производству хуторского разселенія.

Тутъ кстати указать на нѣкоторыя препятствія хуторскому разселенію, которыя встрѣчаются не повсемѣстно, а только въ отдѣльныхъ частяхъ Имперіи, главнымъ образомъ—въ западныхъ губерніяхъ.

Наиболѣе распространенное изъ этихъ препятствій это, такъ называемая, внѣнадѣльная чрезполосица или чрезполосное расположеніе надѣльныхъ земель съ землями ненадѣльными (казенными, удѣльными, частновладѣльческими, церковными и др.). Такая чрезполосность, конечно, всегда мѣшаетъ разбивкѣ надѣльной земли на хорошо закругленные отрубы, а иногда она такъ дробна, что впредь до ея разверстанія нѣтъ даже возможности отводить хуторскіе участки.

Такъ было, напримѣръ, въ деревнѣ Ловмейка, Ковенской губерніи, которая изображена на планахъ № 2 и 3. Тамъ помѣщикъ Колянковскій и крестьянинъ Андрошунасъ имѣли чрезполосныя съ надѣломъ земли, почему ловмейкскіе крестьяне вошли съ ними въ соглашеніе о выдѣлѣ ихъ земель изъ чрезполосицы, что и было сдѣлано, какъ показано на планѣ № 3.

Обыкновенно такіе посторонніе владѣльцы охотно соглашались на уничтоженіе чрезполосицы. Во многихъ мѣстахъ они даже готовы уступить часть своей земли, чтобы достичь этого. Бываютъ, однако, и такіе случаи, что окажется невозможнымъ придти къ соглашенію о разверстаніи внѣнадѣльной чрезполосицы; тогда—дѣлать нечего, приходится отложить разселеніе до болѣе удобнаго времени, до изданія закона объ обязательномъ раз-

верстаніи всѣхъ чрезполосныхъ земель, а не однѣхъ только надѣльныхъ.

Затѣмъ, имѣются еще во многихъ селеніяхъ зѣмли, общія съ другими владѣльцами или даже съ другими селеніями, а въ западныхъ губерніяхъ крестьяне весьма часто имѣютъ общую толоку съ помѣщикомъ, или же, такъ называемыя, сервитутныя права.

Право общей толоки встрѣчается преимущественно въ чрезполосныхъ дачахъ, всѣ совладѣльцы которыхъ (часто это не только крестьяне и бывший ихъ помѣщикъ, но и цѣлыя казачьи общества и мелкіе частные владѣльцы) обязаны вести хозяйство общею смѣною и допускать общую пастбу скота. Сервитутомъ же называется право крестьянъ пользоваться тѣмъ или другимъ помѣщичьимъ угодьемъ. Всякія такія общія и сервитутныя сельско-хозяйственныя пользованія необходимо прекратить до перехода на хутора. Дѣлежъ на хуторскіе участки только тогда долженъ быть произведенъ, когда крестьяне получаютъ извѣстную часть изъ общихъ или сервитутныхъ угодій въ полное свое распоряженіе взамѣнъ права пользованія ими, или же, когда они вмѣсто этого получаютъ соотвѣтствующее количество земли въ другомъ мѣстѣ.

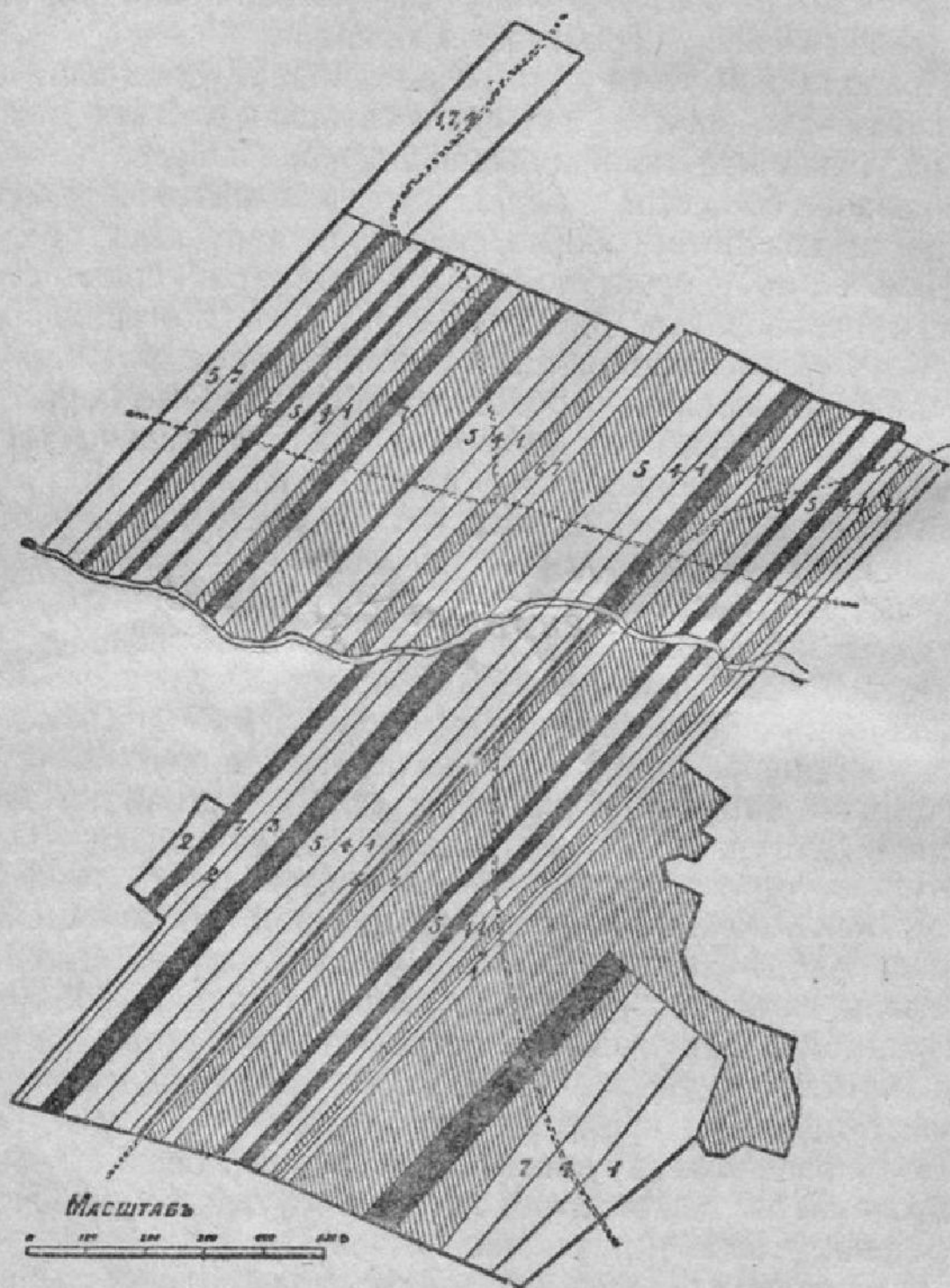
Общая толока, конечно, должна прекратиться одновременно съ образованіемъ хуторовъ, и ни одинъ помѣщикъ или другой посторонній владѣлецъ ничего противъ этого имѣть не будетъ. Многіе дѣлаютъ крестьянамъ даже крупныя уступки за прекращеніе общей толоки. Такъ волынскіе помѣщики за это обыкновенно уступаютъ крестьянамъ по одной десятинѣ полевой земли на надѣленный дворъ безвозмездно. Поэтому, когда тамошніе крестьяне изъ тѣхъ, которые имѣютъ общую толоку съ помѣщикомъ, надумываютъ разселиться, они прежде всего заботятся о томъ, чтобы войти въ соглашеніе объ уступкѣ земли за прекращеніе толоки.

Но упраздненіе другихъ общихъ или сервитутныхъ пользованій не менѣе необходимо для успѣха хуторского разселенія, чѣмъ упраздненіе общей толоки.

Про общее съ другими владѣльцами или селеніями пастбище или про пастбищный сервитутъ приходится, во-первыхъ, сказать то же, что уже сказано про общее деревенское пастбище: необходимо его разверстать для пользы скотоводства. На общемъ пастбищѣ скотина ни-

ПОДВОРНОЕ НАДѢЛЕНИЕ.

Распределение земли деревни Ловмейки, Ковенской губернии, Поневѣжскаго уѣзда, Націонской волости, до разверстанія съ посторонними владѣльцами.

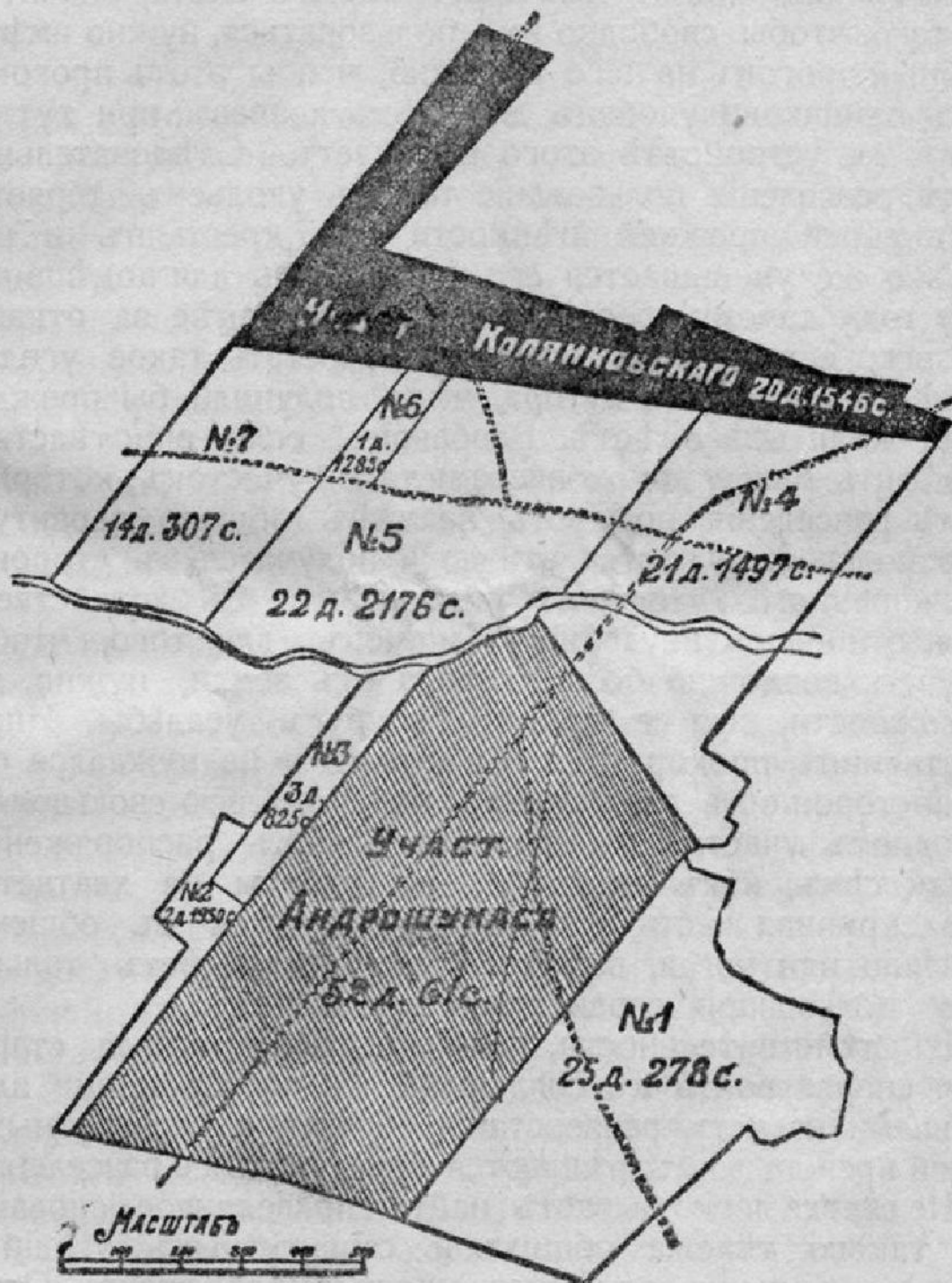


Планъ № 2.

Зачерпленные полосы принадлежать помѣщику Колликовскому.
Заштрихованныя полосы принадлежать крестьянину Андрюшину.
Бѣлыя полосы—надѣль крестьянъ.

ПОДВОРНОЕ НАДѢЛЕНИЕ.

Распредѣленіе земли деревни Ловмейки, Ковенской губерніи, Поневѣжскаго уѣзда, Націонской волости, послѣ раз-
верстанія съ посторонними владѣльцами и разбивки на-
дѣльной земли на хуторскіе участки.



Планъ № 3.

Зачерканный участокъ отведенъ Колянковскому къ его межѣ, а заштрихованный
участокъ достался Андрюшумасу.

когда до-сыта не наѣдается, а при голодномъ скотѣ хозяйство впередъ не подвигается.

Но есть и другія причины, не менѣе важныя, почему необходимо сперва разверстать общія и сервитутныя пастбища, и потомъ расселиться, а не наоборотъ.

Обыкновенно такой общій или сервитутный участокъ служить пастбищемъ для крестьянскаго скота; значитъ, для того, чтобы свободно имъ пользоваться, нужно имѣть удобный прогонъ на него и нужно, чтобы этотъ прогонъ былъ одинаково удобенъ для всѣхъ хозяевъ; при хуторскомъ же устройствѣ этого не будетъ. Слѣдовательно, послѣ расселенія пользованіе такимъ угодьемъ теряетъ часть своей прежней цѣнности для крестьянъ и настолько же уменьшается его тягостность для помѣщика, а по тому самому крестьяне получаютъ менѣе за отказъ отъ него, если они вздумаютъ разверстать такое угодье послѣ расселенія на хутора, чѣмъ получили бы прежде, когда жили всѣ вмѣстѣ. Вдобавокъ, если въ послѣдствіи раздѣлить между домохозяевами такой участокъ, который послѣ расселенія полученъ взаимнъ общаго сервитутнаго пользованія, тогда эти доли получатся въ сторонѣ отъ коренного хуторскаго участка, что въ хозяйственномъ отношеніи неудобно. Наконецъ, для того, чтобы получать возможно болѣе дохода отъ земли, нужно, по возможности, всю ее собрать вокругъ усадьбы. Иной крестьянинъ прокормился бы вполне и не нуждался бы въ постороннихъ заработкахъ, имѣй онъ всю свою землю въ одномъ участкѣ въ полномъ своемъ распоряженіи, между тѣмъ, какъ ни хлѣба, ни работы не хватаетъ, когда крупная часть этой земли находится въ общемъ владѣніи или когда, вмѣсто того, онъ имѣетъ только право пользованія сервитутнымъ участкомъ.

Въ дѣйствительности, сами крестьяне всегда стараются сперва войти въ соглашеніе съ посторонними владѣльцами насчетъ разверстанія общихъ и сервитутныхъ угодій прежде, чѣмъ рѣшаются приступить къ расселенію.

Не всегда легко бываетъ найти справедливое основаніе для такого дѣлежа общихъ и сервитутныхъ угодій и трудно установить огульныя правила для этого. Одно можно только сказать: безъ убѣжденія обѣихъ сторонъ въ необходимости этой мѣры, безъ добраго ихъ желанія и безъ взаимныхъ уступокъ—дѣло не сладится.

Лѣсной сервитутъ, т. е. право крестьянъ на рубку или на сборъ извѣстнаго количества строевого матеріала или топлива въ помѣщичьихъ лѣсахъ, можетъ оставаться безъ измѣненія—онъ не мѣшаетъ заведенію хуторского хозяйства.

ГЛАВА 9-ая.

Приговоръ о хуторскомъ разселеніи.

Когда крестьяне сговорились между собою насчетъ способовъ уравнианія участковъ разнаго качества, ихъ распредѣленія и о всѣхъ остальныхъ подробностяхъ дѣла, тогда приступаютъ къ составленію приговора о разселеніи.

Если данное селеніе владѣтъ своимъ надѣломъ подворно, тогда прямо можно приступить къ изложенію дѣла; если же оно общинное, то необходимо сперва составить приговоръ о переходѣ къ подворному пользованію по $\frac{2}{3}$ голосовъ. Безъ такого приговора хуторскіе участки не будутъ обезпечены отъ принудительныхъ передѣловъ.

Только когда эта сторона въ порядкѣ, слѣдуетъ приступить къ составленію приговора о самомъ разселеніи.

Если въ дѣлежъ входятъ однѣ надѣльные земли, то для составленія приговора требуется только большинство въ $\frac{2}{3}$ голосовъ, а если включаются также и купленные земли, то необходимо согласіе всѣхъ владѣльцевъ этихъ земель и разрѣшеніе Крестьянскаго банка, если земля куплена при его помощи. Въ приговорѣ указывается, сколько хозяевъ въ селеніи и какая часть ихъ согласилась на разверстаніе. Затѣмъ приводится число десятинъ земли, сколько всего имѣется надѣльной и купленной, указывается какія мѣста освобождаются отъ разверстанія, и перечисляются основанія этого разверстанія, т. е. опредѣляется сколько земли слѣдуетъ каждому отдѣльному домохозяину, устанавливается способъ отвода хуторскихъ участковъ и ихъ распредѣленія. Тутъ же обыкновенно указываются лица, которыя обществомъ избраны и уполномочены ходатайствовать по дѣламъ о хуторскомъ разселеніи передъ землеустроительной комиссіей и для веденія переговоровъ по этому дѣлу съ властями вообще. Помимо уполномоченныхъ, часто избираются особые оцѣнщики для производства оцѣнки земель.

Кромѣ того могутъ, конечно, въ каждомъ селеніи встрѣтиться тѣ или иные особенности, которыя тоже нужно упомянуть въ приговорѣ,—перечислять же ихъ всѣ здѣсь невозможно.

Для примѣра прилагаются пять приговоровъ и одно условіе о расселеніи; изъ нихъ три составлены въ селеніяхъ съ подворнымъ и три — въ селеніяхъ съ общиннымъ землевладѣніемъ. Нужно при этомъ только имѣть въ виду, что всѣ эти приговоры составлены при прежнихъ законахъ, требовавшихъ единогласія всѣхъ домохозяевъ на расселеніе не только при подворномъ владѣніи, но — для включенія въ дѣлежъ усадебныхъ участковъ — также при общинномъ владѣніи. Теперь полное единогласіе требуется только для включенія купленныхъ земель въ дѣлежъ. Поэтому, въ приговорѣ одного изъ подворно надѣленныхъ селеній, а именно Гимбуце, въ которомъ оказались несогласные на расселеніе, сдѣлана оговорка объ исключеніи полосъ этихъ хозяевъ изъ дѣлежа. Однако, въ этомъ случаѣ, какъ вообще во всѣхъ подобныхъ, дѣло кончилось тѣмъ, что несогласные, видя, что они не могутъ воспрепятствовать расселенію, упростили міръ включить и ихъ полосы въ дѣлежъ.

Уполномоченные представляютъ приговоръ въ землеустроительную комиссію, которая за казенный счетъ командировать на мѣсто землемѣра для разбивки крестьянскихъ земель на хуторскіе участки. Крестьяне обязаны отъ себя давать землемѣру квартиру и, кромѣ того — подводы, рабочихъ и матеріалы, которые требуются для производства землемѣрныхъ работъ.

ГЛАВА 10-ая.

Разбивка всего надѣла на хуторскіе участки.

Черезъ своихъ уполномоченныхъ, которые избираются въ любомъ числѣ, общество участвуетъ въ составленіи землеустроительныхъ проектовъ, т. е. въ рѣшеніи вопроса о томъ, какъ и въ какихъ границахъ должны быть расположены отдѣльные хуторскіе участки и какимъ образомъ они должны быть распределены между домохозяевами.

Что касается этой важнѣйшей части работъ по расселенію, то, конечно, чѣмъ лучше будетъ округлено

каждое отдѣльное владѣніе, тѣмъ удобнѣе вести въ немъ хозяйство и, слѣдовательно, тѣмъ болѣе пользы можно ожидать отъ разверстанія. Но для достиженія этой округленности участковъ не слѣдуетъ жертвовать существенными хозяйственными удобствами. Не слѣдуетъ, напримеръ, для лучшаго округленія владѣнія лишать его необходимыхъ угодій. Часто бываетъ, что лугъ или лѣсъ лежитъ на сторонѣ, такъ что эти угодья не могутъ быть включены въ одинъ хорошо округленный участокъ съ пашнею. Въ такихъ случаяхъ лучше примириться съ отводомъ земли въ двухъ или даже трехъ участкахъ на дворъ, чѣмъ оставить часть хуторовъ безъ такихъ важныхъ угодій. Также не слѣдуетъ протягивать участки длиною узкою полосою, для того, чтобы въ одномъ концѣ былъ лугъ, а въ другомъ пашня, какъ это часто дѣлаютъ, когда лугъ лежитъ весь къ одной сторонѣ надѣла. При такомъ положеніи тоже окажется наиболѣе удобнымъ отвести по 2 участка на дворъ. Вообще главное удобство землепользованія заключается въ томъ, чтобы вся пашня была собрана въ одинъ круглый участокъ, въ серединѣ котораго можно было устроить усадьбу. Окажется ли сѣнокосъ и лѣсъ въ отдѣльныхъ участкахъ—это только поль-бѣды, хотя, конечно, лучше бы имѣть всѣ земли въ сборѣ.

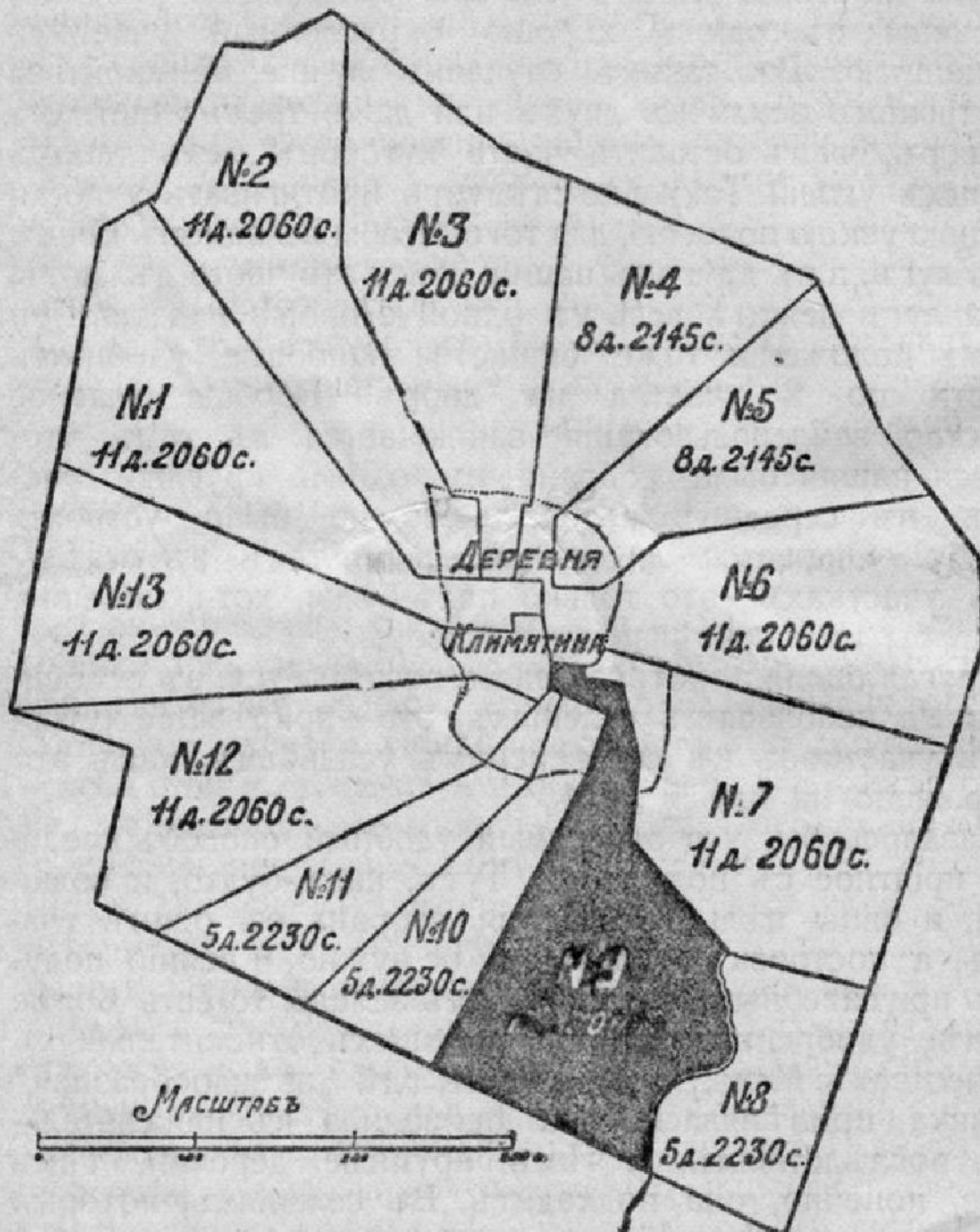
Другая ошибка, которая часто встрѣчается, въ особенности въ небольшихъ селеніяхъ, это—прирѣзаніе хуторскихъ участковъ къ деревенскимъ усадьбамъ, какъ это изображено на планѣ № 4.

Казалось бы, что это самый удобный способъ соединить пріятное съ полезнымъ. Тутъ, какъ-будто, и волки сыты, и овцы цѣлы; вся земля собрана въ одинъ участокъ, а построекъ переносить не нужно, и всякій получаетъ пріусадебныхъ и запольныхъ земель, то-есть болѣе и менѣе удобренныхъ, въ одинаковыхъ относительныхъ количествахъ. Между тѣмъ, вездѣ гдѣ „звѣздообразная“ разбивка примѣнялась, она приводила къ нежелательнымъ послѣдствіямъ, и чѣмъ крупнѣе деревни, тѣмъ менѣе, конечно, она подходитъ. Въ селеніяхъ, которыя разверстались звѣздообразно, не замѣчается того подъема благосостоянія крестьянъ, которое такъ бросается въ глаза тамъ, гдѣ образовались удобные хуторскіе участки. Хозяйство въ такихъ селеніяхъ туго поправляется, а что

ОБЩИННОЕ НАДѢЛЕНІЕ.

Звѣздообразный отводъ хуторскихъ участковъ въ деревнѣ Климятинѣ, Витебской губерніи и уѣзда, Королевской волости.

Наличныхъ дворовъ—13. Всей земли — 130 дес.



Планъ № 4.

Для наглядности одинъ изъ участковъ зачерненъ.

касается споровъ о захватахъ, потравахъ и порубкахъ, которые совсѣмъ прекращаются при переходѣ крестьянъ на хорошо округленные хутора, то при звѣздообразной разбивкѣ число такихъ дѣлъ удваивается. И это не удивительно, потому что новое землеустройство вызываетъ новый укладъ жизни крестьянъ. Пока существуетъ чрезполосица и общее пастбище, домохозяева для удобства землепользованія должны жить деревнею; при хуторскомъ же устройствѣ имъ въ тѣхъ же цѣляхъ необходимо разселиться по участкамъ. При звѣздообразной разверсткѣ получается ни то, ни се; земля какъ-будто разбивается на хуторскіе участки, но крестьяне остаются среди деревенской суеты лицомъ къ сосѣду, а спиною къ полю.

На планахъ №№ 5 — 16 изображена разбивка надѣловъ 9 селеній на удобные хуторскіе участки.

Послѣ отвода участковъ въ полѣ, готовый планъ предъявляется сходу, который, въ случаѣ согласія на принятіе его, постановляетъ о томъ приговоръ по простому большинству голосовъ.

ГЛАВА 11-ая.

Отводъ хуторскихъ участковъ отдѣльнымъ домохозяевамъ.

До сихъ поръ рѣчь шла только о разселеніи на хутора цѣлыхъ деревень, но еще чаще бываетъ, что какой-нибудь отдѣльный домохозяинъ входитъ въ соглашеніе съ обществомъ объ отводѣ ему одного отрубного участка вмѣсто всѣхъ его полосъ, или что такимъ же порядкомъ нѣсколько домохозяевъ выдѣляются единовременно.

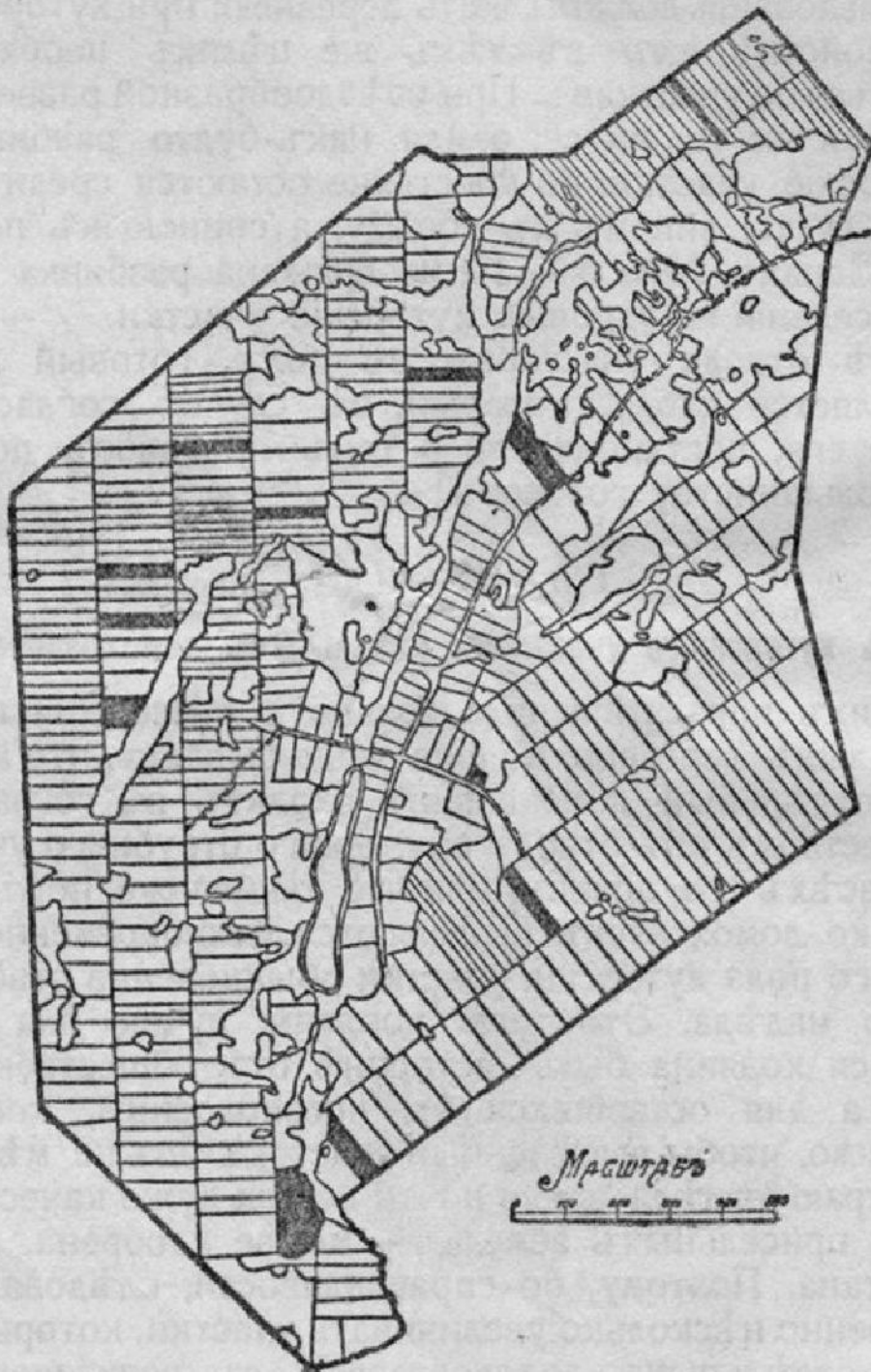
Такого рода хуторскіе участки обыкновенно отводятся къ краю надѣла. Это такъ понятно: лучше для выселившагося хозяина быть всторонѣ отъ общественныхъ земель, а для оставшихся въ чрезполосицѣ, конечно, необходимо, чтобы выдѣленный участокъ имъ не мѣшалъ. Но на краю надѣла земля почти всегда хуже качествомъ противъ присельныхъ земель — менѣе удобрена, менѣе разработана. Поэтому, по справедливости, слѣдовало бы обыкновенно нѣсколько увеличивать участки, которые отводятся отдѣльнымъ домохозяевамъ въ возмѣщеніе за худшее качество земли, но это очень рѣдко дѣлается.

Такимъ образомъ, выдѣлъ всѣхъ земель домохозяина къ одному мѣсту только въ исключительныхъ случаяхъ

ПОДВОРНОЕ НАДѢЛЕНИЕ.

Распредѣленіе земли деревни Зубринки, Волынской губерніи, Житомирскаго уѣзда, Горошковской волости, до хуторскаго расселенія:

Удобной земли	752 дес.
Неудобной	350 „
Всего	1102 дес.



Планъ № 5.

Мѣста, которыя не подѣлены на полосы, состояли во времени снятія плана подъ болотомъ и пастбищемъ, а зачерченныя полосы принадлежали одному изъ надѣленныхъ дворовъ.

ПОДВОРНОЕ НАДѢЛЕНИЕ.

Планъ хуторскихъ участковъ въ деревнѣ Зубринкѣ, Волынской губерніи, Житомирскаго уѣзда, Горошковской волости.

Удобной земли	1061 дес.
Неудобной „	41 „
Всего	1102 дес.

Противъ показаннаго на планѣ № 5 количество удобной земли увеличилось на 309 дес. за счетъ неудобной. Это произошло отъ того, что въ теченіе времени болота, которыя были причислены къ неудобной, подсохли настолько, что они почти всѣ могли быть включены въ хуторскіе участки.



Планъ № 6.

Зачерненный участокъ данъ взаменъ полость, зачерненныхъ на планѣ № 5. На планѣ показано только 50 участковъ по числу надѣленныхъ дворовъ. Эти участки въ натурѣ раздѣлены по числу наличныхъ дворовъ, которыхъ всего 136.

ПОДВОРНОЕ НАДѢЛЕНІЕ.

Распредѣленіе земли мѣстечка Черняхова, Волынской губерніи, Житомирскаго уѣзда, Черняховской волости, до хуторского разселенія.



Зачерсненныя полосы принадлежали ко времени снятія плана одному изъ надѣленныхъ дворовъ.

ПОДВОРНОЕ НАДѢЛЕНІЕ.

Планъ хуторскихъ участковъ въ мѣстечкѣ Черняховѣ, Волынской губерніи, Житомирскаго уѣзда, Черняховской волости.

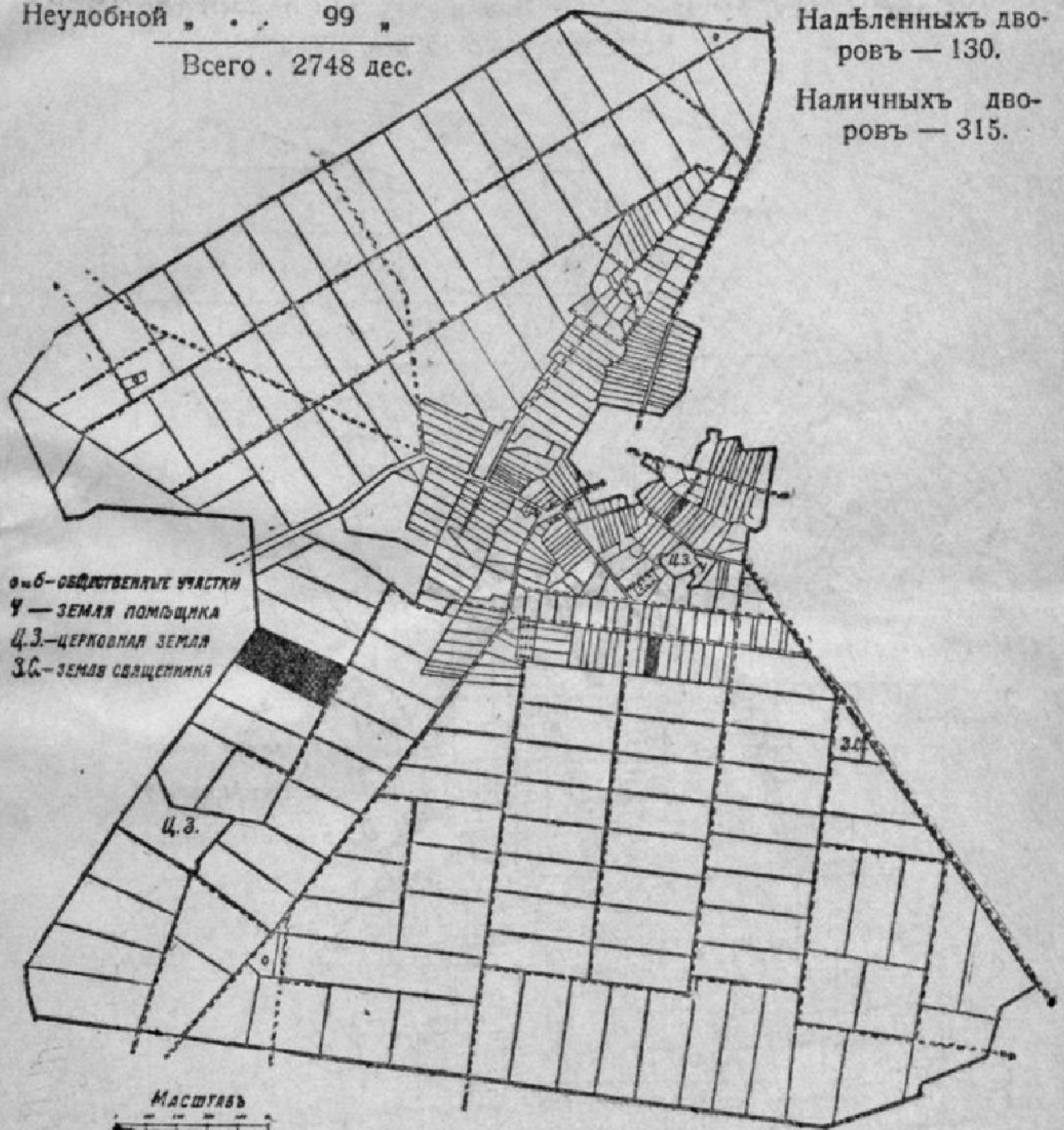
Удобной земли . . 2649 дес.

Неудобной „ . . 99 „

Всего . 2748 дес.

Надѣленныхъ дворовъ — 130.

Наличныхъ дворовъ — 315.



Планъ № 8.

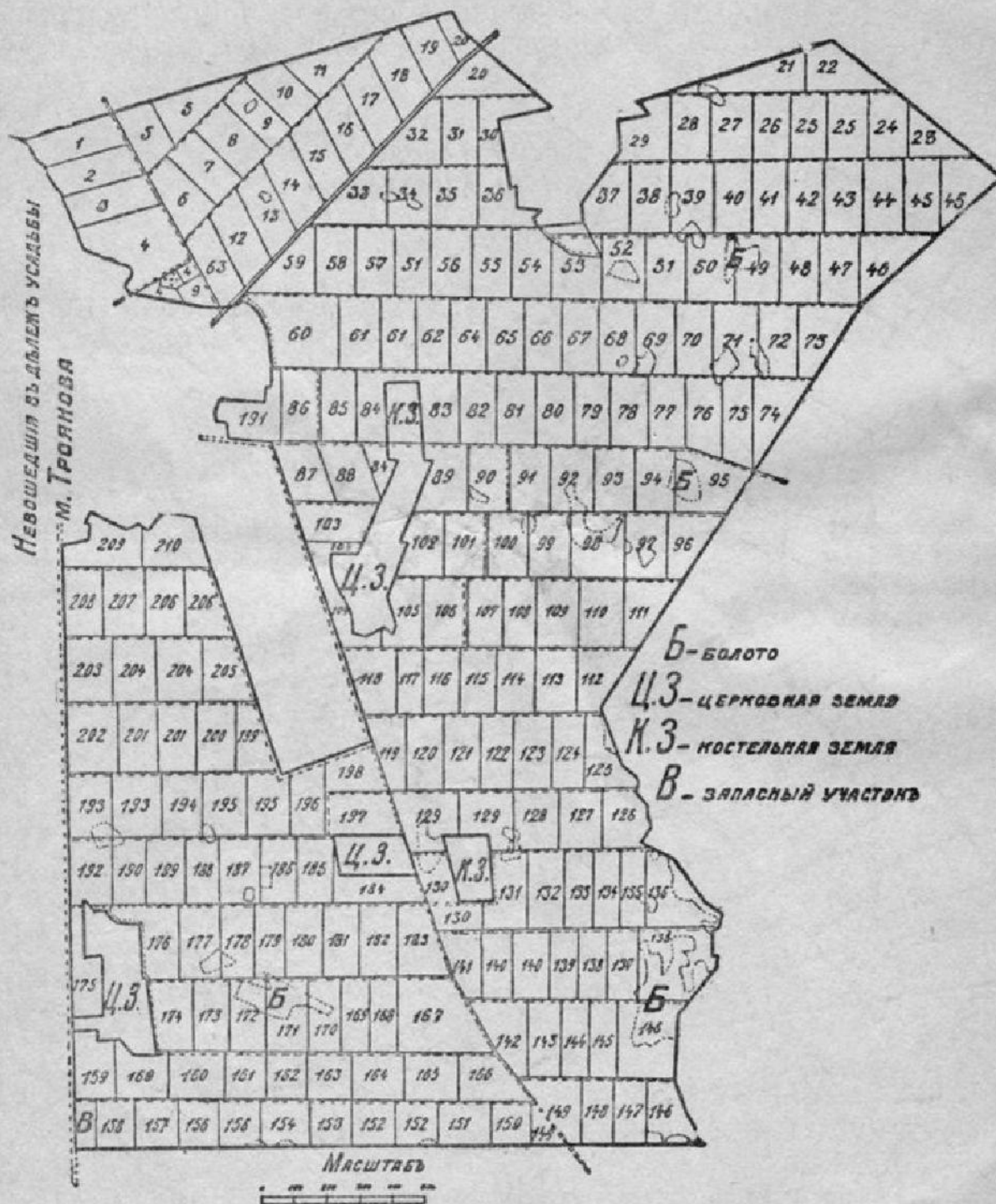
Участки показаны по числу надѣленныхъ дворовъ, какъ на планѣ № 6. Въ мѣстечкѣ Черняховѣ усадебныя мѣста были оставлены за прежними ихъ хозяевами, а такъ какъ участки эти не всѣ были равны по величинѣ, то для выравниванія ихъ были прирѣзаны къ нимъ участки изъ лучшихъ присельныхъ земель съ такимъ расчетомъ, чтобы оба участка вмѣстѣ составили 3 десятины. Зачерненные участки даны взаимъ полосу, зачерненныхъ по плану № 7. Изъ нихъ наименьшій — коренная усадьба, средній — прирѣзка къ ней, а наибольшій — полевой участокъ (такъ называемая волока).

ПОДВОРНОЕ НАДѢЛЕНІЕ.

Планъ хуторскихъ участковъ въ мѣстечкѣ Трояновѣ, Волынской губерніи, Житомирскаго уѣзда, Трояновской волости.

Надѣленныхъ дворовъ—210. Наличныхъ дворовъ—около 500.

Всей земли—2555 дес.

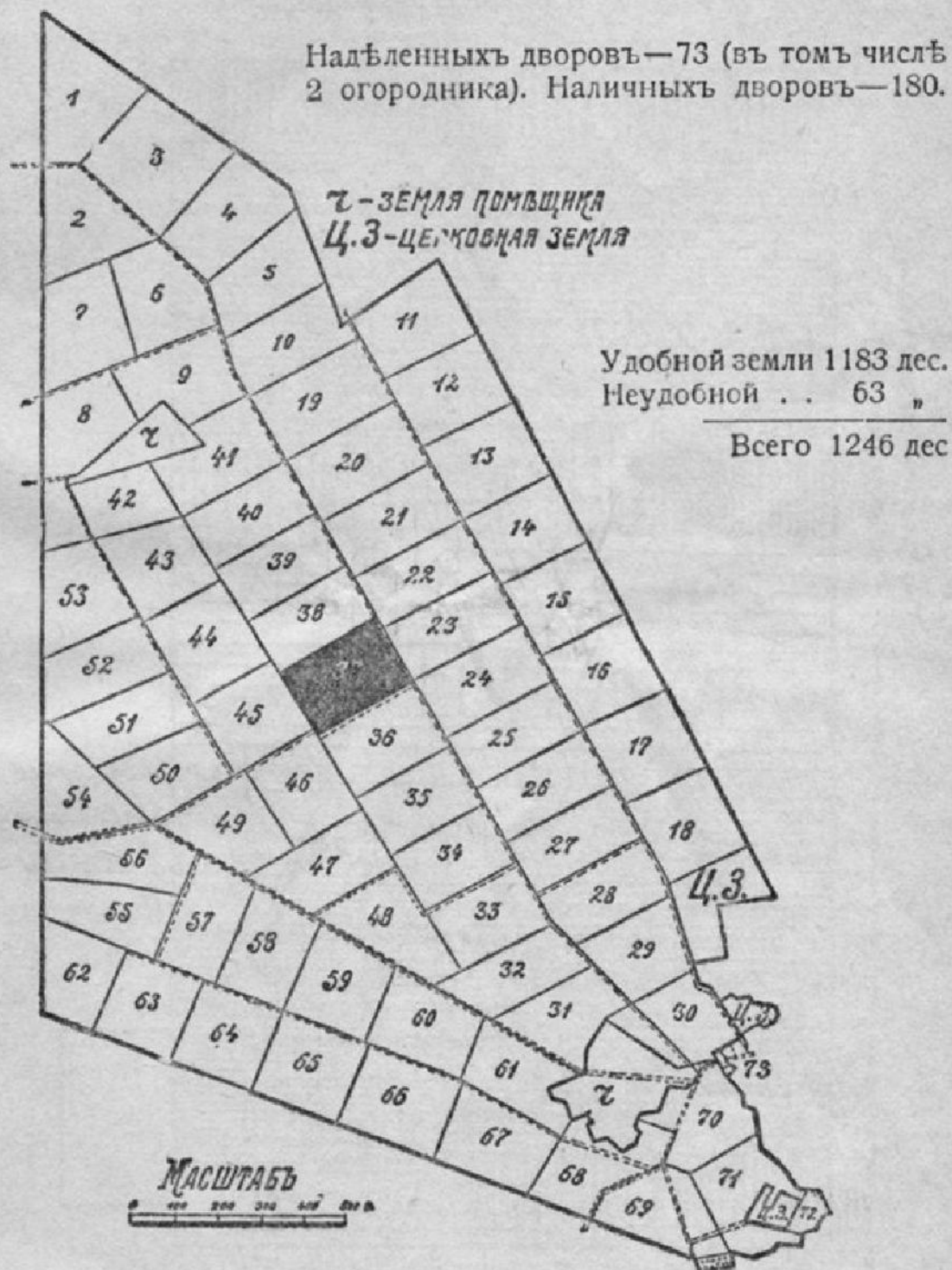


Планъ № 9.

Участки показаны по числу надѣленныхъ дворовъ, какъ на планахъ №№ 6 и 8. Изъ числа 210 надѣленныхъ дворовъ было 20 дворовъ тягловыхъ, получившихъ двойной надѣлъ. Этимъ дворамъ отведено по 2 участка, отмѣченныхъ однимъ номеромъ.

ЦОДВОРНОЕ НАДѢЛЕНІЕ.

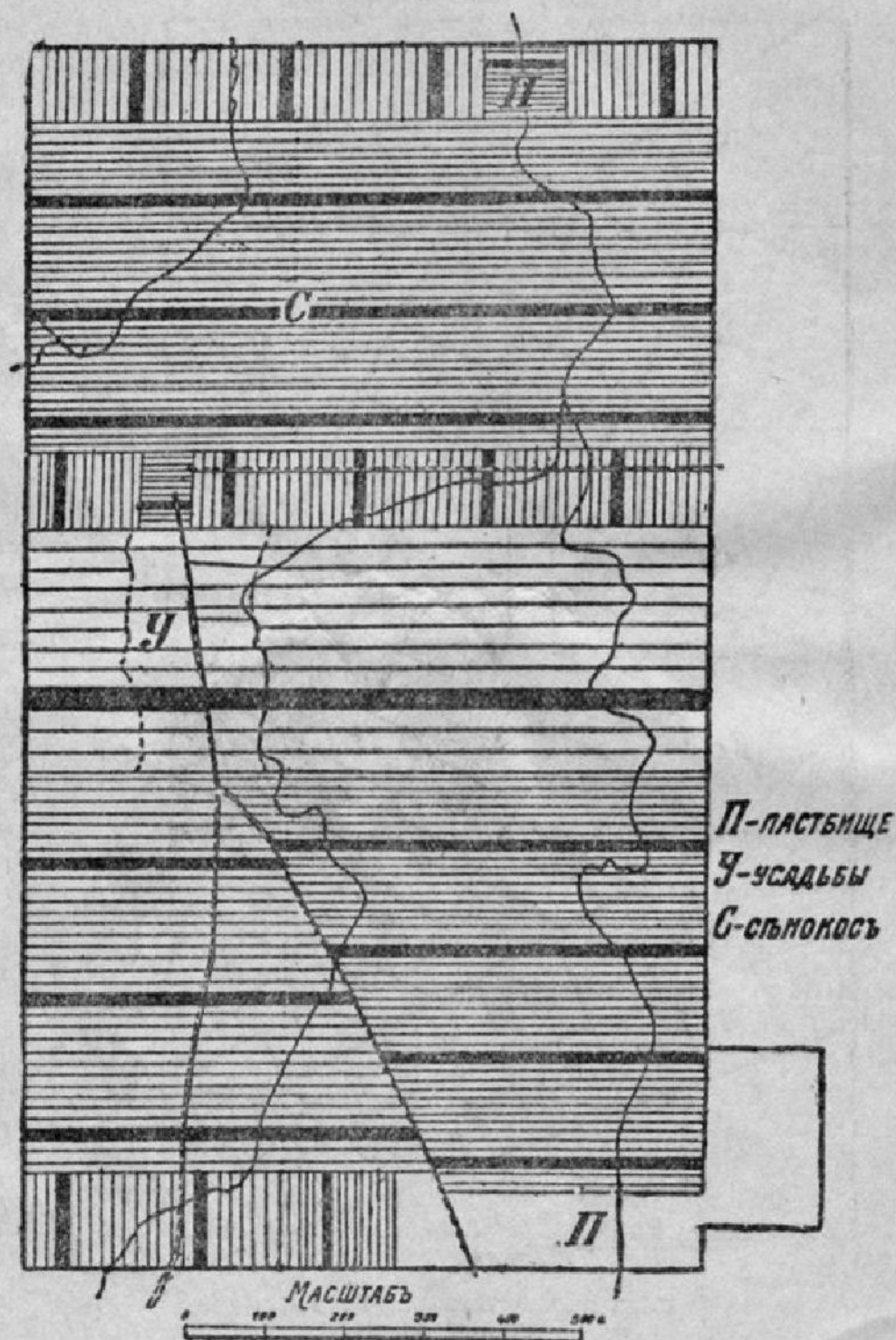
Планъ хуторскихъ участковъ въ части села Сколобова, Волынской губерніи, Житомирскаго уѣзда, Пулинской волости.



Участки показаны по числу надѣленныхъ дворовъ, какъ на планахъ №№ 6, 8 и 9. Для наглядности зачерненъ участокъ, доставшійся одному изъ надѣленныхъ дворовъ. Въ селѣ Сколобовѣ церковныя земли были разверстаны одновременно съ разбивкою на дѣла на хуторскіе участки.

ПОДВОРНОЕ НАДѢЛЕНИЕ.

Распредѣленіе земли деревни Гимбуце, Ковенской губернии, Шавельскаго уѣзда, Жагорской волости, до хуторского разселенія.

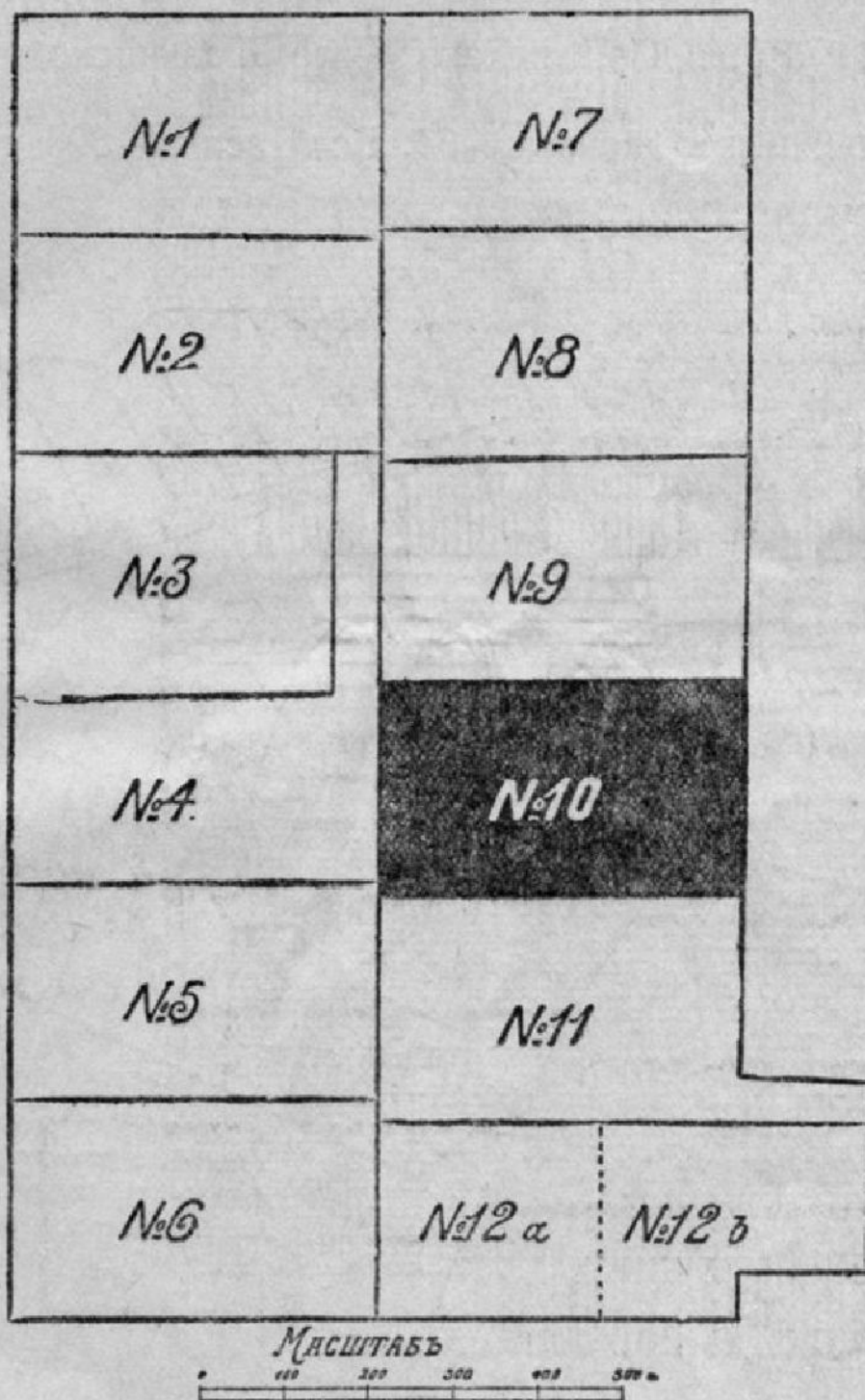


Зачерпепныя полосы принадлежали ко времени снятія плана одному изъ надѣленныхъ дворовъ.

ПОДВОРНОЕ НАДѢЛЕНІЕ.

Планъ хуторскихъ участковъ въ деревнѣ Гимбуце, Ковенской губерніи, Шавельскаго уѣзда, Жагорской волости.

Надѣленныхъ дворовъ—12. Наличныхъ дворовъ—16.



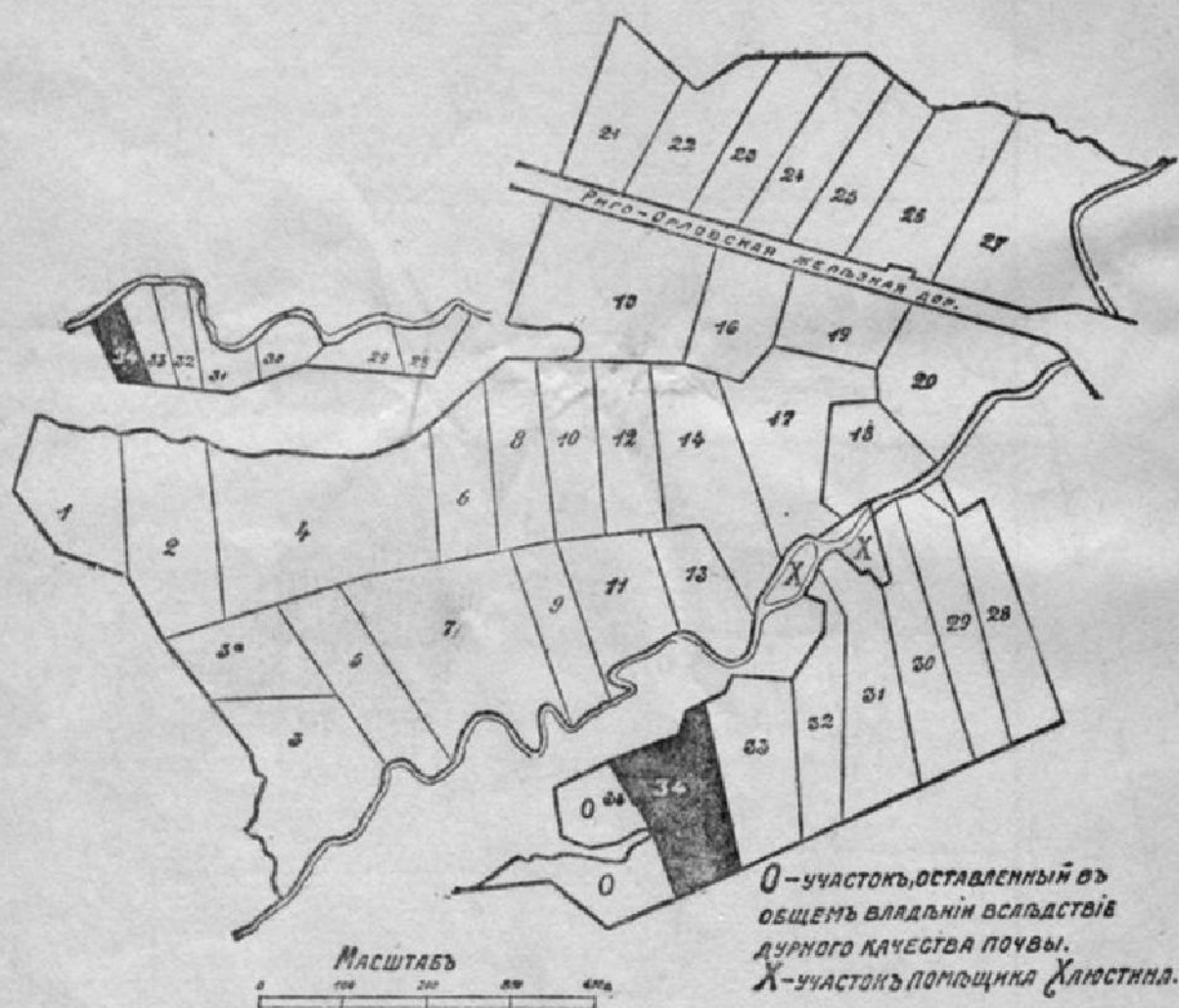
Планъ № 12.

Зачерненный участокъ данъ взаменъ полосъ, зачерненныхъ по плану № 11, Полными линіями обозначены границы участковъ надѣленныхъ дворовъ; раздѣлъ участка № 12 между 2-мя наличными дворами обозначенъ пунетиромъ.

ОБЩИННОЕ НАДѢЛЕНИЕ.

Планъ хуторскихъ участковъ въ деревнѣ Зубкахъ, Могилевской губерніи, Оршанскаго уѣзда, Ліознянской волости.

Наличныхъ дворовъ—34. Всей земли—306 дес.



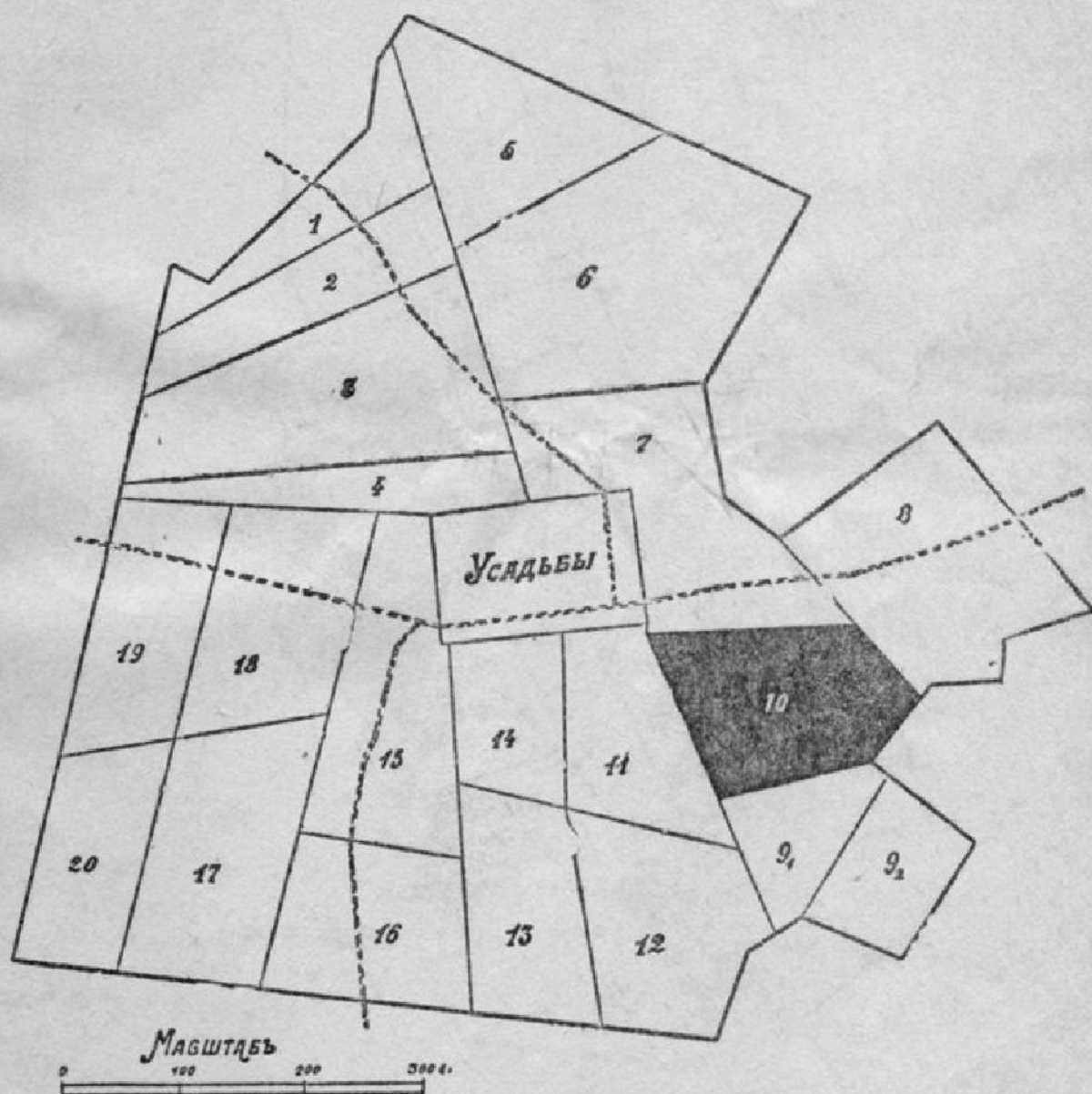
Планъ № 13.

Въ дер. Зубкахъ пришлось дать нѣкоторымъ хозяевамъ по 2 участка—одинъ полевой, а другой луговой. Зачерненные участки принадлежатъ одному изъ этихъ дворовъ.

ОБЩИННОЕ НАДѢЛЕНИЕ.

Планъ хуторскихъ участковъ въ деревнѣ Малиновкѣ,
Смоленской губерніи, Порѣчскаго уѣзда, Лоинской волости.

Наличныхъ дворовъ—20. Всей земли—180 дес.



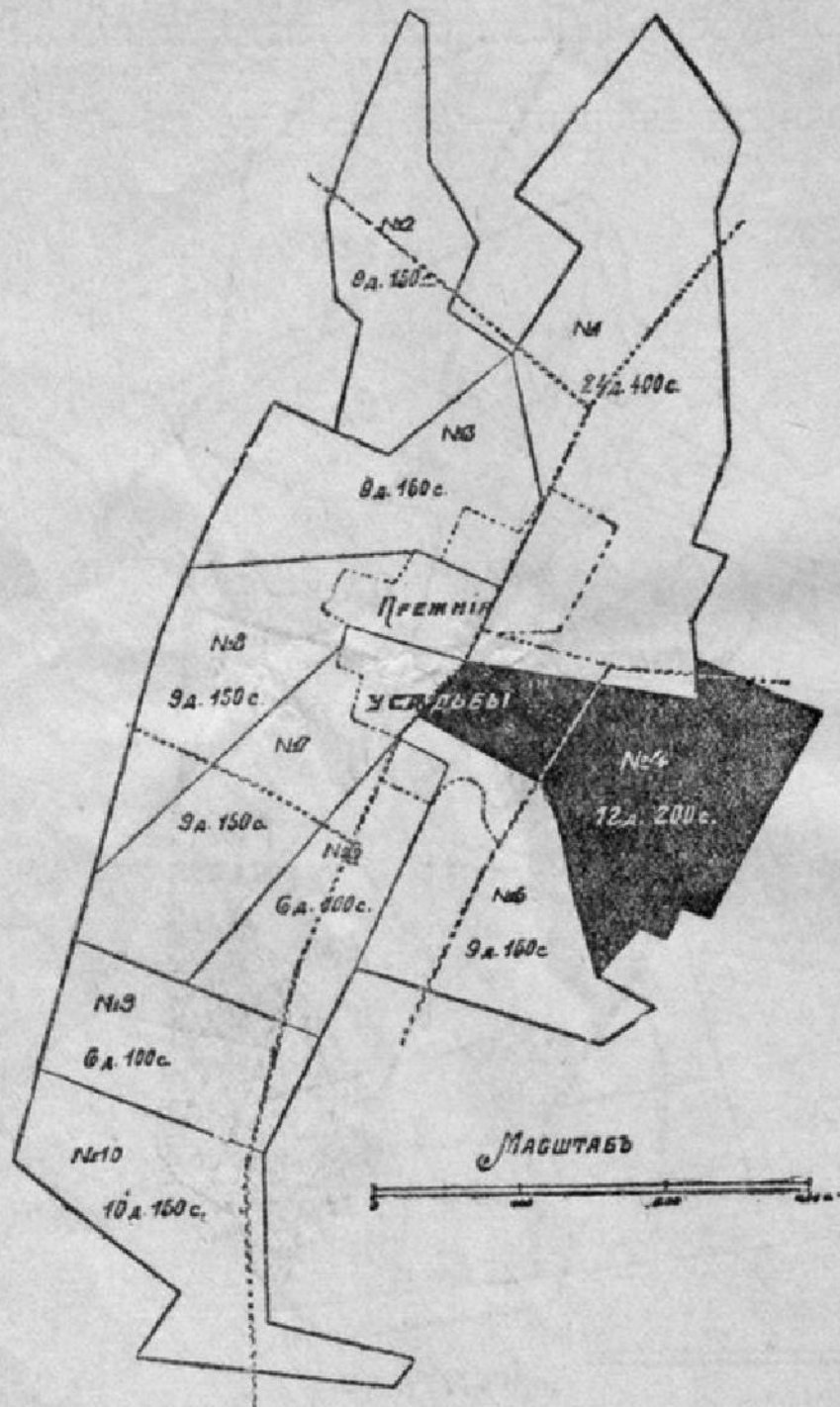
Планъ № 14.

Для наглядности одинъ изъ полевыхъ участковъ зачерненъ.
Въ дер. Малиновкѣ усадьбы не были включены въ дѣлежъ, вслѣд-
ствіе неимѣнія хорошей огородной земли на полевыхъ участкахъ.

ОБЩИННОЕ НАДѢЛЕНІЕ.

Планъ хуторскихъ участковъ въ деревнѣ Ситавичахъ, Могилевской губерніи, Оршанскаго уѣзда, Ліознянской волости.

Наличныхъ дворовъ—10. Всей земли—104 дес.



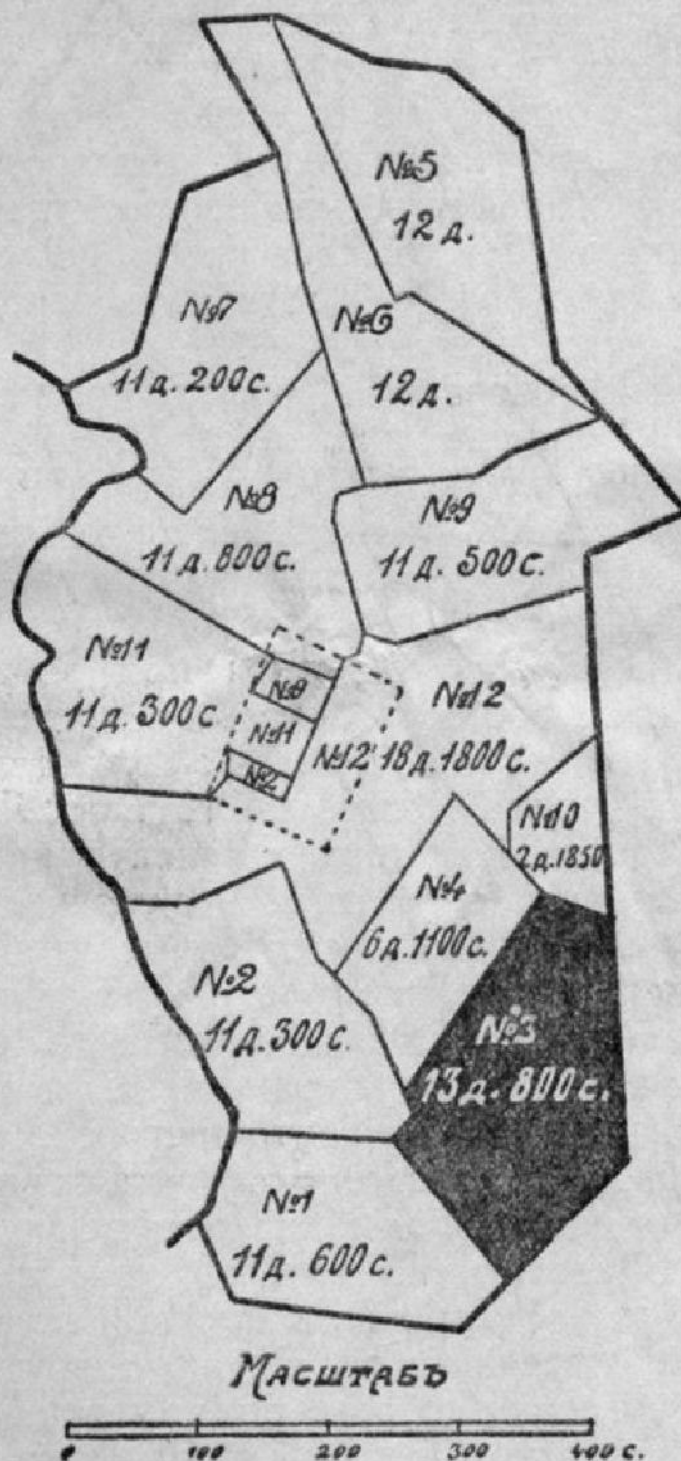
Планъ № 15.

Въ деревнѣ Ситавичахъ хуторскіе участки, принадлежащіе къ 7 изъ 10 наличныхъ дворовъ, прирѣзаны къ прежнимъ усадьбамъ и только трое хозяевъ были принуждены перенести свои постройки. Зачерненъ хуторской участокъ одного изъ дворовъ, оставшихся при прежней усадьбѣ.

ОБЩИННОЕ НАДѢЛЕНИЕ.

Планъ хуторскихъ участковъ въ деревнѣ Подолѣ, Витебской губерніи, Велижскаго уѣзда, Чепельской волости.

Наличныхъ дворовъ—12. Всей земли—132 дес.



Планъ № 16.

Въ деревнѣ Подолѣ 2 двора получили по отдѣльному усадебному участку, а хуторскіе участки 3-хъ дворовъ прирѣзаны къ усадебнымъ мѣстамъ. Зачерненъ участокъ одного изъ тѣхъ дворовъ, постройки которыхъ перенесены съ прежняго мѣста.

обходится безъ обиды для того, кто выдѣляется. Тѣмъ не менѣе такіе хозяева, перебравшись изъ деревни на участокъ, очень быстро поправляютъ свои дѣла, если участокъ отведенъ въ удобныхъ границахъ. Этотъ быстрый подъемъ благосостоянія хуторянъ иногда служитъ причиною особаго рода недоразумѣній между ними и оставшимися въ деревнѣ. Начинаются на сходкахъ разговоры о томъ, что, молъ такой-то надулъ міръ: какъ же—ему дали худшія земли, чѣмъ ранѣе у него были, а онъ богатѣетъ—конечно надулъ! Иногда дѣло кончается требованіемъ міра, чтобы выселившійся вернулся обратно въ деревню. Однако, если въ свое время былъ составленъ правильный приговоръ о выдѣлѣ, то такое требованіе не подлежитъ удовлетворенію.

Прилагаемый приговоръ Поросятниковскаго селеннаго схода даетъ нѣкоторое понятіе объ отношеніи міра къ тѣмъ домохозяевамъ, которые вышли изъ деревни на хуторскіе участки. Къ такимъ, именно, хозяевамъ принадлежатъ указанные въ этомъ приговорѣ братья Захаровы. Обоимъ вмѣстѣ слѣдовало получить 30 десятинъ, которыя и были имъ отведены по приблизительному расчету изъ малоудобныхъ земель на краю надѣла. Захаровы уже успѣли разработать свой участокъ и зажить хорошо, когда черезъ нѣсколько лѣтъ послѣ ихъ выхода изъ деревни, оставшіеся тамъ хозяева рѣшили послѣдовать ихъ примѣру и перейти къ хуторскому хозяйству. Тогда Захаровы потребовали отъ міра, чтобы ихъ допустили къ участию въ дѣлѣжѣ того количества земли, которое по измѣренію надѣла окажется въ немъ болѣе, чѣмъ числится по уставной грамотѣ. Міръ же отвѣтилъ на это требованіе составленіемъ приговора о расселеніи, въ которомъ было постановлено отрѣзать отъ участка Захаровыхъ столько земли, сколько по измѣренію окажется въ немъ болѣе 30 десятинъ. Значитъ, мало того, что міръ не пожелалъ дать Захаровымъ никакой прибавки за то, что имъ были отведены однѣ только малоудобныя земли, но даже излишки земли, которые по справедливости должны были быть раздѣлены между всѣми хозяевами — были оставлены въ пользу однихъ тѣхъ, которые получили всѣ лучшія земли.

Въ общинныхъ деревняхъ выдѣлъ отдѣльныхъ хуторовъ теперь значительно облегченъ. По закону

9 ноября 1906 года, каждый домохозяинъ можетъ требовать укрѣпленія за нимъ, въ его личную собственность, всѣхъ тѣхъ полосъ, которыя ранѣе состояли въ его пользованіи. Только въ тѣхъ селеніяхъ, гдѣ за послѣдніе 24 года былъ произведенъ общій передѣлъ, такой домохозяинъ долженъ заплатить по средней выкупной стоимости за лишніе надѣлы, на которые у него не хватаетъ душъ.

Хозяинъ, за которымъ такимъ образомъ укрѣплена его доля изъ надѣла, можетъ затѣмъ потребовать выдѣла ему отрубного участка, вмѣсто всѣхъ его разбросанныхъ полосъ, и его доли изъ общихъ земель. Если же такой выдѣлъ окажется очень неудобнымъ для общества, то оно можетъ взамѣнъ отвода отрубного участка уплатить желающему выдѣлиться стоимость его земли по соглашенію и принять эту землю въ собственность общества.

Къ сказанному слѣдуетъ еще ксе-что прибавить.

Тѣмъ домохозяевамъ, которые рѣшаются перемѣнить общее хозяйство на личное, чрезполосное—на хуторское, слѣдуетъ напомнить о томъ, что, рѣшившись на такое серьезное дѣло, нужно додѣлать его до конца, нужно сразу отмежеваться отъ деревни, порвать съ нею всѣ земельныя связи, которыя въ такихъ случаяхъ всегда служатъ поводомъ къ спорамъ и сварамъ. Нужно заранѣе знать, что въ будущемъ и безъ того трудно избѣгнуть всяческихъ недоразумѣній на почвѣ землепользованія. Главная бѣда въ томъ, что деревенскій скотъ всегда будетъ попадать на участокъ выселенца, на что тотъ не можетъ смотрѣть равнодушно; въ такихъ ссорахъ знаешь только начало, конца же имъ не бываетъ.

Для того, чтобы имѣть всегда возможность во-время замѣтить поправки, нужно уйти подальше отъ деревни и постараться округлить свой участокъ такъ, чтобы онъ всегда могъ быть весь на глазахъ. Словъ нѣтъ, для достиженія этого приходится частенько согласиться взять худшія, неудобренныя или неразработанныя земли, и всегда трудно уговорить міръ согласиться сдѣлать за это хоть какую-нибудь прибавку. Но русская пословица: „худой миръ лучше доброй ссоры“—подходитъ вполне къ этому случаю; въ концѣ концовъ выгоднѣе согласиться взять плохой участокъ, лишь бы онъ былъ ясно отграниченъ отъ мірскихъ земель.

ГЛАВА 12-ая.

Заключеніе.

Послѣ утвержденія сходомъ приговора о разселеніи цѣлой деревни, а равно послѣ отвода къ одному мѣсту надѣла одного какого-нибудь хозяина, наступаетъ тяжелое время для выселяющихся, время переноса построекъ и обзаведенія новымъ хозяйствомъ. Рѣдко у кого изъ хозяевъ имѣется достаточно средствъ для быстрого исполненія всѣхъ работъ, которыя сюда относятся, а между тѣмъ всѣ торопятся исполнить ихъ возможно быстро. Даже въ тѣхъ селеніяхъ, гдѣ крестьяне оставили усадьбы за прежними владѣльцами, для того только, чтобы никто ихъ не принуждалъ спѣшить съ переносомъ построекъ, всѣ хозяева спѣшатъ одинъ передъ другимъ переселиться на новое мѣсто. Каждый понимаетъ, что хозяйство только тогда пойдетъ у него хорошо, когда онъ самъ будетъ жить среди своихъ земель.

Вслѣдствіе этой спѣшки большинство крестьянъ, которые разселились до открытія землеустроительныхъ комиссій, обременяли себя долгами деревенскимъ ростовщикамъ. Теперь нѣтъ болѣе надобности занимать деньги за ростовщическіе проценты на покрытіе расходовъ, такъ какъ на устройство хуторскихъ хозяйствъ можно получить ссуду изъ Крестьянскаго банка, подъ залогъ участка, о чемъ можно представить ходатайство черезъ землеустроительную комиссію.

Тѣмъ не менѣе, въ первое время послѣ перехода къ хуторскому хозяйству разселившимся приходится туго; но даже въ эти годы напряженныхъ трудовъ и подчасъ непосильныхъ расходовъ, даже въ это время изъ сотни хозяевъ не найдется и одного, который былъ бы недоволенъ новыми порядками, а тотъ хозяинъ, который прошелъ эти страдные годы и ввелъ свое хозяйство въ правильную колею, тотъ никогда не согласится вернуться обратно въ селеніе и къ чрезполосицѣ.



Подворное надѣленіе.

**Приговоръ Сколобовскаго сельскаго схода о
разселеніи.**

1899 г., марта 26 дня, Сколобовскій сельскій сходъ, Пулинской волости, 1-го мирового участка Житомирскаго уѣзда, Волынской губ., части села Сколобова помѣщицы Софіи Соколовской, созданный сего числа, на основаніи ст. ст. 47, 48, 51 п. 6, и ст. 54 п. п. 2 и 3 Общаго Положенія о крестьянахъ, въ числѣ 113 лицъ изъ числа 113 наличныхъ домохозяевъ общества нашего, имѣющихъ право голоса на сельскомъ сходѣ, а по подворному списку къ уставной грамотѣ 73 двора, гдѣ между прочимъ имѣли совѣщаніе о томъ, что поступившіе во владѣніе крестьянъ нашего общества по разверстаніи ¹⁾ мірскія земли: усадебной—66 дес. 1530 саж., пахатной и сѣнокосной—1018 дес. 518 саж.—неуравнительно распределены между крестьянами. Хозяйство теперь ведется трехпольное, и надѣленные каждому земли находятся въ разныхъ мѣстахъ, такъ что при такомъ распределеніи земель крайне неудобно вести хозяйство и удобрять земли навозомъ. Для устраненія сего неудобства мы, въ числѣ 113 наличныхъ домохозяевъ, желаемъ, поступившія въ наше владѣніе по разверстаніи, надѣльные земли распределить между собою на особые участки, называемые „волоки“, и получить на 71 дворъ съ земельнымъ надѣломъ по подворному списку къ уставной грамотѣ слѣдующее намъ количество удобной усадебной пахатной и сѣнокосной земли въ одномъ мѣстѣ особыми участками, а хозяевъ двухъ дворовъ: Екатерину Ярушенкову и Василия Игнатьевича Ковальчука оставить огородниками на прежнихъ своихъ усадьбахъ. По обсужденіи сего и руководствуясь ст. 163 положенія о выкупѣ, сельскій сходъ единогласно *приговорилъ*: мірскія земли, поступившія по разверстаніи во владѣніе крестьянъ нашего общества части села Сколобова помѣщицы Софіи Соколовской, въ количествѣ удобной земли—1160 дес. 1778 саж., распределить на 71 дворъ домохозяевъ, значащихся по подворному списку къ уставной грамотѣ, а два двора оставить за огородниками на усадебной землѣ. Слѣдующий каждому домохозяину земельный надѣлъ долженъ быть выдѣленъ отдѣльнымъ участкомъ, волокою, усадебной, пахатной и сѣнокосной земли, съ упраздненіемъ въ селеніи усадебъ и переноскою всѣхъ строеній на волоки, съ распределеніемъ на волоки также и усадебной земли въ селеніи. Наличные домохозяева, живущіе въ каждомъ дворѣ, должны распределить слѣдующий имъ земельный надѣлъ между собою. Затѣмъ особыми участками, волоками, заключающими въ себѣ усадебныя, пахатныя и сѣнокосныя земли, надѣлить слѣдующіе дворы крестьянъ с. Сколобова, согласно подворному списку къ уставной грамотѣ.
Слѣдуетъ перечисленіе 71 двора и 2 огородниковъ съ указаніемъ количества земли и размѣра выкупного платежа по каждому изъ нихъ.

¹⁾ Подразумѣвается разверстаніе съ помѣщицею.

Затѣмъ въ настоящемъ нашемъ приговорѣ излагаемъ состоявшееся между нами соглашеніе относительно фруктовыхъ деревьевъ, остающихся въ селеніи на крестьянскихъ земляхъ съ упраздненіемъ усадьбъ и переноскою строеній изъ селенія на волоки, въ томъ, что такъ какъ у каждаго домохозяина имѣются въ селеніи на упраздняемыхъ усадьбахъ фруктовыя деревья, то, по раздѣлѣ земель на особые участки, волоки, каждый прежній домовладѣлецъ имѣетъ право принадлежащія ему фруктовыя деревья или уступить по добровольному согласію другому домовладѣльцу, которому достанется въ волокахъ усадьба, или же перенести эти деревья на свою волоку въ теченіе 2-хъ лѣтъ, срокъ съ 1899 по 1901 г. Растущій теперь на крестьянскихъ земляхъ молодой лѣсъ долженъ остаться цѣлымъ и по раздѣлѣ земель онъ поступитъ въ пользу новаго владѣльца земли; что же касается хозяйственныхъ строеній, находящихся въ селеніи на теперешнихъ усадьбахъ, то таковыя каждый домохозяинъ долженъ снести и перенести изъ селенія на волоки въ теченіе 2-хъ лѣтъ, считая съ 1899 по 1901 г.. Кромѣ того, по раздѣлѣ земель на особые участки, волоки, на всѣхъ крестьянскихъ земляхъ, гдѣ надобность потребуетъ, должны быть безпрепятственно прорыты канавы для стока воды за общественный счетъ, сколько на это потребуетъ. Произрастающія на крестьянской землѣ, по дорогѣ изъ с. Сколобова въ м. Пулинъ, при мосткѣ, 4 тополевыя дерева осокорины остаются въ пользу общества. Затѣмъ, для приглашенія землемѣра и заключенія съ нимъ условія на счетъ распредѣленія между нами на особые участки крестьянскихъ надѣльныхъ мірскихъ земель и нахожденія при производствѣ межевыхъ работъ, избрать уполномоченными изъ среды насъ: (слѣдуетъ переименованіе уполномоченныхъ, и подписи).

Подворное надѣленіе.

Выписка изъ условія между крестьянами дер. Колняны о расселеніи.

1900 г., іюня 8 дня, мы, нижеподписавшіеся, крестьяне Ковенской губ., Россіенскаго уѣзда, Юрбургской волости, домохозяева дер. Колняны, ниже сего поименованные, заключаемъ настоящее условіе въ слѣдующемъ: 1) для раздѣла колоніи между домохозяевами должны быть произведены домохозяевами между собою торги, на которыхъ за колоніи хорошаго качества желающими ихъ пріобрѣсти будутъ предлагаться денежныя приплаты и за предложившимъ наибольшую сумму приплаты останется заторгованная имъ колонія; колоніи худшаго качества также будутъ отдаваться съ торговъ и причемъ заторгованная колонія останется за требующимъ наименьшую сумму приплаты. 2) При началѣ торговъ каждымъ домохозяиномъ долженъ быть внесенъ залогъ въ суммѣ не менѣе 10 руб., а затѣмъ за каждые 100 руб., предлагаемые на торгахъ, къ залогу должно добавляться по 10 руб., и деньги эти причитываются къ уплатѣ первой половины заторгованной суммы. 3) По окончаніи торговъ, взявшій колонію хорошаго качества долженъ

уплатить половину заторгованной суммы не позже 1-го марта 1901 г., а взявший колонию худшаго качества долженъ получить половину заторгованной суммы, а остальные деньги, какъ уплатить, такъ и получить не позже 1 августа 1901 г. 4) Въ п. 4 подлиннаго условія приведено подробное описаніе порядка отвода и расположеніе отдѣльныхъ участковъ. 5) Въ п. 5 подлиннаго условія указывается по какимъ мѣстамъ должны быть проложены дороги. 6) Всѣ крестьяне имѣютъ право брать глину въ двухъ мѣстахъ: въ пространствѣ $\frac{1}{4}$ дес. въ Гирайцкой горѣ и $\frac{1}{4}$ дес. около кладбища д. Колняны. 7) Въ п. 7 подлиннаго условія указывается изъ какихъ участковъ должны состоять отдѣльные пай. 8) Строенія должны быть убраны каждымъ вышедшимъ на колонию не позже 23 апрѣля 1902 г., а въ случаѣ, если послѣ этого срока останется чье-либо строеніе, то тотъ долженъ уплатить хозяину этой колоніи по 5 руб. въ годъ за каждое строеніе. Все, кромѣ строеній, оставшееся на заторгованной другимъ колоніи остается въ пользу новаго владѣльца. Кустарникъ, растущій по берегамъ р. Нѣмана и р. Литвы, долженъ остаться въ цѣлости. Неудобная земля, если войдетъ въ какую-либо колонию, то и должна считаться при ней. 9) Кто изъ колонистовъ не уплатитъ къ вышесказанному сроку денегъ, причитающихся съ него тому, которому онъ долженъ доплатить, тотъ долженъ, впредь до уплаты всей суммы, дать въ пользованіе своего взыскателя по 1 дес. сѣнокоснаго луга лучшаго качества за каждую сотню 2 рублей 10) Пастьба скота въ 1901 г. по 1 ноября этого года должна быть совмѣстная. 11) При торгахъ послѣдняя колонія, если она хорошаго качества, должна быть торгуема заторговавшими колоніи хорошаго качества и, наоборотъ, если плохого качества, то долженъ торговаться взявший съ торговъ колонию плохого качества. 12) Послѣ торговъ, если останутся лишнія деньги, то таковыя подлежатъ раздѣленію между всѣми крестьянами дер. Колняны, а если недостатокъ, то долженъ быть произведенъ сборъ, также со всѣхъ крестьянъ. 13) Въ случаѣ, если чья-либо колонія будетъ залита водою, то онъ обязанъ прокопать канаву на свой счетъ для стока воды, не причиня вреда сосѣднимъ колонистамъ. 14) Платежи и повинности обязаны отбывать всѣ, соразмѣрно земли, владѣемой по выходѣ на колонию.

Копія.

Подворное надѣленіе.

Приговоръ Гимбуцкаго селеннаго схода о разселеніи.

1904 года февраля 26 дня, мы, нижеподписавшіеся, крестьяне Ковенской губ., Шавельскаго уѣз., 7-го земскаго участка, Жагорской вол., Юрдайцкаго сельск. общ., дер. Гимбуце, въ которой числится 12 дворовъ и столько же домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сельскомъ сходѣ, собрались нынѣ въ дер. Гимбуце, въ присутствіи нашего старосты, Ивана Повидайтиса, въ числѣ 9 человекъ фактическихъ домохозяевъ, имѣли сужденіе, что въ настоящее время, при существующемъ въ нашей деревнѣ подворно-чрепалосномъ владѣніи, мы испытываемъ всевозможныя неудоб-

ства, а потому, въ видахъ поднятія благосостоянія нашихъ хозяйствъ, предположили перейти отъ чрезполоснаго на отрубное землепользованіе, путемъ передѣла участковыхъ земель и для осуществленія этого, всѣ домохозяева, кромѣ трехъ несогласныхъ и не присутствующихъ на семъ сходѣ: Павла Мотеюйтеса, Ивана Іонкуса и Франца Кильчевскаго, единогласно *приговорили*: 1) такъ какъ качество земли въ нашей деревнѣ не вездѣ одинаково, то, при переходѣ на отрубные участки, таковыя уравнить между собою увеличеніемъ худшихъ насчетъ лучшихъ и еще съ приплатою за худшіе наличными деньгами, для ихъ разработки и обращенія въ годные для посѣвовъ. 2) Всѣ земельныя угодія, входящія въ составъ участковъ, принадлежащихъ несогласнымъ на передѣлъ: Мотеюйтису, Іонкусу и Кильчевскому, оставить во владѣніи этихъ лицъ неприкосновенными, а подвергнуть передѣлу лишь земли остальныхъ дворовъ, а также и общественныя пастбища, причемъ пастбища раздѣлить поровну между всѣми двѣнадцатію домохозяевами деревни. 3) При размежеваніи подворныхъ участковъ изъ общаго количества земли исключить дороги, болота и др. неудобныя мѣста. 4) Размежеваніе произвести посредствомъ нанятаго на нашъ счетъ землебра весной сего 1904 года, и съ осени того же года приступить къ посѣву озимыхъ на вновь доставшихся участкахъ, какъ равно и яровыхъ съ осени 1905 года. 5) Принадлежащія передѣляемымъ дворамъ усадьбы останутся во владѣніи нынѣшнихъ владѣльцевъ по 1 января 1909 года, но за владѣніе усадьбами эти домохозяева должны уплачивать владѣльцамъ, которымъ таковыя достанутся по раздѣлу, въ годъ по расчету 10 руб. за десятину, начиная съ 1905 года. Ко времени наступленія 1 января 1909 года переселеніе на новыя мѣста должно быть закончено, и старыя усадьбы сданы новымъ владѣльцамъ по принадлежности. 6) Отводъ участковъ въ натурѣ произвести нашимъ сходомъ, причемъ всякій отведенный участокъ ограничить межевыми знаками и поставить на немъ столбъ съ обозначеніемъ на немъ № участка. 7) Каждый отдѣльный участокъ долженъ имѣть дорогу для внѣшняго сообщенія. 8) Въ случаѣ переселенія кого-либо на новое мѣсто до наступленія предѣльнаго срока, т. е. до 1-го января 1909 года, переселившійся, если только онъ передастъ владѣніе усадьбой новому ея собственнику, освобождается отъ всякой платы за мѣсто, занимаемое строеніями, если таковыхъ не успѣетъ перенести на новое мѣсто поселенія; но во всякомъ случаѣ онъ долженъ снести ихъ до указаннаго времени. Пока строенія будутъ находиться на старой усадьбѣ, ихъ собственникъ пользуется свободнымъ и безплатнымъ подъѣздомъ къ онымъ. 9) Со старыхъ усадьбъ нынѣшніе ихъ владѣльцы не обязаны, но въ правѣ забрать себѣ садовыя деревья, камни и все, что пожелаютъ, а все оставшееся на усадьбахъ послѣ 1 января 1909 года, какъ полезное, такъ и неполезное, будетъ принадлежать новымъ владѣльцамъ. 10) Послѣ размежевки усадьбъ всякій домохозяинъ долженъ избрать мѣсто для устройства новой усадьбы, а нынѣшній владѣлецъ обязанъ оставить это мѣсто свободнымъ и въ 1904 году, въ обмѣнъ котораго занявшій землю долженъ дать уступившему

то же пространство такой же земли или посѣвовъ. 11) Послѣ составленія настоящаго приговора, никто изъ домохозяевъ не въ правѣ вырубать кустарныхъ зарослей, а могутъ лишь вырывать заросли съ корнями. 12) Послѣ разверстки участковъ, всѣ 9 дѣлящихся домохозяевъ обязаны очистить отъ кустарныхъ зарослей, выдергиваніемъ таковыхъ съ корнями, по одной цѣлой до конца полосѣ, изъ числа находящихся въ полѣ каждаго владѣльца и прилегающихъ къ сел. Нармонцы; вырванный же хворостъ забираютъ себѣ. Затѣмъ изъ очищенныхъ отъ зарослей полосъ вспахать не менѣе половины въ 1904 году и остальную часть—до 15-го мая 1905 г. Нынѣшніе владѣльцы въ правѣ вырывать заросли въ свою пользу и изъ другихъ мѣстъ, входящихъ въ составъ ихъ участковъ. 13) За владѣемые кутниками ¹⁾ земли, до ихъ переселенія на новыя мѣста, арендные деньги они должны уплачивать новымъ собственникамъ этихъ земель, съ заключеніемъ между ними и новыхъ арендныхъ условій; хозяева же, имѣющіе кутниковъ, должны переселить ихъ на вновь доставшіеся участки, по соглашенію между обѣими сторонами, и пропорціонально количеству земли кутники должны получить денежное вознагражденіе изъ получаемой домохозяиномъ суммы. 14) Пастьба скота въ 1904 году останется на прежнихъ условіяхъ, но послѣ обработки земель, назначенныхъ подъ посѣвъ озимыхъ, пастьба скота въ этихъ мѣстахъ не должна допускаться. 15) Послѣ размежеванія каждый домохозяинъ въ правѣ произвести посѣвъ клевера на доставшихся участкахъ, въ любомъ мѣстѣ и въ любомъ количествѣ, и этотъ посѣвъ долженъ охраняться отъ погравъ. 16) Подъ посѣвъ озимыхъ для хозяевъ, получившихъ участки въ яровомъ полѣ, всѣ домохозяева обязаны оставить въ яровомъ полѣ въ 1904 году незасѣянной земли одну пурю высѣва²⁾, каждый безъ всякаго замѣна. 17) Никто изъ домохозяевъ не въ правѣ отказаться отъ проведенія новыхъ и обновленія старыхъ канавъ, которыя будутъ служить для одного участка или цѣлой деревни; причемъ, по возможности намѣтитъ мѣста направленія канавъ при размежевкѣ земель. 18) Послѣ того, какъ участки будутъ размежеваны и обозначены №№, каждый домохозяинъ можетъ выбрать себѣ любой участокъ изъ отмежеванныхъ, въ которые войдутъ земли старыхъ усадебъ, предлагая въ пользу селенія примѣрную сумму денегъ, а получить оный можетъ лишь тотъ, кто предложитъ бѣльшую сумму; затѣмъ, оставшіеся участки поступятъ во владѣніе остальныхъ домохозяевъ по жребію между ними. 19) На каждый участокъ, получающій денежную доплату, сумма этой доплаты должна быть опредѣлена во время разверстки и до жребія. 20) Изъ общей суммы внесенныхъ денегъ за разбросанные участки доплатить доплаты, указанные въ пунктѣ 19-мъ, а остатокъ раздѣлить между домохозяевами, получившими участки безъ взноса самими денегъ. 21) Послѣ заторговки участковъ, деньги должны быть внесены тотчасъ-же, а дѣлежъ долженъ быть произведенъ при первой возможности. 22) Постройки 2-хъ мостовъ по проселочной дорогѣ

¹⁾ Кутники—мелкіе арендаторы, частью пожизненные.

²⁾ Пюра высѣва, т. е. пурное мѣсто— $\frac{1}{4}$ дес.

должны производиться на счетъ всего селенія. 23) Вознагражденіе землемѣру за выполненіе межевыхъ работъ, составленіе плановъ и геодезическихъ описаній, а также и другіе, вызванные передѣломъ земли, расходы уплатить всѣми раздѣляющимися поровну, и 24) въ случаѣ невыполненія кѣмъ-либо условій, приведенныхъ въ 11 и 12 пунктахъ сего приговора, виновные подвергаются неустойкѣ, или штрафу въ 50 руб., а въ случаѣ, если кто-либо изъ домохозяевъ уклонится отъ осуществленія настоящаго приговора, уклонившійся обязанъ внести въ пользу селенія неустойки, или штрафу—500 руб., добровольно или по суду. Въ чемъ и расписуемся. Обсудивъ вновь приведенныя условія, въ измѣненіе и дополненіе таковыхъ, постановили слѣдующее: къ пункту 12-му: Вновь вспаханныя пастбища могутъ быть обмѣнены новымъ владѣльцемъ. Изъ домохозяевъ, кому достанется участокъ въ мѣстности, называемой „Таучуль-Мишкисъ“, освобождается отъ очистки полосы зарослей и отъ вспашки оной. Къ п.п. 11 и 12: Разрѣшить Тадеушу Лауцюсу въ другихъ мѣстахъ его участка вырубить заросли, а не вырывать ихъ корнями; къ п. 18-му: При выборѣ участковъ, если плата за усадьбыныя участки со стороны Андрушекъ не достигнетъ 1500 р. и со стороны Скайзгирь не достигнетъ 1300 р., весь сей приговоръ теряетъ силу и значеніе. (Слѣд. подп.).

Копія.

Общинное надѣленіе.

Приговоръ Поросятниновскаго селеннаго схода о раздѣлѣ надѣльныхъ земель на подворные участки.

1903 г. апрѣля 19 дня, мы, нижеподписавшіеся, крестьяне-домохозяева Витебской губерніи, Велижскаго уѣзда, Ильинской волости, Граблинскаго общества, дер. Поросятникова, имѣющей отдѣльное земельное пользованіе отъ другихъ селеній общества, бывъ сего числа на селенномъ сходѣ въ нашемъ волостномъ правленіи въ собраніи всѣхъ 12 домохозяевъ, въ присутствіи нашего сельскаго старосты Степана Григорьева, на основаніи ст. 51 Общаго Положенія о крестьянахъ, большинствомъ 11 согласныхъ противъ одного несогласнаго голоса, постановили сей нашъ приговоръ въ слѣдующемъ: 1) Землю, предоставленную намъ по уставной грамотѣ въ надѣлъ въ постоянное пользованіе для обезпеченія быта во всѣхъ угодьяхъ, находящуюся въ настоящее время въ общинномъ нашемъ пользованіи, раздѣлить на подворные участки. 2) По уставной грамотѣ считается всего земли удобной—181 дес. 1200 саж., и неудобной—52 дес. 1135 саж. Изъ означеннаго количества определено къ отрѣзкѣ на выкупленные 3 надѣла земли: удобной—16 дес. 1200 с. и неудобной—3 дес.; слѣдовательно, осталось къ раздѣлу на подворные участки: земли удобной—165 дес. и неудобной—49 дес. 1135 саж. Размѣры каждаго подворнаго участка опредѣлить согласно прилагаемому при семъ списку. Находящіеся въ селеніи ключи, колодцы и плановыя дороги оставить въ общемъ

пользованіи. 3) Соответственно количеству земли, назначенному въ подворное владѣніе, должны крестьяне отправлять повинности по установленнымъ правиламъ.

Списокъ, по коему раздѣлена на подворные участки надѣльная земля крестьянъ дер. Поросятникова. Составленъ 1903 г. 19 апрѣля.

Имена и отчества домохозяевъ.	Число душъ.		О п р е д ѣ л е н о.				Всего.	
	Ревиз- скихъ.	Налич- ныхъ.	Удобной земли.		Неудобной земли.			
			д.	с.	д.	с.	д.	с.
1. Евтихій Алексѣевъ.	2½	6	13	1200	4	2213½	18	1073½
и т. д., всего 12 дворовъ.								

Если въ какой-либо участокъ войдутъ плановыя дороги и дороги къ колодцамъ, то на таковыя участки должно быть прибавлено столько же, сколько будетъ занято подъ дорогами. Участки Тимофея и Павла Захаровыхъ должны быть въ мѣстности, гдѣ они находятся въ настоящее время. Если по измѣреніи окажется въ нихъ болѣе 30 дес., то отрѣзать излишекъ въ мѣстности отъ Ильинской границы по направленію отъ Репишской ямы къ Кобыльнику; если же будетъ не хватать, то слѣдуетъ прибавку до 30 д. отъ Замощинской дороги съ колѣна въ Кобыльникъ прямою линіею. Остальнымъ домохозяевамъ участки прирѣзать къ усадьбѣ каждаго; первая линія должна быть отъ усадьбы Афанасія Михайлова на яму къ Кобыльнику. Евтихію Алексѣеву набавить съ общаго количества 1 дес. земли за то, что въ его участокъ войдетъ неудобная земля. Участки Тимофея и Павла Захаровыхъ должны раздѣлить съ границею отъ ямы подъ названіемъ Гать по направленію къ Ильинской землѣ. Участки должны огораживать каждый изъ домохозяевъ въ самыхъ необходимыхъ мѣстахъ. До утвержденія сего приговора домохозяева не должны рубить лѣса, но могутъ только вырубить необходимое количество жердей.

Копія.

Общинное надѣленіе.

Приговоръ Тимошенскаго селеннаго схода о раздѣлѣ надѣльныхъ земель на подворные участки.

1904 года марта 26 дня, мы, нижеподписавшіеся, крестьяне Могилевской губерніи, Оршанскаго уѣзда, 6 Земскаго уч., Микулинской волости, Чурниловскаго общества, деревни Тимошенокъ, всего въ числѣ 15 домохозяевъ, подъ предсѣдательствомъ нашего сель-

скаго старосты, крестьянина д. Заозерья, Устина Кузьменка, имѣли между собою сужденіе о передѣлѣ общиннаго на подворное землепользование и, обсудивъ между собою, большинствомъ 13 голосовъ противъ 2-хъ, постановили: всю нашу надѣльную землю, доставшуюся намъ на 20 ревизскихъ душъ по отдѣльному выкупному акту отъ помѣщика Е. А. Лыщинскаго изъ имѣнія Чурилова, и всего оказавшейся въ натурѣ по обмѣрѣ въ количествѣ ста семидесяти восьми дес. и четырехста квадратныхъ саженой (178 дес., 400 кв. с.) раздѣлить на подворные наслѣдственные участки. Раздѣлъ земли произвести по числу имѣющихся у насъ въ чрезполосномъ пользованіи надѣловъ, а также и упдающій на нашу землю капитальный долгъ по выкупной ссуды къ 1-му іюля 1904 года, въ суммѣ—736 руб. 62 к., и ежегодный платежъ, въ суммѣ—116 р. 80 к., распределить между нами по количеству надѣловъ прежняго общиннаго пользованія землею, независимо отъ прибавки или скидки земли на участокъ, вслѣдствіе неодинаковаго качества послѣдней, въ слѣдующемъ количествѣ каждому:

№ по порядку.	Имена и отчества домохозяевъ.	Число душъ у каждаго домохоз.		Всего душъ общего позн.	Зем. участковъ.	Число надѣловъ.	Упдающій на участ. по натурал. чрезполосн. пользованію.		Поступ. кажд. домохоз. земли въ уч. при раздѣлѣ на участковое землепользованіе.		Упдающій на уч. капитал. долгъ выкуп. ссуды къ 1 іюня 1904 г.		Упдающій на участ. обгн. ежегодныхъ выкупн. платежей.	
		м.	ж.				Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Р.	К.	Р.	К.
1	Карней Васильевъ .	3	1	4	1	1	8	2180	9	—	36	83	5	84

и т. д., всего 15 дворовъ.

Всѣ вышеозначенные подворные участки разбиты и нанесены на планъ, составленный въ семѣ 1904 г. крестьяниномъ Смоленской губ., Порѣчскаго уѣзда, Лоинской волости, дер. Костылева, Устиномъ Григорьевымъ, и таковыя мы утверждаемъ за поименованными домохозяевами въ вѣчное потомственное пользованіе ихъ съ тѣмъ, что каждый изъ насъ обязанъ аккуратно уплачивать выкупные платежи безнедоимочно, сколько причитается на его участокъ, впредь до погашенія капитальнаго долга выкупной ссуды. Кромѣ того, настоящимъ нашимъ приговоромъ мы разрѣшаемъ каждому изъ насъ, безъ особаго съ нашей стороны согласія, выкупать свой подворный участокъ единовременно чрезъ погашеніе всей суммы выкупного долга, настоящимъ же приговоромъ мы отказываемся навсегда отъ своихъ усадебныхъ мѣстъ. Кому при-

раздѣлъ приходится переходить на участокъ, тотъ никакой претензіи за свою усадьбу имѣть не долженъ. Пользоваться по участкамъ должны начать съ парового поля сего 1904 г. Лѣсъ, находящійся на нѣкоторыхъ полосахъ, разрѣшаемъ вырубить хозяевамъ полость въ срокъ съ 1-го сентября 1904 г. до 1-го марта 1905 г., а если кто до этого времени не срубить и не войдетъ въ соглашеніе съ новымъ хозяиномъ участка, тогда лѣсъ остается въ пользу сего послѣдняго. На переносъ построекъ и садовъ назначаемъ срокъ 3 года, въ теченіе котораго должны давать взаменъ полевой пахатной земли удобной. Огороды запахать только въ семъ 1904 г., а съ 1905 г. пользоваться по участкамъ. Дороги, обозначенныя на планѣ, утверждаемъ въ постоянное пользованіе, а до участка, до котораго нѣтъ дороги, туда прокладывать дорогу по границамъ участковъ по прямому и ближайшему направленію до плановой дороги, по низкимъ неудобнымъ мѣстамъ должны давать свободный спускъ воды, къ чему и подписываемся согласные домохозяева деревни Тимошенокъ. (Слѣд. подп.).

Копія.

Общинное надѣленіе.

Приговоръ Гордѣйкинскаго селеннаго схода о раздѣлѣ надѣльныхъ земель на подворные участки.

1904 г. августа 21 дня, мы, нижеподписавшіеся, крестьяне-домохозяева, Смоленской губерніи, Порѣчскаго уѣзда, Дубровской волости, Слобода-Старинскаго сельскаго общества, сел. Гордѣекъ, бывъ сего числа на мірскомъ сходѣ, въ числѣ 18 человекъ изъ числа полного состава 20 таковыхъ, въ присутствіи нашего сельскаго старосты, Кузьмы Иванова, гдѣ имѣли между собою сужденіе относительно раздѣла нашей общественной, полевой мірской земли на подворные участки, такъ какъ чреаполосное владѣніе крайне для насъ невыгодно и убыточно, мы, поговоривъ между собою, единогласно *постановили*: нашу мірскую общественную полевую, пахатную и сѣнокосную землю, въ количествѣ удобной—232,8 дес. и неудобной—2,8 дес., а всего—235,6 дес., какъ значится по владѣнной записи, раздѣлить между собою на постоянные, подворные наследственные участки, по числу имѣемыхъ у каждаго домохозяина наличныхъ душъ обоего пола. Усадебную и огородную землю также раздѣлить подъ участки и, если чей-либо огородъ попадетъ въ участокъ другого лица, а онъ пожелаетъ пользоваться самъ въ теченіе двухъ лѣтъ, то тогда долженъ тому лицу, къ которому будетъ назначенъ огородъ въ участокъ, дать въ другомъ мѣстѣ за такое количество, которое остается въ его временномъ пользованіи, обменъ. По прошествіи же 2-хъ лѣтъ участки должны быть сформированы, т. е. кому чей попалъ огородъ въ участокъ, тотъ долженъ таковымъ и пользоваться, мѣста же, данныя взаменъ огородовъ, должны быть возвращены обратно. Раздѣлъ начать съ 1905 г., по коему придется каждому:

№№ по порядку.	Наименованіе домохо- зяевъ.	Число наличныхъ душъ обо- его поля у каждого домохо- зяина.	Количество десят. земли, причитающ. по раздѣлу каждому до- мохозяину.		Всего будетъ въ пользова- ніи у каж- даго домохо- зяина.		Слѣдуетъ выкупа.	
			дес.	саж.	дес.	саж.	руб.	коп.
1	Федоту Иванову	6	10	1200	10	1200	4	93
и т. д., всего 20 дворовъ.								

Способъ раздѣла нашей земли на подворные участки мы из-бираемъ черезъ частнаго землемѣра. Распредѣленіе участковъ между нами мы избираемъ при землемѣрѣ, причемъ 5 дес. 1800 саж. между нами нераздѣленные, мы оставляемъ для добавки къ участку, выбитому неровнымъ количествомъ съ другими участками, добавка будетъ дѣлиться нами съ особыхъ торговъ на землю. Постройки съ усадебныхъ мѣстъ нами, крестьянами, должны быть сняты чрезъ 2 года, исключая лишь построекъ Егора Аверьянова и Дмитрія Емельянова, которымъ къ ихъ домамъ будутъ даны участки. Дороги съ участка на участокъ должны быть свободны, а также никто не долженъ препятствовать проводить канавы для стока воды. Расходы на землемѣра, сколько слѣдуетъ, должны уплачиваться по числу десятинъ земли. Участокъ Гавріила Алексѣева мы, по просьбѣ его, обязуемся отвести смежно съ участкомъ крестьянина Ларіона Никитина. (Слѣд. подп.).



Расписанія поѣздокъ для желающихъ ознакомиться съ хуторскимъ хозяй- ствомъ на мѣстахъ.

Въ мѣстности съ подворнымъ надѣленіемъ.

Изъ губерній — Подольской, Херсонской, Таврической и Бессарабской, и
южныхъ частей Кіевской и Екатеринославской.

РАСПИСАНІЕ № 1.

По желѣзной дорогѣ до Житомира (билетъ выдается только до
Бердичева, откуда надобно взять новый билетъ по уакоколейной дорогѣ
до Житомира).

Изъ Житомира можно объѣхать расселившіяся селенія въ слѣ-
дующемъ порядкѣ:

Отъ Житомира по Овручскому почтовому тракту
до м. Черняхова (почтов. станція и волостное правленіе) 22¹/₂ вер.

Дорога пролегаетъ черезъ большое, рааселившееся въ
1903 г., село Троковичи, но произведенный тутъ дѣлежъ въ
томъ отношеніи неудобенъ, что полевые земли были отведены
въ 2 участка на каждый дворъ, вслѣдствіе бывшихъ въ
этомъ селѣ особыхъ условій, почему не стоитъ тутъ оста-
навливаться, а лучше ѣхать прямо въ Черняховъ.

Отъ м. Черняхова до дер. Андреева	6	„
„ дер. Андреева до дер. Поромовки	18	„
„ дер. Поромовки до м. Горошекъ (вол. правл.)	4	„
„ м. Горошекъ до дер. Дворища	6	„
„ дер. Дворища до с. Сколобова	7	„
„ с. Сколобова до м. Пулина (вол. правл.)	9	„
„ м. Пулина до с. Вильска	20	„
„ с. Вильска до гор. Житомира	17	„

Итого 109¹/₂ вер.

Изъ м. Горошекъ полезно съѣздить въ первораз-
селившуюся деревню Зубринку;—туда и обратно. 20 „

Всего 129¹/₂ вер.

М. Черняховъ разселилось въ 1901 г.

Надѣльной земли	2748	дес.
Надѣленныхъ дворовъ (по мѣстному „грамотныхъ“ дворовъ, т. е. указанныхъ въ уставной грамотѣ)	130	
Образовалось хуторовъ	315	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	8 ³ / ₄	дес.

На планѣ № 8 стр. 43 показано распределеніе участковъ, от-
веденныхъ для полныхъ надѣленныхъ дворовъ. При разверстаніи,
усадьбы были оставлены за ихъ прежними владѣльцами, но такъ
какъ усадебныя мѣста не были равны по величинѣ, то для спра-

ведливости пришлось выравнивать ихъ, путемъ прирѣзки къ нимъ такого количества изъ лучшихъ присельныхъ земель, чтобы всѣ они стали равны. Вслѣдствіе этого почти всѣ надѣленные дворы получили по 2 усадебныхъ участка.

Дер. Андреева расселилась въ 1901 г.

Надѣльной земли	726	дес.
Образовалось хуторовъ	114	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	6 ¹ / ₃	дес.

Дер. Поромовка расселилась въ 1899 г.

Надѣльной земли	1164	дес.
Образовалось хуторовъ	93	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	12 ² / ₃	дес.

М. Горошки расселилось въ 1893 г.

Надѣльной земли	1804	дес.
Образовалось хуторовъ	173	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	10 ² / ₃	дес.

Дер. Дворище расселилась въ 1895 году.

Надѣльной земли	855	дес.
Образовалось хуторовъ	107	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	8	дес.

Часть с. Сколобова расселилась въ 1899 г.

Удобной надѣльной земли	1183	дес.
Надѣленныхъ дворовъ (въ томъ числѣ два огородника).	73	
Образовалось хуторовъ	113	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	10 ¹ / ₂	дес.
Участки надѣленныхъ дворовъ, изображены на планѣ № 10, стр. 45, а приговоръ о расселеніи помѣщенъ на стр. 55.		

М. Пулинъ расселилось въ 1894 г.

Надѣльной земли	2215	дес.
Образовалось хуторовъ	192	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	11 ¹ / ₂	дес.

С. Вильскъ расселилось въ 1902 г.

Надѣльной земли	1848	дес.
Образовалось хуторовъ	257	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	7 ¹ / ₃	дес.

Дер. Зубринка расселилась въ 1888 г.

Удобной надѣльной земли	1061	дес.
Надѣленныхъ дворовъ	50	
Образовалось хуторовъ	126	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	8 ² / ₃	дес.
На планѣ № 5, стр. 40, изображено распределеніе полосъ въ		

М. Ушоміръ расселилось въ 1901 году.

Надѣльной земли	1910 дес.
Образовалось хуторовъ.	124 „
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	15 ³ / ₅ „

Дер. Пуячевка расселилась въ 1904 году.

Надѣльной земли.	835 „
Образовалось хуторовъ.	73 „
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	11 ² / ₅ „

Дер. Холосна расселилась въ 1901 г.

Надѣльной земли.. . . .	1679 „
Образовалось хуторовъ.	175 „
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	10 ³ / ₅ „

Желающіе видѣть большее число хуторскихъ устройствъ могутъ поѣхать изъ Ушоміра прямо въ указанное въ росписаніи № 1 м. Горошки. Путь сюда проходитъ черезъ расселившіяся селенія въ слѣдующемъ порядкѣ:

Отъ м. Ушоміра до с. Кропивна	14 вер.
„ с. Кропивна до дер. Буды Рыжанской	6 „
„ дер. Буды Рыжанской до с. Рыжаны.	2 „
„ с. Рыжаны до дер. Мал. Горошекъ.	6 „
„ дер. Мал. Горошекъ до м. Горошекъ.	2 „
Итого.	30 вер.

С. Кропивна расселилось въ 1902 г.

Надѣльной земли.	2404 дес.
Образовалось хуторовъ.	284 „
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	8 ¹ / ₂ дес.

Дер. Буда-Рыжанская расселилась въ 1903 г.

Надѣльной земли.	636 дес.
Образовалось хуторовъ.	68 „
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	9 ¹ / ₂ дес.

С. Рыжаны расселилось въ 1900 г.

Надѣльной земли.	2296 дес.
Образовалось хуторовъ.	182 „
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	12 ¹ / ₂ дес.

Дер. Мал. Горошки расселилась въ 1898 г.

Надѣльной земли.	1037 дес.
Образовалось хуторовъ.	132 „
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	7 ³ / ₄ дес.

Изъ м. Горошекъ можно поѣхать обратно, или черезъ Житомиръ, однимъ изъ указанныхъ въ росписаніи № 1 путей, или опять на ст. Коростень. Въ послѣднемъ случаѣ, чтобы не проложить обратный путь до м. Ушоміръ по знакомымъ же мѣстамъ, можно по-

ѣхать черезъ другія расселившіяся селенія въ слѣдующемъ порядкѣ:

Отъ м. Горошекъ до дер. Дашинки	7	вер.
„ дер. Дашинки до с. Краевщины	9	„
„ с. Краевщины до м. Ушоміра	14	„
Всего	30	вер.

Дер. Дашинка расселилась въ 1896 г.

Надѣльной земли	728	дес.
Образовалось хуторовъ	77	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	9 ¹ / ₂	дес.

С. Краевщины расселилось въ 1904 г.

Надѣльной земли	1558	дес.
Образовалось хуторовъ	148	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	10 ¹ / ₂	дес.

Изъ перечисленныхъ селеній только 2: Пугачевка и Дашинка, включили усадьбныя земли въ одинъ общій дѣлежъ съ полевыми. Относительно этого явленія и всѣхъ вообще особенностей разверстанія въ данной мѣстности приходится ссылаться на объясненіе, помѣщенное къ концу расписанія № 1.

Въ западной части Волыни тоже есть расселившіяся деревни въ 3-хъ волостяхъ Владиміровольнскаго уѣзда; но нельзя совѣтовать ѣздить туда для изученія этого землеустройства, такъ какъ полевые участки тамъ отводятся еще менѣе удобной формы, чѣмъ въ Житомирскомъ уѣздѣ—еще длиннѣе, еще уже.

Отъ Гродненскихъ расселеній поучиться тоже нечего, такъ какъ въ расселившихся деревняхъ земля раздѣлена только по числу надѣленныхъ дворовъ; наличные же дворы, которые въ послѣдствіи образовались отъ каждаго изъ надѣленныхъ дворовъ путемъ раздѣловъ, строились послѣ разверстанія вмѣстѣ и раздѣлили свои земли между собою въ чрезполосицу. Такимъ образомъ, хутора въ нашемъ смыслѣ образовались только тамъ, гдѣ надѣленный дворъ остался въ нераздѣльномъ владѣніи одного домохозяина, въ остальныхъ же случаяхъ образовались маленькія деревни вмѣсто прежней большой.

Въ мѣстности съ общиннымъ надѣленіемъ.

Изъ всѣхъ губерній съ русскими и бѣлорусскими населеніемъ, расположенныхъ къ сѣверу отъ губерній, указанныхъ въ заглавіи расписанія № 2.

РАСПИСАНІЕ № 3.

До ст. Рига-Орловской ж. д. Шебекино (тутъ же вол. правд. Ліозьской волости).

Отъ ст. ж. д. Шебекино можно удобно слѣдовать слѣдующій обѣздъ расселившихся селеній:

Отъ ст. Шебекино до дер. Зубковъ	1½ вер.
„ дер. Зубковъ до дер. Солонца	1½ „
„ „ Солонца до дер. Слободы	1½ „
„ „ Слободы до дер. Ситавичи.	1 „
„ „ Ситавичи до дер. Шехи	2 „
„ „ Шехи до дер. Гербловъ	2½ „
„ „ Гербловъ до дер. Низовъ	5 „
„ „ дер. Низовъ до ст. ж. д. Шебекино . . .	3½ „

Итого 18½ вер.

Дер. Зубки расселилась въ 1904 г.

Надѣльной земли	306 дес.
Образовалось хуторовъ	34
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	9 дес.

Расположеніе хуторскихъ участковъ изображено на стр. 48.

Дер. Солонецъ расселилась въ 1902 г.

Надѣльной земли	165 дес.	} 195 дес. }	221 д.
Купленной, включенн. въ дѣлежъ	30 „		
Купленной, но не включенной въ дѣлежъ	26 „		
Образовалось хуторовъ	20		
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	11½ дес.		

Часть купленныхъ земель включена въ одинъ общій дѣлежъ съ надѣломъ, также какъ въ дер. Хрипинѣ (см. планъ № 1, стр. 23).

Дер. Слобода расселилась въ 1902 г.

Надѣльной земли	113 дес.
Образовалось хуторовъ	13
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	8¾ дес.

Дер. Ситавичи расселилась въ 1902 г.

Надѣльной земли	103 дес.
Образовалось хуторовъ	10
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	10⅓ дес.

Расположеніе хуторскихъ участковъ изображено на стр. 50.

Дер. Шехи расселилась въ 1903 г.

Надѣльной земли	171 дес.
Образовалось хуторовъ	23
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	7½ дес.

Дер. Герблы расселилась въ 1903 г.

Надѣльной земли	82 дес.	} 120 дес.
Купленной, включенной въ дѣлежъ	38 дес.	
Образовалось хуторовъ	9	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	13⅓ дес.	

Купленная земля включена въ одинъ общій дѣлежъ съ надѣльной, также какъ часть купленной земли въ дер. Солонцѣ.

Дер. Низы расселилась въ 1902 г.

Надѣльной земли	107 дес.	} 183 дес.
Купленной, прирѣзанной къ надѣльной. 76 "		
Образовалось хуторовъ.	11	
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	16 ² / ₃ дес.	

Участки надѣльной и купленной земли по возможности прирѣзаны одни къ другимъ. Такимъ образомъ, 7 дворовъ получили всѣ свои надѣльные и купленные земли въ одной межѣ, но эти соединенные участки имѣютъ крайне неудобныя очертанія—длинные и узкіе.

Во всѣхъ перечисленныхъ деревняхъ усадебныя земли включены въ дѣлежъ вмѣстѣ съ полевыми, и въ большинствѣ деревень отдѣльные хуторскіе участки хорошо округлены. Надѣльные земли подѣлены между домохозяевами по послѣднему пользованію, т. е. смотря по тому, сколько земли состояло въ пользованіи каждаго изъ нихъ ко времени дѣлежа. Хуторскіе участки распределены по соглашенію, причемъ въ нѣкоторыхъ деревняхъ, напримѣръ, въ Солонцѣ, тѣ хозяева, усадьбы которыхъ остались въ деревняхъ, уплатили выселяющимся въ поле до 50 руб. деньгами съ каждаго двора и кромѣ того помогали при перевозкѣ матеріаловъ.

РАСПИСАНІЕ № 4.

До ст. Рига-Орловской ж. д. Рудня. (Тутъ же вол. правл. Руднянской волости).

Объѣздъ расселившихся деревень можно удобно совершить въ слѣдующемъ порядкѣ:

Отъ ст. ж. д. Рудни по Порѣчскому тракту до дер. Тимошенокъ	20	верст.
Отъ дер. Тимошенокъ до дер. Жечиць	3	"
" " Жечиць до дер. Башковъ	5	"
" " Башковъ до дер. Лепешекъ	2 ¹ / ₂	"
" " Лепешекъ до дер. Малиновки	1	"
" " Малиновки до дер. Михалева	2	"
" " Михалева до дер. Селивоненокъ	8	"
" " Селивоненокъ до ст. ж. д. Рудни	19	"

Итого 60¹/₂ верст.

Дер. Тимошенки расселилась въ 1904 г.

Надѣльной земли	110 дес.
Образовалось хуторовъ	15
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	7 ¹ / ₃ дес.
Приговоръ о расселеніи этой деревни помѣщенъ на стр. 61.	

Дер. Жечицы состоитъ изъ 2-хъ частей:

Жечицы I (бывшіе помѣщичьи крестьяне) расселилась въ 1903 г.

Надѣльной земли	363 дес.
Образовалось хуторовъ	41
На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по	9 дес.

Участки надѣльной земли прирѣзаны къ участкамъ купленной земли, какъ въ показанной по расписанію № 3 дер. Низахъ.

Какъ въ Тимошенкахъ, такъ и въ Жечицахъ і дѣлежъ произведенъ по послѣднему пользованію, а распределение участковъ — по добровольному соглашенію, съ прибавкою земли на худшіе участки.

Жечицы II (бывшіе казенные крестьяне) расселилась въ 1904 г.

Надѣльной земли 288 дес.

Образовалось хуторовъ 14

На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по $20\frac{2}{3}$ дес.

Дѣлежъ—по числу дѣлковъ, а распределение участковъ—посредствомъ земельныхъ торговъ (см. стр. 28).

Дер. Башки расселилась въ 1900 г.

Надѣльной земли 73 дес.

Образовалось хуторовъ 5

На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по $14\frac{3}{5}$ дес.

Дѣлежъ—по числу дѣлковъ, а распределение участковъ—по соглашенію.

Дер. Лепешки расселилась въ 1904 г.

Надѣльной земли 35 дес.

Образовалось хуторовъ 5

На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по 7 дес.

Дѣлежъ—по послѣднему пользованію, а распределение участковъ—по соглашенію.

Дер. Малиновка расселилась въ 1894 г.

Надѣльной земли 180 дес.

Образовалось хуторовъ 20

На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по 9 дес.

Расположеніе хуторскихъ участковъ изображено на стр. 49.

Дѣлежъ—по послѣднему пользованію, а распределение участковъ—по жребію (см. стр. 29) съ денежными прибавками на плохіе участки.

Дер. Михалева расселилась въ 1898 г.

Надѣльной земли 425 дес.

Образовалось хуторовъ 21

На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по $20\frac{1}{4}$ дес.

Дѣлежъ—по послѣднему пользованію, а распределение участковъ—посредствомъ земельныхъ торговъ.

Дер. Селивановки расселилась въ 1903 г.

Надѣльной земли 411 дес.

Образовалось хуторовъ 22

На 1 хуторъ пришлось въ среднемъ по $18\frac{2}{3}$ дес.

Дѣлежъ—по послѣднему пользованію, а распределение участковъ—посредствомъ земельныхъ торговъ.

Усадебныя земли оставлены за прежними владѣльцами въ деревняхъ: Малиновкѣ, Лепешкахъ и Михалевѣ, во всѣхъ же остальныхъ онѣ вошли въ одинъ общій дѣлежъ съ надѣльными.

